



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 268 683
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN OS HELSELAGS
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Mari Bakosgjelten
Stormyrveien 138
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Bakosgjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	412 300	340 400
Sum inntekter		412 300	340 400
Kostnader			
Lønnskostnad			9 990
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 362	105 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 000	
Annen driftskostnad		354 468	285 741
Sum kostnader		646 830	401 132
Driftsresultat		-234 530	-60 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	58
Annen finansinntekt		10 409	4 156
Sum finansinntekter		10 743	4 214
Annen rentekostnad		85 359	6 962
Annen finanskostnad		6 080	
Sum finanskostnader		91 439	6 962
Netto finans		-80 696	-2 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 226	-63 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 226	-63 480
Årsresultat		-315 226	-63 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 226	-63 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-315 226	-63 480
Sum overføringer og disponeringer		-315 226	-63 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 302 758	972 343
Sum varige driftsmidler		6 302 758	972 343
Sum anleggsmidler		6 302 758	972 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	
Sum fordringer		5 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	245 459	404 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 459	404 135
Sum omløpsmidler		251 059	404 135
SUM EIENDELER		6 553 817	1 376 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	218 885	534 110
Sum opptjent egenkapital		218 885	534 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		828 885	1 144 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	105 004	131 805
Sum annen langsiktig gjeld		105 004	131 805
Sum langsiktig gjeld		105 004	131 805
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 789 592	
Leverandørgjeld		1 829 733	90 715
Skyldig offentlige avgifter			59
Annen kortsiktig gjeld		603	9 789
Sum kortsiktig gjeld		5 619 928	100 563
Sum gjeld		5 724 932	232 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 553 817	1 376 479



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 586095

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 268 683
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN OS HELSELAGS
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Mari Bakosgjelten
Stormyrveien 138
2550 OS I ØSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Bakosgjelten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 980 268 683
STIFTELSEN OS HELSELAGS
ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	412 300	340 400
Sum inntekter		412 300	340 400
Kostnader			
Lønnskostnad			9 990
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 362	105 401
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	150 000	
Annen driftskostnad		354 468	285 741
Sum kostnader		646 830	401 132
Driftsresultat		-234 530	-60 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	58
Annen finansinntekt		10 409	4 156
Sum finansinntekter		10 743	4 214
Annen rentekostnad		85 359	6 962
Annen finanskostnad		6 080	
Sum finanskostnader		91 439	6 962
Netto finans		-80 696	-2 748
Ordinært resultat før skattekostnad		-315 226	-63 480
Ordinært resultat etter skattekostnad		-315 226	-63 480
Årsresultat		-315 226	-63 480
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-315 226	-63 480
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-315 226	-63 480
Sum overføringer og disponeringer		-315 226	-63 480



Organisasjonsnr: 980 268 683
STIFTELSEN OS HELSELAGS
ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 302 758	972 343
Sum varige driftsmidler		6 302 758	972 343
Sum anleggsmidler		6 302 758	972 343
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	
Sum fordringer		5 600	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	245 459	404 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		245 459	404 135
Sum omløpsmidler		251 059	404 135
SUM EIENDELER		6 553 817	1 376 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	218 885	534 110
Sum opptjent egenkapital		218 885	534 110
Sum egenkapital		828 885	1 144 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	105 004	131 805



Sum annen langsiktig gjeld	105 004	131 805
Sum langsiktig gjeld	105 004	131 805
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 3 789 592	
Leverandørgjeld	1 829 733	90 715
Skyldig offentlige avgifter		59
Annen kortsiktig gjeld	603	9 789
Sum kortsiktig gjeld	5 619 928	100 563
Sum gjeld	5 724 932	232 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 553 817	1 376 479



Organisasjonsnr: 980 268 683
STIFTELSEN OS HELSELAGS
ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger**

Organisasjonsnr. 980268683

Utarbeidet av:

Vekstra Os Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN



Organisasjonsnr. 998355362



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	412 300	340 400
Sum driftsinntekter		412 300	340 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	9 990
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 362	105 401
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	150 000	0
Annen driftskostnad		354 468	285 741
Sum driftskostnader		646 830	401 132
DRIFTSRESULTAT		(234 530)	(60 732)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		334	58
Annen finansinntekt		10 409	4 156
Sum finansinntekter		10 743	4 214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 359	6 962
Annen finanskostnad		6 080	0
Sum finanskostnader		91 439	6 962
NETTO FINANSPOSTER		(80 696)	(2 748)
ORDINÆRT RESULTAT		(315 226)	(63 480)
ÅRSRESULTAT		(315 226)	(63 480)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(315 226)	(63 480)
SUM OVERF. OG DISP.		(315 226)	(63 480)

