



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Steinstemmyrå 20
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		497 250	552 000
Annen driftsinntekt		30 000	200 000
Sum inntekter		527 250	752 000
Kostnader			
Varekostnad		135 353	203 617
Annen driftskostnad	2	38 155	92 584
Sum kostnader		173 508	296 201
Driftsresultat		353 742	455 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	34
Sum finansinntekter		1	34
Annen rentekostnad		219 594	338 147
Annen finanskostnad		43 554	39 395
Sum finanskostnader		263 148	377 542
Netto finans		-263 147	-377 508
Ordinært resultat før skattekostnad		90 595	78 291
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 525	
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 070	78 291
Årsresultat		77 070	78 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 070	78 291
Totalresultat		77 070	78 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 119	78 291
Avsatt til annen egenkapital		47 951	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		77 070	78 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	7 250 794	7 200 794
Sum varige driftsmidler		7 250 794	7 200 794
Sum anleggsmidler		7 250 794	7 200 794
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 230	38 000
Sum fordringer		22 230	38 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 866	19 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 866	19 757
Sum omløpsmidler		24 096	57 757
SUM EIENDELER		7 274 890	7 258 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 951	
Udekket tap			29 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		47 951	-29 119
Sum egenkapital	6	77 951	881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	4 591 070	4 902 866
Øvrig langsiktig gjeld		2 584 093	2 242 070
Sum annen langsiktig gjeld		7 175 163	7 144 936
Sum langsiktig gjeld		7 175 163	7 144 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			104 734
Betalbar skatt	8	13 525	
Annen kortsiktig gjeld		8 250	8 000
Sum kortsiktig gjeld		21 775	112 734
Sum gjeld		7 196 938	7 257 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 274 890	7 258 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509323

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 060 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Steinstemmyrå 20
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 060 727
DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		497 250	552 000
Annen driftsinntekt		30 000	200 000
Sum inntekter		527 250	752 000
Kostnader			
Varekostnad		135 353	203 617
Annen driftskostnad	2	38 155	92 584
Sum kostnader		173 508	296 201
Driftsresultat		353 742	455 799
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	34
Sum finansinntekter		1	34
Annen rentekostnad		219 594	338 147
Annen finanskostnad		43 554	39 395
Sum finanskostnader		263 148	377 542
Netto finans		-263 147	-377 508
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 525	
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 070	78 291
Årsresultat		77 070	78 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 070	78 291
Totalresultat		77 070	78 291
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		29 119	78 291
Avsatt til annen egenkapital		47 951	
Sum overføringer og disponeringer		77 070	78 291



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	4 591 070	4 902 866
Øvrig langsiktig gjeld		2 584 093	2 242 070
Sum annen langsiktig gjeld		7 175 163	7 144 936
Sum langsiktig gjeld		7 175 163	7 144 936
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			104 734
Betalbar skatt	8	13 525	
Annen kortsiktig gjeld		8 250	8 000
Sum kortsiktig gjeld		21 775	112 734
Sum gjeld		7 196 938	7 257 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 274 890	7 258 551



Organisasjonsnr: 919 060 727
DUE OG AKSLAND BOLIGFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dag Ove Aksland	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Duero AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Due og Aksland Boligforvaltning AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020 og det er ikke utbetalt godtgjørelser til selskapets ledende personer.

Revisor

Selskapet oppfyller vilkårene i aksjeloven § 7-6 første ledd til å unnlate revisjon og har dermed ingen revisjonskostnader.



Due og Aksland Boligforvaltning AS

Noter til regnskapet

Note 3 Leiligheter

Selskapet eier tre leiligheter.

1. Vannspeilet, Rettedalen 47 B, 4330 Ålgård. Leiligheten ble overtatt i desember 2017 med total kjøpspris på kr. 2.396.076. Denne blir nå leid ut for kr. 8.000 pr. mnd.
2. Vannspeilet, Rettedalen 47 B, 4330 Ålgård. Leiligheten ble overtatt i desember 2017 med total kjøpspris på kr. 2.396.076. Denne blir nå leid ut for kr. 8.250 pr. mnd.
3. Innseilingå Fjordsol 1 b-H0102. Leiligheten ble overtatt i desember 2017 med total kjøpspris på kr. 2.408.642. Denne blir nå leid ut for kr. 9.000 pr. mnd.

Selskapet leier også to leiligheter av den ene aksjonæren, som da fremleies i selskapet med fortjeneste.

Note 4 Bankmidler

Selskapet har ingen bundne bankmidler pr. 31.12.2020.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital i selskapet ved utgangen av året:

	<i>Antall</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Bokført</i>
Ordinære aksjer	30	1000	30.000

De største aksjonærene i selskapet ved utgangen av året:

	<i>Verv</i>	<i>Eierandel</i>
Duero AS v/ Frederik Due	Daglig leder/styremedlem	50 %
Dag Ove Aksland	Styrets leder	50 %

Note 6 Egenkapital

	<i>Aksje- kapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr 31.12.19	30.000		- 29.119	881
Årets resultat	0	47.951	29.119	77.070
Egenkapital pr 31.12.20	30.000	47.951	0	77.951

Note 7 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

Som sikkerhet for lånene til selskapet er det stilt leilighetene i balansen.

Note 8 Skattekostnad

Betalbar skatt 22 %	2020
Endring av utsatt skatt	13.525
Skattekostnad	0
	13.525



Due og Aksland Boligforvaltning AS

Noter til regnskapet

Note 9 Varige driftsmidler

	<i>Innskudd leilighet</i>
Anskaffelseskost 01.01.	<u>7.200.794</u>
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7.200.794</u>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	0
Årets avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0
Registrert verdi pr 31.12.	<u>7.200.794</u>
Avskrivningsprofil	<u>Ingen</u>

Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har lån i bank på til sammen kr. 4.591.070. Det er igjennom 2020 betalt kr. 311.796 i avdrag.