



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 3  
5231 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	26 350	28 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 350</b>	<b>28 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 350</b>	<b>-28 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 922	5 305
Annen finansinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 922</b>	<b>5 330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 644	12 062
Annen finanskostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 644</b>	<b>12 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 722</b>	<b>-6 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 072</b>	<b>-34 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 072</b>	<b>-34 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 072</b>	<b>-34 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-34 917
Overføringer annen egenkapital	4	-39 073	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 073</b>	<b>-34 917</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	731 466	728 544
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>731 466</b>	<b>728 544</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>731 466</b>	<b>728 544</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7	<b>1 648 837</b>	<b>1 263 674</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		399	
<b>Sum fordringer</b>		<b>399</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>698 048</b>	<b>89 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 347 284</b>	<b>1 353 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 078 750</b>	<b>2 081 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-108 744	-69 671
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-108 744</b>	<b>-69 671</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-78 744</b>	<b>-39 671</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 135 260	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 135 260</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 135 260</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 234	1 739
Annen kortsiktig gjeld	6		2 119 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 234</b>	<b>2 121 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 157 494</b>	<b>2 121 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 078 750</b>	<b>2 081 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 275337

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 270  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 3  
5231 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 991 270  
SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2	26 350	28 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 350</b>	<b>28 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 350</b>	<b>-28 180</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 922	5 305
Annen finansinntekt			25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 922</b>	<b>5 330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 644	12 062
Annen finanskostnad			5
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 644</b>	<b>12 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 722</b>	<b>-6 737</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-39 072</b>	<b>-34 917</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 072</b>	<b>-34 917</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 072</b>	<b>-34 917</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4		-34 917
Overføringer annen egenkapital	4	-39 073	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 073</b>	<b>-34 917</b>



Organisasjonsnr: 920 991 270  
SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	731 466	728 544
---------------------------------	---	---------	---------

Sum finansielle anleggsmidler		731 466	728 544
-------------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		731 466	728 544
-------------------	--	---------	---------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	7	1 648 837	1 263 674
-----------	---	-----------	-----------

##### Fordringer

Andre fordringer		399	
------------------	--	-----	--

Sum fordringer		399	
----------------	--	-----	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 048	89 467
-----------------------------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		2 347 284	1 353 141
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 078 750	2 081 685
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-108 744	-69 671
-------------------	---	----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-108 744	-69 671
--------------------------	--	----------	---------

Sum egenkapital		-78 744	-39 671
-----------------	--	---------	---------

##### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	3 135 260	
------------------------	---	-----------	--

Sum annen langsiktig gjeld		3 135 260	
----------------------------	--	-----------	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 135 260</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 234	1 739
Annen kortsiktig gjeld	6		2 119 617
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 234</b>	<b>2 121 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 157 494</b>	<b>2 121 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 078 750</b>	<b>2 081 685</b>



Organisasjonsnr: 920 991 270  
SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JENSEN INVESTMENT GROUP AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato                      Sluttdato                      Endring



## Sandbrekkevegen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønn eller ytelser til ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Skatt

##### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-39 073
Årets skattegrunnlag	<u>-39 073</u>

##### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

	<b>2021</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-108 744
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-108 744
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-108 744
Sum	<u>0</u>

---



## Sandbrekkevegen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	-69 671	-39 671
Årsresultat	0	-39 073	-39 073
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-108 744	-78 744

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JENSEN INVESTMENT GROUP AS	1 000	100 %	100 %

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	731 466	728 544
<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	0	-2 119 616
Gjeld til aksjonæren Jensen Investment Group AS	-3 135 260	0
Sum	-3 135 260	-2 119 616

Ingen del av gjelden forfaller før om 5 år

#### Note 7 - Varer

	2021	2020
Varer under tilvirkning	1 648 837	1 263 674

Selskapets varelager består av prosjekt utviklings/reguleringskostnader i forbindelse med videre utvikling av tomtearealer. Det jobbes med regulering av tomter. Utgifter til selskapet blir dekket av selskap i konsern.