



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 345 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amsrudvegen 7  
2827 HUNNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		895 142	921 000
Annen driftsinntekt		731 165	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 307</b>	<b>921 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 000	165 000
Annen driftskostnad	2	540 543	143 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 543</b>	<b>308 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>991 765</b>	<b>612 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 665	8 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 665</b>	<b>8 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 665</b>	<b>8 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 430</b>	<b>620 703</b>
Skattekostnad	3	247 581	136 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>752 848</b>	<b>484 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 849</b>	<b>484 148</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		752 000	480 000
Annen egenkapital		849	4 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 849</b>	<b>484 148</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	24 000	71 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	161 000	473 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>544 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>544 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	116 115	95 938
Andre fordringer	5	11 096	711 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 211</b>	<b>807 203</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 162 735	1 388 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 162 735</b>	<b>1 388 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 289 946</b>	<b>2 195 371</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 474 946</b>	<b>2 739 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 400 aksjer à kr 100,00)	7, 8	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	8	24 175	23 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 175</b>	<b>23 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>664 175</b>	<b>663 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	229 680	140 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>229 680</b>	<b>140 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229 680</b>	<b>140 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 041	6 299
Betalbar skatt	3	158 569	166 387
Skyldige offentlige avgifter		165 140	37 691
Utbytte		752 000	480 000
Kortsiktig konserngjeld	10	480 000	1 245 000
Annen kortsiktig gjeld		1 341	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 581 091</b>	<b>1 935 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810 771</b>	<b>2 076 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 474 946</b>	<b>2 739 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 303426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 345 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EDVIN HANSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Amsrudvegen 7  
2827 HUNNDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nordheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2023



Organisasjonsnr: 912 345 947  
EDVIN HANSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		895 142	921 000
Annen driftsinntekt		731 165	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 626 307</b>	<b>921 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	94 000	165 000
Annen driftskostnad	2	540 543	143 764
<b>Sum kostnader</b>		<b>634 543</b>	<b>308 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>991 765</b>	<b>612 236</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 665	8 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 665</b>	<b>8 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 665</b>	<b>8 468</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 000 430	620 703
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>247 581</b>	<b>136 555</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>752 848</b>	<b>484 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		752 000	480 000
Annen egenkapital		849	4 148
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>752 849</b>	<b>484 148</b>



Organisasjonsnr: 912 345 947  
EDVIN HANSEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	24 000	71 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	161 000	473 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>544 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>544 000</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4	116 115	95 938
Andre fordringer	5	11 096	711 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 211</b>	<b>807 203</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 162 735	1 388 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 162 735</b>	<b>1 388 168</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 289 946</b>	<b>2 195 371</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 474 946</b>	<b>2 739 371</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (6 400 aksjer à kr 100,00)	7, 8	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	24 175	23 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 175</b>	<b>23 326</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>664 175</b>	<b>663 326</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	229 680	140 668
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>229 680</b>	<b>140 668</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229 680</b>	<b>140 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 041	6 299
Betalbar skatt	3	158 569	166 387
Skyldige offentlige avgifter		165 140	37 691
Utbytte		752 000	480 000
Kortsiktig konserngjeld	10	480 000	1 245 000
Annen kortsiktig gjeld		1 341	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 581 091</b>	<b>1 935 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810 771</b>	<b>2 076 045</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 474 946</b>	<b>2 739 371</b>



Organisasjonsnr: 912 345 947  
EDVIN HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



**Note**

10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap**

**Transaksjoner med datterselskaper**

Johanstuen Invest AS

**Internegevinst på transaksjonene**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		700000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480000.00	1245000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Årsregnskap for 2022

