



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 727 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEICHMANNSGATE 6 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Vigeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 468 014 | 3 360 121 |
| Sum inntekter | | 3 468 014 | 3 360 121 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 754 061 | 1 185 683 |
| Sum kostnader | | 754 061 | 1 185 683 |
| Driftsresultat | | 2 713 953 | 2 174 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 246 718 | |
| Annen renteinntekt | | 614 | 1 903 |
| Annen finansinntekt | | 6 481 | 7 523 |
| Sum finansinntekter | | 1 253 813 | 9 426 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 324 749 | 111 875 |
| Sum finanskostnader | | 324 749 | 111 875 |
| Netto finans | | 929 064 | -102 449 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 643 017 | 2 071 989 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 801 464 | 455 838 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 841 553 | 1 616 151 |
| Årsresultat | | 2 841 553 | 1 616 151 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 841 553 | 1 616 151 |
| Totalresultat | | 2 841 553 | 1 616 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 841 554 | 1 616 151 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 2 841 553 | 1 616 151 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | | |
| Anlegg under utførelse | 5 | 3 572 785 | 3 572 785 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 572 785 | 3 572 785 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 29 280 838 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 8 570 000 | 8 570 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 850 838 | 8 570 000 |
| Sum anleggsmidler | | 41 423 623 | 12 142 785 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 201 | 4 374 |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 42 201 | 4 374 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 189 426 | 1 031 163 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 189 426 | 1 031 163 |
| Sum omløpsmidler | | 231 627 | 1 035 537 |
| SUM EIENDELER | | 41 655 250 | 13 178 322 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 218 228 | 4 218 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 218 228 | 4 218 229 |
| Sum egenkapital | | 4 248 228 | 4 248 229 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 33 510 283 | 6 514 754 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 510 283 | 6 514 754 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 510 283 | 6 514 754 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 209 063 | 156 228 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 3 640 196 | 2 071 989 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 480 | 187 122 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 896 740 | 2 415 339 |
| Sum gjeld | | 37 407 023 | 8 930 093 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 655 250 | 13 178 322 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433919

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 727 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEICHMANNSGATE 6 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jakob Vigeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 911 727 161
DEICHMANNSGATE 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 468 014 | 3 360 121 |
| Sum inntekter | | 3 468 014 | 3 360 121 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 754 061 | 1 185 683 |
| Sum kostnader | | 754 061 | 1 185 683 |
| Driftsresultat | | 2 713 953 | 2 174 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 246 718 | |
| Annen renteinntekt | | 614 | 1 903 |
| Annen finansinntekt | | 6 481 | 7 523 |
| Sum finansinntekter | | 1 253 813 | 9 426 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 324 749 | 111 875 |
| Sum finanskostnader | | 324 749 | 111 875 |
| Netto finans | | 929 064 | -102 449 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 3 643 017 | 2 071 989 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 801 464 | 455 838 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 2 841 553 | 1 616 151 |
| Årsresultat | | 2 841 553 | 1 616 151 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 841 553 | 1 616 151 |
| Totalresultat | | 2 841 553 | 1 616 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 841 554 | 1 616 151 |
| Overført fra annen egenkapital | | -1 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 2 841 553 | 1 616 151 |



Organisasjonsnr: 911 727 161
DEICHMANNSGATE 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 5 | | |
| Anlegg under utførelse | 5 | 3 572 785 | 3 572 785 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 5 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 3 572 785 | 3 572 785 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 2 | 29 280 838 | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 8 570 000 | 8 570 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 850 838 | 8 570 000 |
| Sum anleggsmidler | | 41 423 623 | 12 142 785 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| | | 42 201 | 4 374 |
| Konsernfordringer | 2 | | |
| Sum fordringer | | 42 201 | 4 374 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 189 426 | 1 031 163 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 189 426 | 1 031 163 |
| Sum omløpsmidler | | 231 627 | 1 035 537 |
| SUM EIENDELER | | 41 655 250 | 13 178 322 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 218 228 | 4 218 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 218 228 | 4 218 229 |
| Sum egenkapital | | 4 248 228 | 4 248 229 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 33 510 283 | 6 514 754 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 510 283 | 6 514 754 |
| Sum langsiktig gjeld | | 33 510 283 | 6 514 754 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 209 063 | 156 228 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 3 640 196 | 2 071 989 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 480 | 187 122 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 896 740 | 2 415 339 |
| Sum gjeld | | 37 407 023 | 8 930 093 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 41 655 250 | 13 178 322 |



Organisasjonsnr: 911 727 161
DEICHMANNSGATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Deichmannsgate 6 AS

