



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 324 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJÅNES FERIE OG KONFERANSESENTER AS  
Forretningsadresse: Liadalsvegen 789  
6152 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ask Administrasjon AS-BYRÅ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		2 567 395	2 743 720
Anna driftsinntekt		-32	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 567 363</b>	<b>2 743 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		792 055	575 653
Lønnskostnad	2	896 548	1 047 797
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	240 097	208 637
Annan driftskostnad		798 788	880 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 727 488</b>	<b>2 712 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 125</b>	<b>30 858</b>
Annan rentekostnad		467 196	234 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 196</b>	<b>234 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 196</b>	<b>-234 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-627 320</b>	<b>-204 037</b>
Skattekostnad	4	65 939	125 392
<b>Årsresultat</b>		<b>-693 259</b>	<b>-329 429</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	4	-928 308	-774 005
Udekt tap		-693 259	0
Overføring til/frå annan eigenkapital		928 308	444 576
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-693 259</b>	<b>-329 429</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 4	9 230 224	5 467 213
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	39 100	46 950
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 269 324</b>	<b>5 514 163</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		1 500	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 270 824</b>	<b>5 515 663</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		240 750	63 381
Andre krav		31 750	4 593
Konsernkrav	4	928 308	774 005
<b>Sum krav</b>		<b>1 200 807</b>	<b>841 979</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		59 223	608 240
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>59 223</b>	<b>608 240</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 260 030</b>	<b>1 450 219</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 530 854</b>	<b>6 965 882</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annan innskoten egenkapital		444 576	444 576
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>669 576</b>	<b>669 576</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap		99 908	334 957
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-99 908</b>	<b>-334 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>569 668</b>	<b>334 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4	82 480	58 852
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>82 480</b>	<b>58 852</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		7 022 844	4 709 368
Øvrig langsiktig gjeld		-81 719	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>6 941 125</b>	<b>4 709 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 023 605</b>	<b>4 768 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		114 757	260 372
Betalbar skatt		42 311	0
Skuldige offentlege avgifter		45 508	103 909
Kortsiktig konserngjeld		1 113 308	0
Anna kortsiktig gjeld		1 621 697	1 498 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 937 581</b>	<b>1 863 042</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 961 186</b>	<b>6 631 262</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 530 854</b>	<b>6 965 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 324 942  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RJÅNES FERIE OG KONFERANSEENTER AS  
Forretningsadresse: Liadalsvegen 789  
6152 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ask Administrasjon AS-BYRÅ  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 828 324 942  
RJÅNES FERIE OG KONFERANSEENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter		2 567 395	2 743 720
Anna driftsinntekt		-32	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 567 363</b>	<b>2 743 720</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		792 055	575 653
Lønnskostnad	2	896 548	1 047 797
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	240 097	208 637
Annan driftskostnad		798 788	880 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 727 488</b>	<b>2 712 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-160 125</b>	<b>30 858</b>
Annan rentekostnad		467 196	234 894
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>467 196</b>	<b>234 894</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-467 196</b>	<b>-234 894</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-627 320</b>	<b>-204 037</b>
Skattekostnad	4	65 939	125 392
<b>Årsresultat</b>		<b>-693 259</b>	<b>-329 429</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	4	-928 308	-774 005
Udekt tap		-693 259	0
Overføring til/frå annan eigenkapital		928 308	444 576
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-693 259</b>	<b>-329 429</b>



Organisasjonsnr: 828 324 942  
RJÅNES FERIE OG KONFERANSEENTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 4	9 230 224	5 467 213
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	39 100	46 950
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>9 269 324</b>	<b>5 514 163</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		1 500	1 500
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>9 270 824</b>	<b>5 515 663</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		240 750	63 381
Andre krav		31 750	4 593
Konsernkrav	4	928 308	774 005
<b>Sum krav</b>		<b>1 200 807</b>	<b>841 979</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		59 223	608 240
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>59 223</b>	<b>608 240</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 260 030</b>	<b>1 450 219</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>10 530 854</b>	<b>6 965 882</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		225 000	225 000
Annan innskoten eigenkapital		444 576	444 576
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>669 576</b>	<b>669 576</b>



<b>Opptent egenkapital</b>		
Udekt tap	99 908	334 957
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>-99 908</b>	<b>-334 957</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>569 668</b>	<b>334 620</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	82 480	58 852
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>82 480</b>	<b>58 852</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	7 022 844	4 709 368
Øvrig langsiktig gjeld	-81 719	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>6 941 125</b>	<b>4 709 368</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 023 605</b>	<b>4 768 220</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	114 757	260 372
Betalbar skatt	42 311	0
Skuldige offentlege		
avgifter	45 508	103 909
Kortsiktig konserngjeld	1 113 308	0
Anna kortsiktig gjeld	1 621 697	1 498 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 937 581</b>	<b>1 863 042</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 961 186</b>	<b>6 631 262</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 530 854</b>	<b>6 965 882</b>



Organisasjonsnr: 828 324 942  
RJÅNES FERIE OG KONFERANSESENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
2.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5514163.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
-----------------------	----------------------------	---------------------------



3995258.00

<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	9509421.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	240097.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	9269324.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
	0.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Årsoppgjøret er framlagt under forutsetning om fortsatt drift. Rjånes Ferie-



og Konferansesenter AS har i 2023 investert i nytt utleieobjekt som er under rehabilitering og som hadde store skader utover takst. Dette har påført selskapet vesentlige merkostnader i 2023. Grunnlag for videre drift blir sikret ved konsernbidrag fra selskap i samme konsern. Kortsiktig gjeld til konsernselskap Det er mottatt et konsernbidrag som står som kortsiktig fordring Liadal Lager AS 928 308 Beregnet skatt Skattepliktig inntekt fra skattemelding 192 324 Beregnet skatt på resultat (22 %) 42 311 Utsatt skatt/ Utsatt skattefordel Skatteøkende forskjeller fra midlertidige forskjeller + 405 775 Skattereduserende forskjeller fra midlertidige forskjeller - 30 867 Sum grunnlag for utsatt skatt 374 908 Utsatt skatt i regnskapet per 1/1 58 852 Beregnet utsatt skatt per 31/12 (22 %) 82 480 Nedgang i utsatt skatt fra 2022 til 2023 23 628