



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNHUS AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LICHTWARCK BJØRN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 946	732 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 946</b>	<b>732 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 200	188 200
Annen driftskostnad		107 456	64 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 656</b>	<b>252 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 290</b>	<b>479 935</b>
Annen rentekostnad		3 619	7 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 619</b>	<b>7 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 619</b>	<b>-7 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>431 671</b>	<b>472 085</b>
Skattekostnad på resultat	2	94 994	103 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 677</b>	<b>368 219</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>336 677</b>	<b>368 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 677</b>	<b>368 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>336 677</b>	<b>368 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			68 219
Overført fra annen egenkapital		-63 323	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 677</b>	<b>368 219</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	376 392	350 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>376 392</b>	<b>350 844</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	456 541	644 741
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>456 541</b>	<b>644 741</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>832 933</b>	<b>995 585</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		120 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>120 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 579	484 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 579</b>	<b>484 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 579</b>	<b>484 573</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 382 512</b>	<b>1 480 158</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	782 000	782 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>782 000</b>	<b>782 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		57 243	120 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 243</b>	<b>120 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>839 243</b>	<b>902 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			131 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>131 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>131 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	120 542	128 410
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		22 726	17 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 268</b>	<b>446 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 268</b>	<b>577 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 382 511</b>	<b>1 480 158</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 317049

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 992 998  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAGNHUS AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens gate 29  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LICHTWARCK BJØRN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 992 998  
MAGNHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		730 946	732 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>730 946</b>	<b>732 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
Annen driftskostnad		188 200	188 200
Annen driftskostnad		107 456	64 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>295 656</b>	<b>252 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 290</b>	<b>479 935</b>
Annen rentekostnad		3 619	7 850
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 619</b>	<b>7 850</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 619</b>	<b>-7 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	94 994	103 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>336 677</b>	<b>368 219</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>336 677</b>	<b>368 219</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>336 677</b>	<b>368 219</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>336 677</b>	<b>368 219</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital			68 219
Overført fra annen egenkapital		-63 323	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>336 677</b>	<b>368 219</b>



Organisasjonsnr: 979 992 998  
MAGNHUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	376 392	350 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>376 392</b>	<b>350 844</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	456 541	644 741
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>456 541</b>	<b>644 741</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>832 933</b>	<b>995 585</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		120 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>120 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		429 579	484 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>429 579</b>	<b>484 573</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 579</b>	<b>484 573</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 382 512</b>	<b>1 480 158</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	782 000	782 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>782 000</b>	<b>782 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		57 243	120 567
-------------------	--	--------	---------



Sum opptjent egenkapital		57 243	120 567
Sum egenkapital	3	839 243	902 567
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			131 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			131 300
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	131 300
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	120 542	128 410
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		22 726	17 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 268</b>	<b>446 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 268</b>	<b>577 591</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 382 511</b>	<b>1 480 158</b>



Organisasjonsnr: 979 992 998  
MAGNHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Magnhus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 992 998



## RESULTATREGNSKAP

### MAGNHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		730 946	732 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>730 946</b>	<b>732 444</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 200	188 200
Annen driftskostnad		107 456	64 309
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>295 656</b>	<b>252 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>435 290</b>	<b>479 935</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		3 619	7 850
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 619</b>	<b>-7 850</b>
Resultat før skattekostnad		431 671	472 085
Skattekostnad på resultat	2	94 994	103 866
<b>Resultat</b>		<b>336 677</b>	<b>368 219</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>336 677</b>	<b>368 219</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		0	68 219
Overført fra annen egenkapital		63 323	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>336 677</b>	<b>368 219</b>



### BALANSE

#### MAGNHUS AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	376 392	350 844
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>376 392</b>	<b>350 844</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	456 541	644 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>456 541</b>	<b>644 741</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>832 933</b>	<b>995 585</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter		120 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>120 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		429 579	484 573
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 579</b>	<b>484 573</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 382 512</b>	<b>1 480 158</b>



## BALANSE

### MAGNHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	782 000	782 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>782 000</b>	<b>782 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		57 243	120 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 243</b>	<b>120 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>839 243</b>	<b>902 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	131 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>131 300</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	120 542	128 410
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		22 726	17 881
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>543 268</b>	<b>446 291</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>543 268</b>	<b>577 591</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 382 511</b>	<b>1 480 158</b>

17.01.2024  
Styret i Magnhus AS

Bjørn Lichtwarck  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 710 700	201 960	4 912 660
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 710 700</b>	<b>201 960</b>	<b>4 912 660</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 254 159	201 960	4 456 119
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>456 541</b>	<b>0</b>	<b>456 541</b>
Årets ordinære avskrivninger	188 200		188 200
Økonomisk levetid	25 år	0-5 år	

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	120 542	128 410
Endring i utsatt skattefordel	-25 548	-24 544
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 994</b>	<b>103 866</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	431 671	472 085
Permanente forskjeller	120	30
Endring i midlertidige forskjeller	116 129	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>547 920</b>	<b>472 115</b>
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	120 542	128 410
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>120 542</b>	<b>128 410</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 710 875	-1 594 746	116 129
<b>Sum</b>	<b>-1 710 875</b>	<b>-1 594 746</b>	<b>116 129</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 710 875</b>	<b>-1 594 746</b>	<b>116 129</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-376 392</b>	<b>-350 844</b>	<b>25 548</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	782 000	0	0	120 567	902 567
Årets resultat				336 677	336 677
Utbytte				-400 000	-400 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>782 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57 244</b>	<b>839 244</b>

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I MAGNHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	782	1 000,0	782 000
<b>Sum</b>	<b>782</b>		<b>782 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LICHTWARCK BJØRN	391	50,0	50,0
Medli AS	391	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>782</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>