



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 114 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERHUSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Perhusvegen 3
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 300	345 382
Sum inntekter		446 300	345 382
Kostnader			
Avskrivning	1	65 829	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	299 101	240 579
Sum kostnader		364 930	240 579
Driftsresultat		81 370	104 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		242	248
Sum finansinntekter		242	248
Annen rentekostnad		61 445	49 774
Sum finanskostnader		61 445	49 774
Netto finans		-61 203	-49 526
Ordinært resultat før skattekostnad		20 167	55 276
Skattekostnad på resultat	3	18 950	11 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 217	43 499
Årsresultat	4	1 217	43 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 217	43 499
Totalresultat		1 217	43 499
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		1 217	43 499
Sum overføringer og disponeringer		1 217	43 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	5 209 000	5 274 829
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		5 209 000	5 274 829
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 209 000	5 274 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 000	
Andre kortsiktige fordringer			903
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6	20 000	903
Sum omløpsmidler		20 000	903
SUM EIENDELER		5 229 000	5 275 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 828)	7	182 800	182 800
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		2 074 715	2 074 715
Sum innskutt egenkapital		2 257 515	2 257 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 716	43 499
Sum opptjent egenkapital		44 716	43 499
Sum egenkapital	4	2 302 231	2 301 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 071 029	2 071 029
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 029	2 071 029
Sum langsiktig gjeld		2 071 029	2 071 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	491	416
Betalbar skatt	3	18 950	11 777
Kortsiktig konserngjeld	6	806 298	865 695
Annen kortsiktig gjeld		30 000	25 800
Sum kortsiktig gjeld		855 739	903 688
Sum gjeld		2 926 769	2 974 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 229 000	5 275 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608993

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 114 967
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERHUSVEGEN 3 AS
Forretningsadresse: Perhusvegen 3
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Lefdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 966 114 967
PERHUSVEGEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 300	345 382
Sum inntekter		446 300	345 382
Kostnader			
Avskrivning	1	65 829	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	299 101	240 579
Sum kostnader		364 930	240 579
Driftsresultat		81 370	104 802
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		242	248
Sum finansinntekter		242	248
Annen rentekostnad		61 445	49 774
Sum finanskostnader		61 445	49 774
Netto finans		-61 203	-49 526
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	20 167	55 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 950	11 777
Årsresultat	4	1 217	43 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 217	43 499
Totalresultat		1 217	43 499
Overføringer og disponeringer			
Overført til / fra annen egenkapital		1 217	43 499
Sum overføringer og disponeringer		1 217	43 499



Organisasjonsnr: 966 114 967
PERHUSVEGEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1, 5 5 209 000 5 274 829
Maskiner og anlegg 1
Skip, rigger, fly o.l. 1
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 1
Sum varige driftsmidler 5 209 000 5 274 829

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6

Sum anleggsmidler 5 209 000 5 274 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 20 000
Andre kortsiktige
fordringer 903
Konsernfordringer 6
Sum fordringer 6 20 000 903

Sum omløpsmidler 20 000 903

SUM EIENDELER 5 229 000 5 275 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
å kr 1 828) 7 182 800 182 800
Beholdning av egne aksjer 7
Annen innskutt egenkapital 2 074 715 2 074 715
Sum innskutt egenkapital 2 257 515 2 257 515



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 716	43 499
Sum opptjent egenkapital		44 716	43 499
Sum egenkapital	4	2 302 231	2 301 014
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 071 029	2 071 029
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 029	2 071 029
Sum langsiktig gjeld		2 071 029	2 071 029
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	491	416
Betalbar skatt	3	18 950	11 777
Kortsiktig konserngjeld	6	806 298	865 695
Annen kortsiktig gjeld		30 000	25 800
Sum kortsiktig gjeld		855 739	903 688
Sum gjeld		2 926 769	2 974 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 229 000	5 275 732



Organisasjonsnr: 966 114 967
PERHUSVEGEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Perhusvegen 3 AS