Årsregnskap for Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Organisasjonsnr. 980268683



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 302 758	972 343
Sum varige driftsmidler		6 302 758	972 343
SUM ANLEGGSMIDLER			
		6 302 758	972 343
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	0
Sum fordringer		5 600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	245 459	404 135
SUM OMLØPSMIDLER		251 059	404 135
SUM EIENDELER		6 553 817	1 376 479

Årsregnskap for Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Organisasjonsnr. 980268683



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	218 885	534 110
Sum opptjent egenkapital		218 885	534 110
SUM EGENKAPITAL		828 885	1 144 110
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	105 004	131 805
Sum annen langsiktig gjeld		105 004	131 805
SUM LANGSIKTIG GJELD		105 004	131 805
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 789 592	0
Leverandørgjeld		1 829 733	90 715
Skyldig offentlige avgifter		0	59
Annen kortsiktig gjeld		603	9 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 619 928	100 563
SUM GJELD		5 724 932	232 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 553 817	1 376 479

Os i Østerdalen / 2023

Mari Bakosgjelten
Styrets leder

Trond Vangskåsen
Nestleder

Marianne Smedås Myrtrøen
Styremedlem

Stein Ytterhaug
Styremedlem

Årsregnskap for Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Organisasjonsnr. 980268683



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

Driftsinntekter

Husleieinntektene er inntektsført påløpende hver måned og samsvarer med inngåtte husleiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Noter for Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Organisasjonsnr. 980268683



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Inntektene er økt noe i 2022, da husleien ble oppjustert fra 1.6. 2022. Fire leiligheter var ikke leid ut grunnet oppussing.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tekn.utstyr i bygg	Bygning	Inventar/ garasje/ uteområde	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	349 557	1 248 006	863 887	2 461 450
+ tilgang		5 622 777		5 622 777
- avgang				0
Anskaffelseskost pr. 31/12	349 525	6 870 783	863 887	8 084 227
Akk.av/nedskr. pr 1/1	82 554	1 064 838	341 716	1 489 108
+ Ordinære avskrivninger	17 478	64 426	60 457	142 361
+ Avskr. på oppskrivning				0
- Tilbakeført avskrivning				0
+ Ekstraord.nedskrivninger	85 811	64 189		150 000
Akk. av/nedskr. pr 31/12	184 843	1 1193 453	402 173	1 781 469
Balansført verdi pr 31/12	163 714	5 677 330	461 713	6 302 758
Prosentats for ord.avskr.				3-20

Stiftelsen har i regnskapsåret nedskrevet kr. 150 000 knyttet til bokført verdi av tidligere aktivert eiendom i forbindelse med aktivering av ombygging gjennomført i 2022

I 2022 ble 1 etasje (sokkel) i Osheimen bygget om til 4 nye leiligheter.

Noter for Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Organisasjonsnr. 980268683



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 144 110	1 144 110
Anvendt til årsresultat	-315 226	-315 226
Pr 31.12.	828 885	828 885

Annen egenkapital består av kr. 610 000 som er innskutt egenkapital i 2017
Det er øvrige er tilført fra overskudd i driften tidligere år

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innskudd skattetrekkkonto utgjør pr 31.12. i år kr 1536,53

Stiftelsen kan be banken om at disse midlene frigis, da det ikke er noen ansettelsesforhold lenger og all skatt for tidligere ansatte er betalt.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant i Tolga - Os Sparebank	3 894 596	131 805
Bokført verdi av tomt og bygninger som sikkerhet for lånet	6 302 757	972 342

Per 31.12.2022 er ombyggingen finansiert gjennom et byggelån. Byggelånet forutsettes konvertert til langsiktig nedbetalingskreditt ved ferdigstillelse av bygget. Tilsagnsbrevet har en øvre ramme på kr. 7 500 000. Det er derfor ukjent hvor mye gjeld som gjenstår etter 5 år.



