



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Abelvæervegen 226
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKILLINGSAAS RONNY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	10 000
Sum inntekter		10 000	10 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 700	3 810
Annen driftskostnad		9 572	15 223
Sum kostnader		13 272	19 033
Driftsresultat		-3 272	-9 033
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad		368	324
Sum finanskostnader		373	324
Netto finans		-373	-324
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 645	-9 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 645	-9 357
Årsresultat		-3 645	-9 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 645	-9 357
Totalresultat		-3 645	-9 357
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 645	-9 357
Sum overføringer og disponeringer		-3 645	-9 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		166 295	169 995
Sum varige driftsmidler		166 295	169 995
Sum anleggsmidler		166 295	169 995
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		60 503	60 503
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 005	517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 005	517
Sum omløpsmidler		64 508	61 020
SUM EIENDELER		230 803	231 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 588	17 233
Sum opptjent egenkapital		13 588	17 233
Sum egenkapital		43 588	47 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		181 547	181 547
Sum annen langsiktig gjeld		181 547	181 547
Sum langsiktig gjeld		181 547	181 547
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 018	
Annen kortsiktig gjeld		3 650	2 235
Sum kortsiktig gjeld		5 668	2 235
Sum gjeld		187 215	183 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 803	231 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 572497

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 484 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Abelværvegen 226
7970 KOLVEREID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SKILLINGSAAAS RONNY
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 484 800
HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 000	10 000
Sum inntekter		10 000	10 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 700	3 810
Annen driftskostnad		9 572	15 223
Sum kostnader		13 272	19 033
Driftsresultat		-3 272	-9 033
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad		368	324
Sum finanskostnader		373	324
Netto finans		-373	-324
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 645	-9 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 645	-9 357
Årsresultat		-3 645	-9 357
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 645	-9 357
Totalresultat		-3 645	-9 357
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 645	-9 357
Sum overføringer og disponeringer		-3 645	-9 357



Organisasjonsnr: 913 484 800
HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler		166 295	169 995
-------------------------	--	---------	---------

Sum anleggsmidler		166 295	169 995
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		60 503	60 503
-----------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 005	517
--	--	-------	-----

Sum omløpsmidler		64 508	61 020
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		230 803	231 016
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 588	17 233
-------------------	--	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		13 588	17 233
--------------------------	--	--------	--------

Sum egenkapital		43 588	47 233
-----------------	--	--------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		181 547	181 547
------------------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		181 547	181 547
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		181 547	181 547
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 018	
Annen kortsiktig gjeld	3 650	2 235
Sum kortsiktig gjeld	5 668	2 235
Sum gjeld	187 215	183 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 803	231 016



Organisasjonsnr: 913 484 800
HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 000	10 000
Sum driftsinntekter		10 000	10 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 700	3 810
Annen driftskostnad		9 572	15 223
Sum driftskostnader		13 272	19 033
Driftsresultat		-3 272	-9 033
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		368	324
Resultat av finansposter		-373	-324
Resultat før skattekostnad		-3 645	-9 357
Årsresultat		-3 645	-9 357
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		3 645	9 357
Sum overføringer		-3 645	-9 357



BALANSE

HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		166 295	169 995
Sum varige driftsmidler		166 295	169 995
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		166 295	169 995
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		60 503	60 503
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 005	517
Sum omløpsmidler		64 508	61 020
Sum eiendeler		230 803	231 016



BALANSE

HALTVIKA EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 588	17 233
Sum opptjent egenkapital		13 588	17 233
Sum egenkapital		43 588	47 233
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		181 547	181 547
Sum annen langsiktig gjeld		181 547	181 547
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 018	0
Annen kortsiktig gjeld		3 650	2 235
Sum kortsiktig gjeld		5 668	2 235
Sum gjeld		187 215	183 782
Sum egenkapital og gjeld		230 803	231 016

19.06.2023

Styret i Haltvika Eiendomsutvikling AS

SKILLINGSAAS RONNY
styreleder

Åge Einar Waag
styremedlem

AUNE KURT HELGE
styremedlem/daglig leder