EDVIN HANSEN EIENDOM AS

Org.nr. 912 345 947

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS





**Resultatregnskap for 2022**  
**EDVIN HANSEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		895 142	921 000
Annen driftsinntekt		731 165	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 626 307</b>	<b>921 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(94 000)	(165 000)
Annen driftskostnad	2	(540 543)	(143 764)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(634 543)</b>	<b>(308 764)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>991 765</b>	<b>612 236</b>
Annen renteinntekt		8 665	8 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 665</b>	<b>8 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 665</b>	<b>8 468</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 000 430</b>	<b>620 703</b>
Skattekostnad	3	(247 581)	(136 555)
<b>Årsresultat</b>		<b>752 849</b>	<b>484 148</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		752 000	480 000
Annen egenkapital		849	4 148
<b>Sum</b>		<b>752 849</b>	<b>484 148</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 EDVIN HANSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	24 000	71 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	161 000	473 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>544 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>185 000</b>	<b>544 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	116 115	95 938
Andre fordringer	5	11 096	711 265
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 211</b>	<b>807 203</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 162 735	1 388 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 162 735</b>	<b>1 388 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 289 946</b>	<b>2 195 371</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 474 946</b>	<b>2 739 371</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 EDVIN HANSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (6 400 aksjer à kr 100,00)	7, 8	640 000	640 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>640 000</b>	<b>640 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	24 175	23 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 175</b>	<b>23 326</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>664 175</b>	<b>663 326</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	229 680	140 668
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>229 680</b>	<b>140 668</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>229 680</b>	<b>140 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 041	6 299
Betalbar skatt	3	158 569	166 387
Skyldige offentlige avgifter		165 140	37 691
Kortsiktig konserngjeld	10	480 000	1 245 000
Utbytte		752 000	480 000
Annen kortsiktig gjeld		1 341	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 581 091</b>	<b>1 935 377</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 810 771</b>	<b>2 076 045</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 474 946</b>	<b>2 739 371</b>

HUNNDALEN, 26.01.2023

I styret for EDVIN HANSEN EIENDOM AS

---

Per Steffen Johanstuen  
Styrets leder



## Noter 2022

### EDVIN HANSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 470 614	772 419	2 243 033
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(448 875)	(448 875)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 470 614</b>	<b>323 544</b>	<b>1 794 158</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 399 614)	(299 419)	(1 699 033)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 446 614)	(162 544)	(1 609 158)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>24 000</b>	<b>161 000</b>	<b>185 000</b>



Årets avskrivninger	(47 000)	(47 000)	(94 000)
Økonomisk levetid	5 - 7 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>14,29 - 20 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene tilfravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 000 430	620 703
+/- Permanente forskjeller	124 940	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(404 600)	135 600
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>720 770</b>	<b>756 303</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	158 569	166 387
Sum	158 569	166 387
+/- Endring i utsatt skatt	89 012	(29 832)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>247 581</b>	<b>136 555</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	158 569	166 387
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>158 569</b>	<b>166 387</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	116 115	95 938
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>116 115</b>	<b>95 938</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 400	100,00	640 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 400</b>		<b>640 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johanstuen Invest AS	6 400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 400</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	640 000	23 326	663 326
Årets resultat		752 849	752 849
Avsatt utbytte		(752 000)	(752 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>640 000</b>	<b>24 175</b>	<b>664 175</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	229 800	717 000	(487 200)
Gevinst- og tapskonto	409 600	327 000	82 600
Sum midlertidige forskjeller	639 400	1 044 000	(404 600)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>140 668</b>	<b>229 680</b>	<b>(89 012)</b>

## Note 10 - Konsern

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap - Johanstuen Invest AS

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	700 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	480 000	1 245 000

## Note 11 - Ansatte, godtgjørelse, mv

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Noter 2022

### EDVIN HANSEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 470 614	772 419	2 243 033
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(448 875)	(448 875)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>1 470 614</b>	<b>323 544</b>	<b>1 794 158</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(1 399 614)	(299 419)	(1 699 033)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 446 614)	(162 544)	(1 609 158)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>24 000</b>	<b>161 000</b>	<b>185 000</b>



Årets avskrivninger	(47 000)	(47 000)	(94 000)
Økonomisk levetid	5 - 7 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>14,29 - 20 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene tilfravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 000 430	620 703
+/- Permanente forskjeller	124 940	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(404 600)	135 600
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>720 770</b>	<b>756 303</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	158 569	166 387
Sum	158 569	166 387
+/- Endring i utsatt skatt	89 012	(29 832)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>247 581</b>	<b>136 555</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	158 569	166 387
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>158 569</b>	<b>166 387</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	116 115	95 938
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>116 115</b>	<b>95 938</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	6 400	100,00	640 000,00
<b>Sum</b>	<b>6 400</b>		<b>640 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Johanstuen Invest AS	6 400	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>6 400</b>	<b>100,00%</b>	



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	640 000	23 326	663 326
Årets resultat		752 849	752 849
Avsatt utbytte		(752 000)	(752 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>640 000</b>	<b>24 175</b>	<b>664 175</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	229 800	717 000	(487 200)
Gevinst- og tapskonto	409 600	327 000	82 600
Sum midlertidige forskjeller	639 400	1 044 000	(404 600)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>140 668</b>	<b>229 680</b>	<b>(89 012)</b>

## Note 10 - Konsern

### Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap - Johanstuen Invest AS

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	700 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	480 000	1 245 000

## Note 11 - Ansatte, godtgjørelse, mv

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2022 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.