Penneo document key: QKDPK-ZQW2-J5P8-8MF8W-DE7HE-H5Q04

Org.nr. : 911 727 161



Resultatregnskap

Deichmannsgate 6 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 3 468 014 | 3 360 121 |
| Sum driftsinntekter | | 3 468 014 | 3 360 121 |
| Annen driftskostnad | 1 | 754 061 | 1 185 683 |
| Sum driftskostnader | | 754 061 | 1 185 683 |
| Driftsresultat | | 2 713 953 | 2 174 438 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 1 246 718 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 614 | 1 903 |
| Annen finansinntekt | | 6 481 | 7 523 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 2 | 324 749 | 111 875 |
| Resultat av finansposter | | 929 064 | -102 449 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 643 017 | 2 071 989 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 801 464 | 455 838 |
| Årsresultat | | 2 841 553 | 1 616 151 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 2 841 554 | 1 616 151 |
| Overført fra annen egenkapital | | 1 | 0 |
| Sum overføringer | 4 | 2 841 553 | 1 616 151 |

Penneo document key: OKDPK-ZOCW2-JE5P8-8MF8W-DE7HE-H5Q04



Balanse

Deichmannsgate 6 AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Anlegg under utførelse | 5 | 3 572 785 | 3 572 785 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 572 785 | 3 572 785 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 | 29 280 838 | 0 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 8 570 000 | 8 570 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 37 850 838 | 8 570 000 |
| Sum anleggsmidler | | 41 423 623 | 12 142 785 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 42 201 | 4 374 |
| Sum fordringer | | 42 201 | 4 374 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 189 426 | 1 031 163 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 189 426 | 1 031 163 |
| Sum omløpsmidler | | 231 627 | 1 035 537 |
| Sum eiendeler | | 41 655 250 | 13 178 322 |

Penneo document key: QKDPK-ZOCW2-JE5P8-8MF8W-DE7HE-H5Q04



Balanse

Deichmannsgate 6 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 218 228 | 4 218 229 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 218 228 | 4 218 229 |
| Sum egenkapital | | 4 248 228 | 4 248 229 |
| Gjeld | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 2 | 33 510 283 | 6 514 754 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 33 510 283 | 6 514 754 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 178 063 | 156 228 |
| Leverandørgjeld til selskap i samme konsern | | 31 000 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 1 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 3 640 196 | 2 071 989 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 47 480 | 187 122 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 896 740 | 2 415 339 |
| Sum gjeld | | 37 407 023 | 8 930 093 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 41 655 250 | 13 178 322 |

Oslo
Styret i Deichmannsgate 6 AS

Carl Erik Krefthing
styreleder

Penneo document key: QKDPK-ZOCW2-JE5P8-8MF8W-DE7HE-H5Q04



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Penneo document key: QKDPK-ZQOW2-JE5P8-8MF8W-DE7HE-H5Q04



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | | |
|--|-------------------|------------------|
| Lån til foretak samme konsern | 29 280 838 | 0 |
| Sum | 29 280 838 | 0 |
| Gjeld | 2022 | 2021 |
| Langsiktig gjeld til foretak samme konsern | 33 510 283 | 6 514 754 |
| Skyldig konsernbidrag | 3 643 017 | 2 071 989 |
| Sum | 37 153 300 | 8 586 743 |

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 3 Skatt

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 801 464 | 455 838 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 801 464 | 455 838 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 3 643 017 | 2 071 989 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 643 017 | -2 071 989 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 801 465 | 455 838 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -801 464 | -455 838 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 1 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|---------------------|------|------|---------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | 4 218 229 | 4 248 229 |
| Årets resultat | | 2 841 553 | 2 841 553 |
| Avgitt konsernbidrag | | -2 841 554 | -2 841 554 |
| Pr 31.12 | 30 000 | 4 218 228 | 4 248 228 |

Note 5 Varige driftsmidler

| | Oppussing leiligheter | Totalt |
|--------------------------------|-----------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 3 572 785 | 3 572 785 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 3 572 785 | 3 572 785 |
| Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12 | 3 572 785 | 3 572 785 |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 |
| Avskrivningsplan | Ingen avskr. | |
| Økonomisk levetid | | |

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

| Selskap | Forretningskontor | Eier-/stemmeandel | Balanseført verdi |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Borettslaget Deichmannsgate 6 | Oslo | 100 % | 8 570 000 |

Deichmannsgate 6 AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Penneo document key: QKDPK-ZQOW2-JE5P8-8MF8W-DE7HE-H5Q04



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Deichmannsgate 6 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|------------------------------|----------|-----------|
| Carucel Urban Development AS | 30 | 100,0 |

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Penneo document key: QKDPK-ZOCW2-JE5P8-8MF8W-DE7HE-H5Q04



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serial number: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-05-04 15:18:07 UTC



Penneo document key: OKDPK-ZQOW2-JE5P8-8MF8W-DE7HE-H5Q04

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Deichmannsgate 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Deichmannsgate 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y8CEH-EZDF-LQKQ-VHEKZ-WNIT6-F50D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 13:42:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y8CEH-EZDF-LQKQ-VHEKZ-WNIT6-F50D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>