



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 923 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER 2 AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOBA CONSULTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			319 000
Annen driftsinntekt			5 291
<b>Sum inntekter</b>			<b>324 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		698	
Lønnskostnad	2	44 905	288 775
Annen driftskostnad	2	133 614	228 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 217</b>	<b>517 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 217</b>	<b>-193 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
Annen rentekostnad		23	252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23</b>	<b>-215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 241</b>	<b>-193 553</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		27 045	-42 582
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-206 286</b>	<b>-150 971</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 286</b>	<b>-150 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 286</b>	<b>-150 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-206 286</b>	<b>-150 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-206 286	-150 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 286</b>	<b>-150 971</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			93 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>93 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>93 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		864	
Konsernfordringer		301 505	288 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 369</b>	<b>288 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	109 896	119 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 896</b>	<b>119 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 265</b>	<b>408 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 265</b>	<b>501 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 700	100 700
Annen innskutt egenkapital			731 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>832 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		235 557	996 285



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 557</b>	<b>-996 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-134 857</b>	<b>-163 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 468
Skyldig offentlige avgifter			61 631
Kortsiktig konserngjeld		543 879	-317 318
Annen kortsiktig gjeld		3 243	913 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 122</b>	<b>665 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 122</b>	<b>665 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>412 265</b>	<b>501 912</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 313792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 923 693  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLER 2 AS  
Forretningsadresse: Ringsevja 2  
3830 ULEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NOBA CONSULTING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 923 693  
UTLEIEMEGLER 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			319 000
Annen driftsinntekt			5 291
<b>Sum inntekter</b>			<b>324 291</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		698	
Lønnskostnad	2	44 905	288 775
Annen driftskostnad	2	133 614	228 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>179 217</b>	<b>517 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 217</b>	<b>-193 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			37
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>37</b>
Annen rentekostnad		23	252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23</b>	<b>252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23</b>	<b>-215</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-179 241</b>	<b>-193 553</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 045</b>	<b>-42 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 286</b>	<b>-150 971</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-206 286</b>	<b>-150 971</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-206 286</b>	<b>-150 971</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-206 286	-150 971
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-206 286</b>	<b>-150 971</b>



Organisasjonsnr: 913 923 693  
UTLEIEMEGLER 2 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			93 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>93 376</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>93 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		864	
Konsernfordringer		301 505	288 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 369</b>	<b>288 746</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	109 896	119 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 896</b>	<b>119 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 265</b>	<b>408 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>412 265</b>	<b>501 912</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 700	100 700
Annen innskutt egenkapital			731 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>832 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		235 557	996 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 557</b>	<b>-996 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-134 857</b>	<b>-163 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			7 468



Skyldig offentlige avgifter		61 631
Kortsiktig konserngjeld	543 879	-317 318
Annen kortsiktig gjeld	3 243	913 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>547 122</b>	<b>665 657</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>547 122</b>	<b>665 657</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>412 265</b>	<b>501 912</b>



Organisasjonsnr: 913 923 693  
UTLEIEMEGLER 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Utleiemegler 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 923 693



## Resultatregnskap

Utleiemegler 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	319 000
Annen driftsinntekt		0	5 291
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>324 291</b>
Varekostnad		698	0
Lønnskostnad	2	44 905	288 775
Annen driftskostnad	2	133 614	228 853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>179 217</b>	<b>517 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-179 217</b>	<b>-193 338</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	37
Annen rentekostnad		23	252
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23</b>	<b>-215</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 241	-193 553
Skattekostnad på ordinært resultat		27 045	-42 582
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-206 286</b>	<b>-150 971</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-206 286</b>	<b>-150 971</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		206 286	150 971
<b>Sum overføringer</b>		<b>-206 286</b>	<b>-150 971</b>



### Balanse

Utleiemegler 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		0	93 376
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>93 376</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>93 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		864	0
Konsernfordringer		301 505	288 746
<b>Sum fordringer</b>		<b>302 369</b>	<b>288 746</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	109 896	119 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>412 265</b>	<b>408 536</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>412 265</b>	<b>501 912</b>



**Balanse**

Utleiemegler 2 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 700	100 700
Annen innskutt egenkapital		0	731 840
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 700</b>	<b>832 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-235 557	-996 285
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-235 557</b>	<b>-996 285</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-134 857</b>	<b>-163 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	7 468
Skyldig offentlige avgifter		0	61 631
Konserngjeld		543 879	-317 318
Annen kortsiktig gjeld		3 243	913 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 122</b>	<b>665 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 122</b>	<b>665 657</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>412 265</b>	<b>501 912</b>

Ulefoss

Styret i Utleiemegler 2 AS

Andreas Wie Ludvigsen  
styremedlem

Torstein Vogsland Gustavsen  
styreleder

Oddbjørn Vogsland Gustavsen  
styremedlem

Utleiemegler 2 AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2021	2020
Lønninger	31 683	253 789
Arbeidsgiveravgift	4 655	25 263
Pensjonskostnader	8 568	9 723
<b>Sum</b>	<b>44 905</b>	<b>288 775</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0,1 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	258 181
Pensjonskostnader	9 723
<b>Sum</b>	<b>267 904</b>

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 28 708.



**Note 4 Fortsatt drift**

Generalforsamling har vedtatt oppløsning av selskapet i 2022.