



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 973 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 7248  
5578 NEDRE VATS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 289 000	0
Annen driftsinntekt		12 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 782	0
Annen driftskostnad		872 688	1 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 470</b>	<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 530</b>	<b>-1 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		899	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-899</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 631</b>	<b>-1 440</b>
Skattekostnad	2, 3	65 804	0
<b>Årsresultat</b>		<b>333 827</b>	<b>-1 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 440	-1 440
Annen egenkapital	4	332 387	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 827</b>	<b>-1 440</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 277 366	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	201 810	0
Sum varige driftsmidler		1 479 176	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	70 754	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 754	0
Sum anleggsmidler		1 549 930	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 750	0
Andre kortsiktige fordringer		151 690	0
Sum fordringer		285 440	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 244	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 244	30 000
Sum omløpsmidler		549 684	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 099 615</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	4	173 133	0
Annen innskutt egenkapital	4	-14 695	-14 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 438</b>	<b>15 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	372 652	0
Udekket tap	4	0	1 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 652</b>	<b>-1 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 090</b>	<b>13 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	846 707	16 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>846 707</b>	<b>16 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>846 707</b>	<b>16 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		596 013	0
Betalbar skatt	2, 3	65 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 508 524</b>	<b>16 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 099 615</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493112

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 973 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 7248  
5578 NEDRE VATS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 928 973 166  
SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 289 000	0
Annen driftsinntekt		12 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 301 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	27 782	0
Annen driftskostnad		872 688	1 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>900 470</b>	<b>1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 530</b>	<b>-1 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		899	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>899</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-899</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 631</b>	<b>-1 440</b>
Skattekostnad	2, 3	65 804	0
<b>Årsresultat</b>		<b>333 827</b>	<b>-1 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	1 440	-1 440
Annen egenkapital	4	332 387	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>333 827</b>	<b>-1 440</b>



Organisasjonsnr: 928 973 166  
SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 277 366	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	201 810	0
Sum varige driftsmidler		1 479 176	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	70 754	0
Sum finansielle anleggsmidler		70 754	0
Sum anleggsmidler		1 549 930	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 750	0
Andre kortsiktige fordringer		151 690	0
Sum fordringer		285 440	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 244	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 244	30 000
Sum omløpsmidler		549 684	30 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 099 615</b>	<b>30 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	4	173 133	0
Annen innskutt egenkapital	4	-14 695	-14 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 438</b>	<b>15 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	372 652	0
Udekket tap	4	0	1 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 652</b>	<b>-1 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 090</b>	<b>13 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	846 707	16 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>846 707</b>	<b>16 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>846 707</b>	<b>16 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		596 013	0
Betalbar skatt	2, 3	65 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 508 524</b>	<b>16 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 099 615</b>	<b>30 000</b>



Organisasjonsnr: 928 973 166  
SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1457660.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1263558.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2721217.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1242041.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1479176.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27782.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sakarias Nesheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sakarias Nesheim Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sakarias Nesheim Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 25. Mai 2024  
Deloitte AS

**Asbjørn Rogde**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning 2023 S...ias Nesheim Eiendom as

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2024-05-25

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Sakarias Nesheim Eiendom AS

## Protokoll - Generalforsamling 2024

Dato: 23.05.2024 00:00

Sted: Skjold Arena (bygdahuset)

Til stede var:

- Andreas Andreassen
- Anita Nesheim Hjelmervik
- Anna Nesheim
- Arne Sakarias Tveit
- Aud Solbjørg Nesheim
- Stig Arne Nesheim
- Ståle Nesheim

Sak 24/2/1

### Åpning av møte

Åpning av møte ved styreleder Ståle Nesheim, og opptak av fortegnelse over møtende/deltakende aksjeeiere.

Sak 24/2/2

### Valg av møteleder og protokollunderskrivere

#### Vedtak

Ståle Nesheim ble valgt som møteleder, og Anna Nesheim ble valgt til å underskrive protokollen. Vedtaket var enstemmig.

Sak 24/2/3

### Godkjenning av årsregnskap og årsberetning

Utkast til årsregnskap og årsberetning er gjort tilgjengelig for aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

#### Vedtak

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og årsberetning for sist regnskapsår.

Generalforsamlingen tok til etterretning styrets vurdering av at selskapet etter utbytteutdelingen fortsatt vil ha en forsvarlig egenkapital og likviditet.

Generalforsamlingens beslutning var enstemmig.



Sak 24/2/4

## Valg av styremedlemmer

Styreleder velges for et år av gangen:

Ståle Nesheim stiller seg disponibel for et nytt år

Styremedlemmer velges for en periode på 2 år:

Anita Nesheim Hjelmervik, 1 år igjen av valgperiode.

Anna Nesheim, 1 år igjen av valgperiode.

Arne Sakarias Tveit, 1 år igjen av valgperiode.

