



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidshaugvegen 22
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 912 594	1 746 892
Sum inntekter		1 912 594	1 746 892
Kostnader			
Varekostnad		22 600	19 150
Lønnskostnad	2	9 624	11 385
Avskrivning av driftsmidler	3	756 200	756 200
Annen driftskostnad	2	214 700	256 887
Sum kostnader		1 003 124	1 043 622
Driftsresultat		909 470	703 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 803	1 139
Sum finansinntekter		2 803	1 139
Annen rentekostnad		389 849	502 794
Sum finanskostnader		389 849	502 794
Netto finans		-387 046	-501 655
Ordinært resultat før skattekostnad		522 424	201 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 934	44 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 490	157 260
Årsresultat		407 490	157 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 490	157 260
Totalresultat		407 490	157 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 219	157 260
Avsatt til annen egenkapital		349 271	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		407 490	157 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			16 421
Sum immaterielle eiendeler			16 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 202 399	15 902 958
Sum varige driftsmidler		15 202 399	15 902 958
Sum anleggsmidler		15 202 399	15 919 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 615
Andre kortsiktige fordringer	6	52 594	167 958
Sum fordringer		52 594	206 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 116 100	1 375 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 100	1 375 582
Sum omløpsmidler		2 168 694	1 582 155
SUM EIENDELER		17 371 094	17 501 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	349 271	
Udekket tap			58 219
Sum opptjent egenkapital		349 271	-58 219
Sum egenkapital		4 849 271	4 441 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	68 006	
Sum avsetninger for forpliktelser		68 006	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 318 750	12 993 750
Sum annen langsiktig gjeld		12 318 750	12 993 750
Sum langsiktig gjeld		12 386 756	12 993 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 342	34 971
Betalbar skatt	4	30 507	
Skyldig offentlige avgifter		74 392	6 206
Annen kortsiktig gjeld		24 826	24 826
Sum kortsiktig gjeld		135 067	66 003
Sum gjeld		12 521 823	13 059 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 371 094	17 501 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 789369

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 570 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidshaugvegen 22
7940 OTTERSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Dille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 921 570 031
MEKON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 912 594	1 746 892
Sum inntekter		1 912 594	1 746 892
Kostnader			
Varekostnad		22 600	19 150
Lønnskostnad	2	9 624	11 385
Avskrivning av driftsmidler	3	756 200	756 200
Annen driftskostnad	2	214 700	256 887
Sum kostnader		1 003 124	1 043 622
Driftsresultat		909 470	703 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 803	1 139
Sum finansinntekter		2 803	1 139
Annen rentekostnad		389 849	502 794
Sum finanskostnader		389 849	502 794
Netto finans		-387 046	-501 655
Ordinært resultat før skattekostnad		522 424	201 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 934	44 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 490	157 260
Årsresultat		407 490	157 260
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 490	157 260
Totalresultat		407 490	157 260
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		58 219	157 260
Avsatt til annen egenkapital		349 271	
Sum overføringer og disponeringer		407 490	157 260



Organisasjonsnr: 921 570 031
MEKON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			16 421
Sum immaterielle eiendeler			16 421
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 202 399	15 902 958
Sum varige driftsmidler		15 202 399	15 902 958
Sum anleggsmidler		15 202 399	15 919 379
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			38 615
Andre kortsiktige fordringer	6	52 594	167 958
Sum fordringer		52 594	206 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 116 100	1 375 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 116 100	1 375 582
Sum omløpsmidler		2 168 694	1 582 155
SUM EIENDELER		17 371 094	17 501 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	349 271	
Udekket tap			58 219
Sum opptjent egenkapital		349 271	-58 219
Sum egenkapital		4 849 271	4 441 781



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	68 006	
Sum avsetninger for forpliktelses		68 006	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 318 750	12 993 750
Sum annen langsiktig gjeld		12 318 750	12 993 750
Sum langsiktig gjeld		12 386 756	12 993 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 342	34 971
Betalbar skatt	4	30 507	
Skyldig offentlige avgifter		74 392	6 206
Annen kortsiktig gjeld		24 826	24 826
Sum kortsiktig gjeld		135 067	66 003
Sum gjeld		12 521 823	13 059 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 371 094	17 501 534



