



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillekvelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 748	514 166
Sum inntekter		546 748	514 166
Kostnader			
Annen driftskostnad		375 027	601 712
Sum kostnader		375 027	601 712
Driftsresultat		171 721	-87 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 565
Sum finansinntekter		0	1 565
Annen rentekostnad		48 374	70 989
Annen finanskostnad		-4 638	-4 594
Sum finanskostnader		43 736	66 395
Netto finans		-43 736	-64 830
Ordinært resultat før skattekostnad		127 985	-152 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 985	-152 376
Årsresultat		127 985	-152 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 985	-152 376
Sum overføringer og disponeringer		127 985	-152 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		668 695	668 695
Sum varige driftsmidler		668 695	668 695
Sum anleggsmidler		668 695	668 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 327	78 756
Andre fordringer			10 495
Sum fordringer		50 327	89 251
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		318 836	263 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		318 836	263 686
Sum omløpsmidler		369 163	352 937
SUM EIENDELER		1 037 858	1 021 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 295 959	-2 423 943
Sum opptjent egenkapital		-2 295 959	-2 423 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-2 295 959	-2 423 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 163 060	3 267 383
Øvrig langsiktig gjeld		104 800	104 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 267 860	3 372 183
Sum langsiktig gjeld		3 267 860	3 372 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 955	35 181
Annen kortsiktig gjeld			38 211
Sum kortsiktig gjeld		65 955	73 392
Sum gjeld		3 333 815	3 445 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 856	1 021 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 506979

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 529 355
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Marie Lillekvelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 954 529 355
AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		546 748	514 166
Sum inntekter		546 748	514 166
Kostnader			
Annen driftskostnad		375 027	601 712
Sum kostnader		375 027	601 712
Driftsresultat		171 721	-87 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1 565
Sum finansinntekter		0	1 565
Annen rentekostnad		48 374	70 989
Annen finanskostnad		-4 638	-4 594
Sum finanskostnader		43 736	66 395
Netto finans		-43 736	-64 830
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 985	-152 376
Årsresultat		127 985	-152 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 985	-152 376
Sum overføringer og disponeringer		127 985	-152 376



Organisasjonsnr: 954 529 355
AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

668 695 668 695
668 695 668 695

Sum anleggsmidler

668 695 668 695

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

50 327 78 756
10 495
50 327 89 251

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

318 836 263 686
318 836 263 686

Sum omløpsmidler

369 163 352 937

SUM EIENDELER

1 037 858 1 021 632

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

-2 295 959 -2 423 943
-2 295 959 -2 423 943

Sum egenkapital

-2 295 959 -2 423 943

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

3 163 060 3 267 383
104 800 104 800



Sum annen langsiktig gjeld	3 267 860	3 372 183
Sum langsiktig gjeld	3 267 860	3 372 183
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	65 955	35 181
Annen kortsiktig gjeld		38 211
Sum kortsiktig gjeld	65 955	73 392
Sum gjeld	3 333 815	3 445 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 037 856	1 021 632



Organisasjonsnr: 954 529 355
AL HUNTONARBEIDERNE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AI Huntonarbeidernes Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert AI Huntonarbeidernes Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen for fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5H4LW-NY808-DQBE5-SEKDY-A4VQ-7JDX8



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - AI
Huntonarbeidernes Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 10.05.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5H4LW-NY808-DQBE5-SEKDY-A4VQ-7JDX8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-05-10 13:32:40 UTC



Penneo Dokumentmøkkeid: 514LW-NY808-DOBES-SEKDY-A41/Q-7,DX8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Felles årsregnskap 2021 Huntonarbeidernes brl.pdf	Steinlund, Laila Jeanette	11.01.1984	02.05.2022 12:06
Felles årsregnskap 2021 Huntonarbeidernes brl.pdf	Vollsæter, Hanne Sofie	22.03.1974	02.05.2022 11:55
Felles årsregnskap 2021 Huntonarbeidernes brl.pdf	Nilsen, Joakim	15.04.1989	05.05.2022 14:15
Felles årsregnskap 2021 Huntonarbeidernes brl.pdf	Bersås, Liv Bodil	07.01.1960	05.05.2022 14:28

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: mNmVaqYIpfXoO93qVCmv7c4ujrCMK0DyDW8bOK66e6A=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		393 916	346 704	388 982	431 735
Inndekning av finanskostnader		152 832	167 084	150 800	153 500
Strøm andelseiere		0	0		
Andre driftsinntekter			378	0	
Sum inntekter		546 748	514 166	539 782	585 235
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	3 799	3 453	3 798	3 800
Styrehonorar	1	20 000	12 000	12 000	20 000
Forrettingsførerhonorar		50 866	49 777	51 239	53 410
Forkjøpsrettshonorar BBL		7 494	7 325	15 088	15 380
Kontingent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Andre lønnskostnader		0	0	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	7	2 820	1 692	1 692	2 820
Vedlikehold	3	5 700	101 965	54 000	54 000
Teknisk / juridisk bistand		0	27 094	0	0
Innleid hjelp	10	3 000	4 125	12 000	5 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		53 209	51 609	52 800	58 500
Forsikring		39 276	36 954	45 100	40 830
Kommunale avgifter	4	167 412	161 229	166 100	172 700
Festeavgifter		0	993	489	0
Energi, strøm		14 399	10 740	12 000	15 000
Rehabilitering	3	0	122 000	0	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		0	408	0	0
Telefon og porto		0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	1 613	4 948	7 000	2 500
Bomiljø		0	0	2 400	2 400
Tap på fordringer		39	0	0	0
Sum driftskostnader		375 027	601 712	441 106	451 740
Driftsresultat		171 721	-87 546	98 676	133 495
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	1 565	0	0
Kundeutbytte		4 638	4 594	3 700	3 930
Rentekostnad		48 374	70 989	45 000	47 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-43 736	-64 830	-41 300	-43 570
Årsresultat		127 985	-152 376	57 376	89 925
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		127 985	-152 376	0	0