Org.nr.:966 114 967



Perhusvegen 3 AS RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		446 300	345 382
Sum driftsinntekt		446 300	345 382
Avskrivning	1	65 829	0
Annen driftskostnad	2	299 101	240 579
Sum driftskostnad		364 930	240 579
Driftsresultat		81 370	104 802
Annen finansinntekt		242	248
Annen rentekostnad		61 445	49 774
Ordinært resultat før skattekostnad		20 167	55 276
Skattekostnad på resultat	3	18 950	11 777
Årsresultat	4	1 217	43 499
Overføringer			
Overført til / fra annen egenkapital		-1 217	-43 499
Sum disponert (dekket)		1 217	43 499



Perhusvegen 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	<u>5 209 000</u>	<u>5 274 829</u>
Sum varige driftsmidler		5 209 000	5 274 829
Sum anleggsmidler		5 209 000	5 274 829
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>903</u>
Sum fordringer	6	20 000	903
Sum omløpsmidler		20 000	903
SUM EIENDELER		5 229 000	5 275 732



Perhusvegen 3 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 828)	7	182 800	182 800
Annen innskutt egenkapital		2 074 715	2 074 715
Sum innskutt egenkapital		2 257 515	2 257 515
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		44 716	43 499
Sum opptjent egenkapital		44 716	43 499
Sum egenkapital	4	2 302 231	2 301 014
GJELD			
Langsiktig gjeld til konsern	6	2 071 029	2 071 029
Sum annen langsiktig gjeld		2 071 029	2 071 029
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsern	6	806 298	865 695
Leverandørgjeld	6	491	416
Betalbar skatt	3	18 950	11 777
Annen kortsiktig gjeld		30 000	25 800
Sum kortsiktig gjeld		855 739	903 688
Sum gjeld		2 926 769	2 974 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 229 000	5 275 732

Nordfjordeid, ____/____ 2024

Styret i Perhusvegen 3 AS

John Olav Lefdal

styreleder



Perhusvegen 3 AS Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke med bakgrunn i GRS for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Perhusvegen 3 AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	80 000	5 274 829	5 354 829
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	80 000	5 274 829	5 354 829
Akkumulerte avskrivninger	80 000	65 829	145 829
Bokført verdi 31.12.2023	0	5 209 000	5 209 000
Årets avskrivninger	0	65 829	65 829
Forventet økonomisk levetid	10 år	25-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader

Perhusvegen 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 950	11 777
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	18 950	11 777
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	20 167	55 276
Permanente forskjeller	141	0
Endring i midlertidige forskjeller	65 829	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 746
Skattepliktig inntekt	86 137	53 531
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 950	11 777
Sum betalbar skatt i balansen	18 950	11 777

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-65 829	0	65 829
Sum	-65 829	0	65 829



Perhusvegen 3 AS Noter til årsregnskapet 2023

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	65 829	0	-65 829
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	182 800	2 074 715	43 499	2 301 014
Årets resultat			1 217	1 217
Pr 31.12.2023	182 800	2 074 715	44 716	2 302 231

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

Tomter, bygninger	5 209 000	5 274 829
Kundefordringer	20 000	0
Sum	5 229 000	5 274 829

Samlet garantiansvar, konsernkontosystem	0	0
--	---	---

Selskapet deltar i konsernkontosystem hvor morselskapet Lefdal Invest AS er hovedkonotinneholder. Selskapet har gitt selvskyldnerkausjon for kontoineholder og dets datterselskaper som deltar i konsernkontosystemet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	2 071 029	2 071 029	806 298	865 695
Sum	2 071 029	2 071 029	806 298	865 695



Perhusvegen 3 AS
Noter til årsregnskapet 2023

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Perhusvegen 3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 828,0	182 800
Sum	100		182 800

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lefdal Invest AS	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Lefdal, John Olav

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/27/2024 11:12:31

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Perhusvegen 3 AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Perhusvegen 3 AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1.217. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nordfjordeid, 27.05.2024

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Geir A. Vatne
statsautorisert revisor