Organisasjonsnr: 921 570 031
MEKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Mekon Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mekon Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 407 490. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rørvik, 31. august 2021
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

MEKON EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 912 594	1 746 892
Sum driftsinntekter		1 912 594	1 746 892
Varekostnad		22 600	19 150
Lønnskostnad	2	9 624	11 385
Avskrivning av driftsmidler	3	756 200	756 200
Annen driftskostnad	2	214 700	256 887
Sum driftskostnader		1 003 124	1 043 622
Driftsresultat		909 470	703 270
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 803	1 139
Annen rentekostnad		389 849	502 794
Resultat av finansposter		-387 046	-501 655
Ordinært resultat før skattekostnad		522 424	201 615
Skattekostnad på ordinært resultat	4	114 934	44 355
Ordinært resultat		407 490	157 260
Årsresultat		407 490	157 260
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		58 219	157 260
Avsatt til annen egenkapital		349 271	0
Sum overføringer		407 490	157 260



BALANSE

MEKON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	16 421
Sum immaterielle eiendeler		0	16 421
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	15 202 399	15 902 958
Sum varige driftsmidler		15 202 399	15 902 958
Sum anleggsmidler		15 202 399	15 919 379
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	38 615
Andre kortsiktige fordringer	6	52 594	167 958
Sum fordringer		52 594	206 573
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 116 100	1 375 582
Sum omløpsmidler		2 168 694	1 582 155
Sum eiendeler		17 371 094	17 501 534



BALANSE

MEKON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	4 500 000	4 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 500 000	4 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	349 271	0
Udekket tap		0	-58 219
Sum opptjent egenkapital		349 271	-58 219
Sum egenkapital		4 849 271	4 441 781
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	68 006	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 318 750	12 993 750
Sum annen langsiktig gjeld		12 318 750	12 993 750
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 342	34 971
Betalbar skatt	4	30 507	0
Skyldig offentlige avgifter		74 392	6 206
Annen kortsiktig gjeld		24 826	24 826
Sum kortsiktig gjeld		135 067	66 003
Sum gjeld		12 521 823	13 059 753
Sum egenkapital og gjeld		17 371 094	17 501 534

Ottersøy, 31.08.2021
Styret i Mekon Eiendom AS

Sign
Marit Dille
styreleder/daglig leder

Sign
Merete Dille Løvmo
styremedlem

Sign
Ivar Sandneseng
styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.20.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillt ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	26.345
------------------	--------

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger
Anskaffelseskost 01.01.20	16.659.158
Tilgang	55.642
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.20	16.714.800
Akkumulert avskrivning 31.12.20	1.512.400
Bokført verdi 31.12.20	15.202.400
Årets avskrivning	756.200
Økonomisk levetid	15-25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.



Noter til regnskapet

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	522.424
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-121.598
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-262.157</u>
= Årets skattemessige resultat	<u>138.669</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	<u>31.12.19</u>	<u>31.12.20</u>	<u>Endring</u>
Driftsmidler	187.518	309.116	-121.598
Sum midlertidige forskjeller	187.518	309.116	-121.598
Fremførbart skattemessig underskudd	<u>-262.157</u>	<u>0</u>	<u>-262.157</u>
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-74.639</u>	<u>309.116</u>	<u>383.755</u>
Utsatt skatt/ -efordel pr. 31.12. (22 %)	<u>-16.420</u>	<u>68.005</u>	<u>84.427</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	30.507
Redusert utsatt skatt konsernbidrag	<u>84.427</u>
Sum skattekostnad	<u>114.934</u>

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mekon AS	2.295	51 %	51 %
Moen-Gruppen AS	2.205	49 %	49 %

Aksjekapitalen på kr. 4.500.000 består av 4.500 aksjer pålydende kr. 1.000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.2020.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Mekon AS	52.594	0	0	0



Noter til regnskapet

Det er ikke beregnet renter av lånet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	4.500.000	0	-58.219	4.441.781
Årsresultat	0	349.271	58.219	407.490
Egenkapital 31.12.2020	4.500.000	349.271	0	4.849.271

Note 8 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Pantelån	8.775.000	9.450.000

Note 9 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant	2020	2019
Pantelån	12.318.750	12.993.750

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter og bygninger	15.202.399	15.902.958
Kundefordringer	0	38.615
Sum	15.202.399	15.941.572