Andreas Andreassen, er på valg i år

Aud Solbjørg Nesheim, er på valg i år, men allerede utpekt av sin familie for ny periode

## Vedtak

Generalforsamlingen besluttet, at følgende personer velges inn i selskapets styre:

- Ståle Nesheim (styreleder)
- Aud Solbjørg Nesheim (styremedlem)
- Andreas Andreassen] (styremedlem)

Selskapets styre består etter dette av følgende personer:

- Ståle Nesheim (styreleder)
- Anita Nesheim Hjelmervik (styremedlem)
- Anna Nesheim (styremedlem)
- Arne Sakarias Tveit (styremedlem)
- Aud Solbjørg Nesheim (styremedlem)
- Andreas Andreassen] (styremedlem)

Vedtaket var enstemmig.

Sak 24/2/5

## Honorar til revisor

Styrets forslag:

revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2023 godtgjøres etter regning.

## Vedtak

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at revisors bistand til selskapets revisjon mv. for regnskapsåret 2023 godtgjøres etter regning.

Vedtaket var enstemmig.



Dette dokumentet er signert av:

**Ståle Nesheim**

16.03.1968

Signert: 24.05.2024 22:47

Signert med BankID

**Anna Nesheim**

02.03.1974

Signert: 24.05.2024 22:36

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>

 **Bård**



Årsregnskap for  
**SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS**  
928973166  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er signert av: AST, SN, AA, ANH, AN, ASN, SAN



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS  
928 973 166

## Resultatregnskap

	Note	2023	15.02 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 289 000	0
Annen driftsinntekt		12 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 301 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 782	0
Annen driftskostnad		-872 688	-1 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-900 470</b>	<b>-1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 530</b>	<b>-1 440</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-899	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-899</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-899</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 631</b>	<b>-1 440</b>
Skattekostnad	2, 3	-65 804	0
<b>Årsresultat</b>		<b>333 827</b>	<b>-1 440</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	332 387	0
Udekket tap	4	1 440	-1 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>333 827</b>	<b>-1 440</b>

Dokumentet er signert av: AST, SN, AA, ANH, AN, ASN, SAN



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS  
928 973 166

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 277 366	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	201 810	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 479 176</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	70 754	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 754</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 549 930</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 750	0
Andre kortsiktige fordringer		151 690	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 440</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 244	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 244</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 684</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 099 615</b>	<b>30 000</b>

Dokumentet er signert av: AST, SN, AA, ANH, AN, ASN, SAN



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS  
928 973 166

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	4	173 133	0
Annen innskutt egenkapital	4	-14 695	-14 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 438</b>	<b>15 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	372 652	0
Udekket tap	4	0	-1 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 652</b>	<b>-1 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 090</b>	<b>13 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	846 707	16 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>846 707</b>	<b>16 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		596 013	0
Betalbar skatt	2, 3	65 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 508 524</b>	<b>16 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 099 615</b>	<b>30 000</b>

Vindafjord, 23.05.2024

Ståle Nesheim  
styrets leder

Anita Nesheim Hjelmervik  
styremedlem

Arne Sakarias Tveit  
styremedlem

Anna Nesheim  
styremedlem

Andreas Andreassen  
styremedlem

Aud Solbjørg Nesheim  
styremedlem

Stig Arne Nesheim  
daglig leder

Dokumentet er signert av: AST, SN, AA, ANH, AN, ASN, SAN



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS  
928 973 166

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS  
928 973 166

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 457 660
Tilgang i året	1 263 558
Avgang i året	-1
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 721 217</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 242 041
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 479 176</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 782

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	15.02 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 804	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>65 804</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	399 631	-16 135
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-84 387	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 135	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>299 109</b>	<b>-16 135</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	65 804	0
Sum betalbar skatt i balansen	65 804	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.  
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-486 363	-401 976	-84 387
Fremførbart underskudd	-16 135	0	-16 135
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-502 498</b>	<b>-401 976</b>	<b>-100 522</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	502 498	401 976	100 522
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller vedrørende 2022 gjelder fremførbart underskudd på kr. 16.135 + forskjeller tilført ved fusjon på kr. 486 363,00



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS  
928 973 166

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-14 695	0	-1 440	13 865
Årsresultat	0	0	0	332 387	1 440	333 827
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	173 133	0	0	0	203 133
Andre endringer	0	0	0	40 265	0	40 265
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>173 133</b>	<b>-14 695</b>	<b>372 652</b>	<b>0</b>	<b>591 090</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet var med i en konsernfisjon der tidligere Sakarias Nesheim AS ble oppløst. Eiendeler og forpliktelser ble overført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet .

Det ble overført regnskapsmessige verdier til Sakarias Nesheim Eiendom på kr. 243.400,-

Skattemessig verdi på disse driftsmidlene var kr. 729.763,- En forskjell på kr. 486.363,-

Fisjonsvederlaget fra Sakarias Nesheim AS ble verdsatt kr. 203.135 og er bokført i Sakarias Nesheim anlegg som Overkurs.

## Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Mellomværende til Sak.Nesheim Holding AS

## Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Mellomværende Sak.Nesheim transport AS kr. 841214 og Mellomværende Sak. Nesheim Anlegg AS kr. 5493



Dette dokumentet er signert av:

**Arne Sakarias Tveit**

14.05.1959

Signert: 25.05.2024 10:04

Signert med BankID

**Ståle Nesheim**

16.03.1968

Signert: 24.05.2024 07:53

Signert med BankID

**Andreas Andreassen**

25.05.1967

Signert: 24.05.2024 19:42

Signert med BankID

**Anita Nesheim Hjelmervik**

03.11.1970

Signert: 24.05.2024 14:28

Signert med BankID

**Anna Nesheim**

02.03.1974

Signert: 24.05.2024 07:54

Signert med BankID

**Aud Solbjørg Nesheim**

12.10.1958

Signert: 24.05.2024 10:49

Signert med BankID

**Stig Arne Nesheim**

11.04.1971

Signert: 24.05.2024 16:57

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>



## Bård



Årsregnskap for  
**SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS**  
928973166  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS  
928 973 166

## Resultatregnskap

	Note	2023	15.02 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 289 000	0
Annen driftsinntekt		12 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 301 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-27 782	0
Annen driftskostnad		-872 688	-1 440
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-900 470</b>	<b>-1 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>400 530</b>	<b>-1 440</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-899	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-899</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-899</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>399 631</b>	<b>-1 440</b>
Skattekostnad	2, 3	-65 804	0
<b>Årsresultat</b>		<b>333 827</b>	<b>-1 440</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	332 387	0
Udekket tap	4	1 440	-1 440
<b>Sum overføringer</b>		<b>333 827</b>	<b>-1 440</b>



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS  
928 973 166

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 277 366	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	201 810	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 479 176</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	70 754	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 754</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 549 930</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 750	0
Andre kortsiktige fordringer		151 690	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>285 440</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 244	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>264 244</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 684</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 099 615</b>	<b>30 000</b>



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS  
928 973 166

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs	4	173 133	0
Annen innskutt egenkapital	4	-14 695	-14 695
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 438</b>	<b>15 305</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	372 652	0
Udekket tap	4	0	-1 440
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>372 652</b>	<b>-1 440</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>591 090</b>	<b>13 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	846 707	16 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>846 707</b>	<b>16 135</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		596 013	0
Betalbar skatt	2, 3	65 804	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>661 817</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 508 524</b>	<b>16 135</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 099 615</b>	<b>30 000</b>

Vindafjord, 23.05.2024

Ståle Nesheim  
styrets leder

Anita Nesheim Hjelmervik  
styremedlem

Arne Sakarias Tveit  
styremedlem

Anna Nesheim  
styremedlem

Andreas Andreassen  
styremedlem

Aud Solbjørg Nesheim  
styremedlem

Stig Arne Nesheim  
daglig leder



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS  
928 973 166

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS  
928 973 166

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 457 660
Tilgang i året	1 263 558
Avgang i året	-1
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 721 217</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 242 041
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 479 176</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	27 782

## Note 2 - Spesifisering av skatt

	2023	15.02 - 31.12.2022
<b>Skattekostnad</b>		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 804	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>65 804</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	399 631	-16 135
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-84 387	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-16 135	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>299 109</b>	<b>-16 135</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	65 804	0
Sum betalbar skatt i balansen	65 804	0

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-486 363	-401 976	-84 387
Fremførbart underskudd	-16 135	0	-16 135
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-502 498</b>	<b>-401 976</b>	<b>-100 522</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	502 498	401 976	100 522
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller vedrørende 2022 gjelder fremførbart underskudd på kr. 16.135 + forskjeller tilført ved fusjon på kr. 486 363,00



SAKARIAS NESHEIM EIENDOM AS  
928 973 166

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	-14 695	0	-1 440	13 865
Årsresultat	0	0	0	332 387	1 440	333 827
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	30 000	173 133	0	0	0	203 133
Andre endringer	0	0	0	40 265	0	40 265
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>60 000</b>	<b>173 133</b>	<b>-14 695</b>	<b>372 652</b>	<b>0</b>	<b>591 090</b>

### Mer om egenkapital

Selskapet var med i en konsernfisjon der tidligere Sakarias Nesheim AS ble oppløst. Eiendeler og forpliktelser ble overført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet .

Det ble overført regnskapsmessige verdier til Sakarias Nesheim Eiendom på kr. 243.400,-

Skattemessig verdi på disse driftsmidlene var kr. 729.763,- En forskjell på kr. 486.363,-

Fisjonsvederlaget fra Sakarias Nesheim AS ble verdsatt kr. 203.135 og er bokført i Sakarias Nesheim anlegg som Overkurs.

## Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Mellomværende til Sak.Nesheim Holding AS

## Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Mellomværende Sak.Nesheim transport AS kr. 841214 og Mellomværende Sak. Nesheim Anlegg AS kr. 5493