



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 068 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DATO INVEST AS  
Forretningsadresse: Ulriksdal 7  
5009 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 000	32 800
Annen finansinntekt		15 643 793	34 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 674 793</b>	<b>67 593</b>
Annen rentekostnad		-35 923	50 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 923</b>	<b>50 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 710 716</b>	<b>17 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 710 716</b>	<b>17 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 723	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 695 993</b>	<b>17 379</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>15 695 993</b>	<b>17 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 695 993</b>	<b>17 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 695 993</b>	<b>17 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 695 993	17 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 695 993</b>	<b>17 379</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Presis Infra Bidco AS		3 992 976	
Aksjer Feste Invest AS		125 000	125 000
Aksjer Tjønner Næringsbygg AS		1 453 784	1 453 784
Obligasjoner			1 003 636
Fordring Feste Invest AS		960 000	960 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 531 760</b>	<b>3 542 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 531 760</b>	<b>3 542 420</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 457	
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 457</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619	736 120
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>619</b>	<b>736 120</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 076</b>	<b>736 120</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 571 836</b>	<b>4 278 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	312 000	312 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>312 000</b>	<b>312 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	6 245 113	549 120
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 245 113</b>	<b>549 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 557 113</b>	<b>861 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Selgerkreditt-KB Gruppen AS/TH AS			1 003 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 003 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 003 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 723	
Gjeld til aksjonær			2 413 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 723</b>	<b>2 413 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 723</b>	<b>3 417 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 571 836</b>	<b>4 278 540</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 907993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 068 630  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DATO INVEST AS  
Forretningsadresse: Ulriksdal 7  
5009 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2022



Organisasjonsnr: 998 068 630  
DATO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	4		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 000	32 800
Annen finansinntekt		15 643 793	34 793
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 674 793</b>	<b>67 593</b>
Annen rentekostnad		-35 923	50 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 923</b>	<b>50 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 710 716</b>	<b>17 379</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 710 716</b>	<b>17 379</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 723	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>15 695 993</b>	<b>17 379</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>15 695 993</b>	<b>17 379</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 695 993</b>	<b>17 379</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 695 993</b>	<b>17 379</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ekstraordinært utbytte		10 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		5 695 993	17 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>15 695 993</b>	<b>17 379</b>



Organisasjonsnr: 998 068 630  
DATO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Aksjer i Presis Infra

Bidco AS

3 992 976

Aksjer Feste Invest AS

125 000

125 000

Aksjer Tjønnen

Næringsbygg AS

1 453 784

1 453 784

Obligasjoner

1 003 636

Fordring Feste Invest AS

960 000

960 000

#### Sum finansielle

#### anleggsmidler

6 531 760

3 542 420

#### Sum anleggsmidler

6 531 760

3 542 420

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

39 457

#### Sum fordringer

39 457

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

619

736 120

#### Sum bankinnskudd,

#### kontanter og lignende

619

736 120

#### Sum omløpsmidler

40 076

736 120

### SUM EIENDELER

6 571 836

4 278 540

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2

312 000

312 000

Annen innskutt egenkapital 1

#### Sum innskutt egenkapital

312 000

312 000

#### Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 1



Annen egenkapital	1	6 245 113	549 120
Udekket tap	1		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 245 113</b>	<b>549 120</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 557 113</b>	<b>861 120</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Selgerkreditt-KB Gruppen AS/TH AS			1 003 636
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 003 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 003 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	14 723	
Gjeld til aksjonær			2 413 784
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 723</b>	<b>2 413 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 723</b>	<b>3 417 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 571 836</b>	<b>4 278 540</b>



Organisasjonsnr: 998 068 630  
DATO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

# Dato Invest AS

Org.nr.:998 068 630



## RESULTATREGNSKAP

### DATO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		31 000	32 800
Annen finansinntekt		15 643 793	34 793
Annen rentekostnad		-35 923	50 214
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 710 716</b>	<b>17 379</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		15 710 716	17 379
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 723	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>15 695 993</b>	<b>17 379</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>15 695 993</b>	<b>17 379</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		10 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		5 695 993	17 379
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 695 993</b>	<b>17 379</b>

DATO INVEST AS

SIDE 2



### BALANSE

#### DATO INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Aksjer i Presis Infra Bidco AS		3 992 976	0
Aksjer Feste Invest AS		125 000	125 000
Aksjer Tjønnen Næringsbygg AS		1 453 784	1 453 784
Aksjer Presis Infra AS		0	1 003 636
Fordring Feste Invest AS		960 000	960 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 531 760</b>	<b>3 542 420</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 531 760</b>	<b>3 542 420</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		39 457	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 457</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619	736 120
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 076</b>	<b>736 120</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 571 836</b>	<b>4 278 540</b>

DATO INVEST AS

SIDE 3



### BALANSE

#### DATO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1, 2	312 000	312 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>312 000</strong>	<strong>312 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	1	6 245 113	549 120
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 245 113</strong>	<strong>549 120</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>6 557 113</strong>	<strong>861 120</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Selgerkreditt-KB Gruppen AS/TH AS		0	1 003 636
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>1 003 636</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	14 723	0
Gjeld til aksjonær		0	2 413 784
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>14 723</strong>	<strong>2 413 784</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>14 723</strong>	<strong>3 417 420</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 571 836</strong>	<strong>4 278 540</strong>

Bergen, 30.06.2022  
Styret i Dato Invest AS

Dagfinn Neteland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2021	312 000	549 120	861 120
Årets resultat	0	15 695 993	15 695 993
Ekstraordinært utbytte	0	-10 000 000	-10 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>312 000</b>	<b>6 245 113</b>	<b>6 557 113</b>

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 312 000 består av 300 aksjer à kr. 1 040.

Dagfinn Neteland (styrets formann og daglig leder) og Tone Neteland eier 50% hver av aksjene i selskapet.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 723	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>14 723</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	15 710 716	17 379
Permanente forskjeller	-15 643 793	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>66 923</b>	<b>17 379</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 723	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 723</b>	<b>0</b>

## Note 4 Lønnskostnader

Dato Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.