Huntonarbeidernes BRL 954 529 355

02.05.2022 09:57

Side 1 av 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mNmVaqYlpXoO93aVCmv7c4ujnOMK0DyDW8bOK66e6A=



Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	668 695	668 695
Sum anleggsmidler		668 695	668 695
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		0	10 495
Andre fordringer		50 327	78 756
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		318 836	263 686
Sum omløpsmidler	8	369 163	352 937
SUM EIENDELER		1 037 858	1 021 632
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1200	1200
Opp tjent egenkapital		-2 297 159	-2 425 143
Sum egenkapital		-2 295 959	-2 423 943
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	3 163 060	3 267 383
Borettsinnskudd	9	104 800	104 800
Sum langsiktig gjeld		3 267 860	3 372 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 955	35 181
Skyldig off.myndigheter		0	0
På løpt lønn, honorar og feriepenger		0	0
På løpte renter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	38 211
Sum kortsiktig gjeld	8	65 955	73 392
Sum gjeld		3 333 815	3 445 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 037 856	1 021 632

Gjøvik, XX/XX/21
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____ Dato: _____

Hanne Sofie Vollsæter
styreleder

Joakim Nilsen
styremedlem

Liv Bodil Bersås
styremedlem

Laila Jeanette Steinlund
styremedlem

Huntonarbeidernes BRL 954 529 355

02.05.2022 09:57

Side 1 av 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mNmVaqYlpXoO93aVCmv7c4ujnOMK0DyDW8bOK66e6A=



Noter – Huntonarbeidernes BRL 2021

Note 0: Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstilbudet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1: Styrehonorar

Honorar til styret er kr. 20 000,-.

Note 2: Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 3 799,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3: Vedlikehold/Rehabilitering

Vedlikehold	5 700
SUM:	5 700

Styret mener det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mNmVaqYlpXoO93zVCmv7c4ujnOMK0DyDW8bOK66e6A=



Noter – Huntonarbeidernes BRL 2021

Note 4: Kommunale avgifter

Eiendomsskatt:	57 107
Kommunale avgifter:	110 305
SUM:	167 412

Note 5: Andre driftsutgifter

Gebyr – bank	288
Andre driftsutgifter:	1 325
SUM:	1 613

Note 6: Pantegjeld

Lånegiver	Nordea	Nordea	Totalt
Opprinnelig låneår	2018	2014	
Løpetid	30 år	30 år	
Rente	1,37 %	1,37 %	
Opprinnelig	2 200 000	1 425 000	3 625 000
Nedbetalt tidligere	131 632	225 985	357 617
Nedbetalt i år	61 419	42 904	104 323
Sum pantegjeld	2 006 949	1 156 111	3 163 060
Saldo 5 år fram i tid	1 700 475	939 613	2 640 088

Lånene er annuitetslån med flytende rente.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mNmVaqYlpXoO93aVCmv7c4ujnOMK0DyDW8bOK66e6A=



Noter – Huntonarbeidernes BRL 2021

Note 7: Personalkostnader

Arbeidsgiveravgift:	2 820,-
SUM:	2 820,-

Note 8: Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	279 545	527 858
Endring i disponible midler:		
Årets resultat:	127 985	-152 376
<u>Avdrag langsiktig lån:</u>	<u>-104 323</u>	<u>-95 937</u>
Årets endring disponible midler:	23 662	- 248 313
Disponible midler 31.12:	303 207	279 545
Spesifikasjon av disponible midler pr. 31.12:		
Kortsiktig fordringer:	50 327	89 251
<u>Bankbeholdning og kontanter:</u>	<u>318 836</u>	<u>263 686</u>
Sum omløpsmidler:	369 163	352 937
Kortsiktig gjeld:	-65 955	-73 392
Disponible midler:	303 207	279 545

Note 9: Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1958-1960 kr. 104 800
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10: Innleid hjelp

Innleid hjelp –snørydding/strøing::	3 000
SUM:	3 000



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mNmVaqYlpXoO93aVCmv7c4ujnOMK0DyDW8bOK66e6A=



Noter – Huntonarbeidernes BRL 2021

Note 11: Bygninger

	Joh. Falkbergetsv. 9 1958	Åskeladdvn. 8/10 1959/60	Garasje 2003	TOTALT
Anskaffelseskostnad	278 000	159 000	41 695	478 694
Tilleggsisolert tak		190 000		190 000
Bokført verdi 31.12	278 000	349 000	41 695	668 695

Bygningene er ikke avskrevet, men har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mNmVaqYlpXoO93zVCmv7c4ujnOMK0DyDW8bOK66e6A=