**Årsregnskap 2022
for
Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger**

Organisasjonsnr. 980268683

Utarbeidet av:

Vekstra Os Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Søstergata 9
2550 OS I ØSTERDALEN
Organisasjonsnr. 998355362



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	412 300	340 400
Sum driftsinntekter		412 300	340 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	9 990
Avskrivning på varige driftsmidler	2	142 362	105 401
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	150 000	0
Annen driftskostnad		354 468	285 741
Sum driftskostnader		646 830	401 132
DRIFTSRESULTAT		(234 530)	(60 732)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		334	58
Annen finansinntekt		10 409	4 156
Sum finansinntekter		10 743	4 214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 359	6 962
Annen finanskostnad		6 080	0
Sum finanskostnader		91 439	6 962
NETTO FINANSPOSTER		(80 696)	(2 748)
ORDINÆRT RESULTAT		(315 226)	(63 480)
ÅRSRESULTAT		(315 226)	(63 480)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(315 226)	(63 480)
SUM OVERF. OG DISP.		(315 226)	(63 480)



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 302 758	972 343
Sum varige driftsmidler		6 302 758	972 343
SUM ANLEGGSMIDLER		6 302 758	972 343
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		5 600	0
Sum fordringer		5 600	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	245 459	404 135
SUM OMLØPSMIDLER		251 059	404 135
SUM EIENDELER		6 553 817	1 376 479



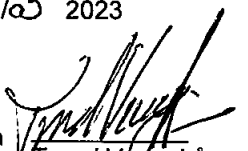
Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger


Balanse pr. 31.12.2022


	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	3	610 000	610 000
Sum innskutt egenkapital		610 000	610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	218 885	534 110
Sum opptjent egenkapital		218 885	534 110
SUM EGENKAPITAL		828 885	1 144 110
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	105 004	131 805
Sum annen langsiktig gjeld		105 004	131 805
SUM LANGSIKTIG GJELD		105 004	131 805
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 789 592	0
Leverandørgjeld		1 829 733	90 715
Skyldig offentlige avgifter		0	59
Annen kortsiktig gjeld		603	9 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 619 928	100 563
SUM GJELD		5 724 932	232 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 553 817	1 376 479

Os i Østerdalen 15 103 2023


Mari Bakosgjelten
Styrets leder


Trond Vangskåsen
Nestleder


Marianne Smedås Myrtrøen
Styremedlem


Stein Ytterhaug
Styremedlem



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskapsstiftelse.

Driftsinntekter

Husleieinntektene er inntektsført påløpende hver måned og samsvarer med inngåtte husleiekontrakter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Inntektene er økt noe i 2022, da husleien ble oppjustert fra 1.6. 2022. Fire leiligheter var ikke leid ut grunnet oppussing.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tekn.utstyr i bygg	Bygning	Inventar/ garasje/ uteområde	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	349 557	1 248 006	863 887	2 461 450
+ tilgang		5 622 777		5 622 777
- avgang				0
Anskaffelseskost pr. 31/12	349 525	6 870 783	863 887	8 084 227
Akk.av/nedskr. pr 1/1	82 554	1 064 838	341 716	1 489 108
+ Ordinære avskrivninger	17 478	64 426	60 457	142 361
+ Avskr. på oppskrivning				0
- Tilbakeført avskrivning				0
+ Ekstraord.nedskrivninger	85 811	64 189		150 000
Akk. av/nedskr. pr 31/12	184 843	1 1193 453	402 173	1 781 469
Balanseført verdi pr 31/12	163 714	5 677 330	461 713	6 302 758
Procentsats for ord.avskr.				3-20

Stiftelsen har i regnskapsåret nedskrevet kr. 150 000 knyttet til bokført verdi av tidligere aktivert eiendom i forbindelse med aktivering av ombygging gjennomført i 2022

I 2022 ble 1 etasje (sokkel) i Osheimen bygget om til 4 nye leiligheter.



Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Noter 2022

Note 3 - Annen egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 144 110	1 144 110
Anvendt til årsresultat	-315 226	-315 226
Pr 31.12.	828 885	828 885

Annen egenkapital består av kr. 610 000 som er innskutt egenkapital i 2017
Det er øvrige er tilført fra overskudd i driften tidligere år

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Innskudd skattetrekkskonto utgjør pr 31.12. i år kr 1536,53

Stiftelsen kan be banken om at disse midlene frigis, da det ikke er noen ansettelsesforhold lenger og all skatt for tidligere ansatte er betalt.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld sikret ved pant i Tolga - Os Sparebank	3 894 596	131 805
Bokført verdi av tomt og bygninger som sikkerhet for lånet	6 302 757	972 342

Per 31.12.2022 er ombyggingen finansiert gjennom et byggelån. Byggelånet forutsettes konvertert til langsiktig nedbetalingskreditt ved ferdigstillelse av bygget. Tilsagnsbrevet har en øvre ramme på kr. 7 500 000. Det er derfor ukjent hvor mye gjeld som gjenstår etter 5 år.



KPMG AS
Aumliveien 4c
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til styret i Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Os Helselags Aldersboliger, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsens ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Tynset, 15. mars 2023
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor