



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 361 380  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKENVEIEN 101 BRL  
Forretningsadresse: 3. etasje  
Dælenenggata 4  
0567 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			602
Annen driftsinntekt		1 932 205	2 015 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 932 205</b>	<b>2 016 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		698 804	320 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 804</b>	<b>320 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 233 401</b>	<b>1 695 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 429	39 725
Annen renteinntekt		32	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 461</b>	<b>39 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 846 280	5 039
Annen rentekostnad		454	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 846 735</b>	<b>5 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 769 273</b>	<b>34 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 535 873</b>	<b>1 729 929</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-337 892	380 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 197 981</b>	<b>1 349 350</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 197 981</b>	<b>1 349 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 197 981</b>	<b>1 349 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 197 981</b>	<b>1 349 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 197 981	
Avsatt til annen egenkapital			1 349 350



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 197 981	1 349 350



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		363 432	343 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>363 432</b>	<b>343 945</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 611 236	8 611 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>8 611 236</b>	<b>8 611 236</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 974 668</b>	<b>8 955 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	327 642	328 790
Andre kortsiktige fordringer	3	190 329	175 124
Konsernfordringer		2 554 773	1 654 251
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>3 072 743</b>	<b>2 158 165</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 827	348 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 827</b>	<b>348 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 780 570</b>	<b>2 507 108</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 755 238</b>	<b>11 462 289</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	1	75 000	75 000
Overkurs		7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital		1 128 891	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 211 391</b>	<b>82 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		37 857 845	37 060 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 857 845</b>	<b>-37 060 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>-36 646 454</b>	<b>-36 978 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	48 387 816	47 032 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 387 816</b>	<b>47 032 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 387 816</b>	<b>47 032 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	206 102	59 804
Betalbar skatt			380 584
Skyldig offentlige avgifter			43 612
Kortsiktig konserngjeld		427 190	904 099
Annen kortsiktig gjeld	3	380 584	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	3	<b>1 013 876</b>	<b>1 408 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 401 692</b>	<b>48 440 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 755 238</b>	<b>11 462 289</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941380

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 361 380  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LØKENVEIEN 101 BRL  
Forretningsadresse: Dælenenggata 4  
0567 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.11.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2022



Organisasjonsnr: 925 361 380  
LØKENVEIEN 101 BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			602
Annen driftsinntekt		1 932 205	2 015 436
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 932 205</b>	<b>2 016 037</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		698 804	320 821
<b>Sum kostnader</b>		<b>698 804</b>	<b>320 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 233 401</b>	<b>1 695 216</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 429	39 725
Annen renteinntekt		32	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 461</b>	<b>39 975</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 846 280	5 039
Annen rentekostnad		454	224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 846 735</b>	<b>5 263</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 769 273</b>	<b>34 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-337 892	380 579
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 197 981</b>	<b>1 349 350</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 197 981</b>	<b>1 349 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 197 981</b>	<b>1 349 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 197 981</b>	<b>1 349 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 197 981	
Avsatt til annen egenkapital			1 349 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 197 981</b>	<b>1 349 350</b>



Organisasjonsnr: 925 361 380  
LØKENVEIEN 101 BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		363 432	343 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>363 432</b>	<b>343 945</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		8 611 236	8 611 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 611 236</b>	<b>8 611 236</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 974 668</b>	<b>8 955 181</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	327 642	328 790
Andre kortsiktige fordringer	3	190 329	175 124
Konsernfordringer		2 554 773	1 654 251
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>3 072 743</b>	<b>2 158 165</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		707 827	348 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>707 827</b>	<b>348 943</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 780 570</b>	<b>2 507 108</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 755 238</b>	<b>11 462 289</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital	1	75 000	75 000
Overkurs		7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital		1 128 891	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 211 391</b>	<b>82 500</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		37 857 845	37 060 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 857 845</b>	<b>-37 060 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-36 646 454</b>	<b>-36 978 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	48 387 816	47 032 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 387 816</b>	<b>47 032 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 387 816</b>	<b>47 032 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	206 102	59 804
Betalbar skatt			380 584
Skyldig offentlige avgifter			43 612
Kortsiktig konserngjeld		427 190	904 099
Annen kortsiktig gjeld	3	380 584	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 013 876</b>	<b>1 408 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 401 692</b>	<b>48 440 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 755 238</b>	<b>11 462 289</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 925 361 380  
LØKENVEIEN 101 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**Løkenveien 101 Brl**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonsberetning



Org.nr.: 925 361 380



### RESULTATREGNSKAP

LØKENVEIEN 101 BRL

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	602
Annen driftsinntekt		1 932 205	2 015 436
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 932 205</b>	<b>2 016 037</b>
Annen driftskostnad		698 804	320 821
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>698 804</b>	<b>320 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 233 401</b>	<b>1 695 216</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 429	39 725
Annen renteinntekt		32	250
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 846 280	5 039
Annen rentekostnad		454	224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 769 273</b>	<b>34 712</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 535 873	1 729 929
Skattekostnad på ordinært resultat		-337 892	380 579
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 197 981</b>	<b>1 349 350</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-1 197 981</b>	<b>1 349 350</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 349 350
Overført til udekket tap		1 197 981	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 197 981</b>	<b>1 349 350</b>

LØKENVEIEN 101 BRL

SIDE 2



### BALANSE

#### LØKENVEIEN 101 BRL

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		363 432	343 945
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>363 432</b>	<b>343 945</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 611 236	8 611 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>8 611 236</b>	<b>8 611 236</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 974 668</b>	<b>8 955 181</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	327 642	328 790
Andre kortsiktige fordringer	3	190 329	175 124
Konsernfordringer		2 554 773	1 654 251
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>3 072 743</b>	<b>2 158 165</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		707 827	348 943
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 780 570</b>	<b>2 507 108</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 755 238</b>	<b>11 462 289</b>



## BALANSE

### LØKENVEIEN 101 BRL

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	1	75 000	75 000
Overkurs		7 500	7 500
Annen innskutt egenkapital		1 128 891	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 211 391</b>	<b>82 500</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-37 857 845	-37 060 868
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-37 857 845</b>	<b>-37 060 868</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>-36 646 454</b>	<b>-36 978 368</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	48 387 816	47 032 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 387 816</b>	<b>47 032 558</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	206 102	59 804
Betalbar skatt		0	380 584
Skyldig offentlige avgifter		0	43 612
Konserngjeld		427 190	904 099
Annen kortsiktig gjeld	3	380 584	20 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 013 876</b>	<b>1 408 099</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 401 692</b>	<b>48 440 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 755 238</b>	<b>11 462 289</b>

Oslo, 31.10.2022  
Styret i Løkenveien 101 Brl

\_\_\_\_\_  
Inderjeet Singh  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Anders Stene-Johansen  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

LØKENVEIEN 101 BRL

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Kapitalinnskudd, eiere m.v.

Andelskapitalen i Løkenveien 101 Brl pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære andeler	15	5 000	75 000
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>5 000</b>	<b>75 000</b>

Alle andeler gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet er organisert som borettslag men er heleiet av Lentus Eiendom AS og beskattes som aksjeselskap da borettslaget ikke omfattes av særreglene for boligselskap i skatteloven §7-3



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

### LØKENVEIEN 101 BRL

Løkenveien 101 Brl hadde 1 andelseier pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største eierne pr. 31.12.2021:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	15	15	0 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0 %</b>	<b>100 %</b>

Løkenveien 101 Brl sitt morselskap er Lentus Eiendom AS, 3. etg Dælenenggata 4, 0567 OSLO, Norge

### Note 2 Egenkapital

	Andelskapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	75 000	7 500	0	-37 060 868	-36 978 368
Årets resultat				-1 197 981	-1 197 981
Korr mot egenkapital				401 004	401 004
Konsernbidrag mottatt			1 128 891		1 128 891
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>75 000</b>	<b>7 500</b>	<b>1 128 891</b>	<b>-37 857 845</b>	<b>-36 646 454</b>

Løkenveien AS ble i 2020 kjøpt for 47.000.000 før fusjon ble gjennomført. Ved fusjon ble investert beløp bokført mot reduksjon egenkapital. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Dagens markedsverdi av boligene antas å minst dekke opp udekket tap slik at faktisk verdi av selskapet vil vise positiv verdi.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 554 773	1 654 251
<b>Sum</b>	<b>2 554 773</b>	<b>1 654 251</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	48 387 816	47 032 558
Annen kortsiktig gjeld konsern	427 190	904 099
<b>Sum</b>	<b>48 815 006</b>	<b>47 936 657</b>



## NOTER TIL REGNSKAP 2021

LØKENVEIEN 101 BRL

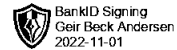
### Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	8 611 236	0
<b>Sum</b>	<b>8 611 236</b>	<b>0</b>

Nordea Bank har fellespant med kr 300.000.000i konsernets eiendommer herunder borettslagets eiendom Løkenveien 101 i Lillestrøm kommune.

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -1 197 981 etter skatt, mot overskudd kr. 1 349 350 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Løkenveien 101 Brls eiendommer vil fortsatt generere gode inntekter i årene som kommer. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i Løkenveien 101 BRL

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Løkenveien 101 BRL sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 197 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

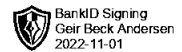
### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Andre forhold**

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 01.11.2022  
RevisionsBureauet AS

Geir Beck Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)