



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNEBYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars H Larsen
Speiderveien 15
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut johan Ileby Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 085 086	
Sum inntekter		9 085 086	
Kostnader			
Varekostnad	1	8 402 975	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	192 896	139
Sum kostnader	6	8 595 871	139
Driftsresultat		489 215	-139
Annen rentekostnad		226 751	8 832
Sum finanskostnader		226 751	8 832
Netto finans		-226 751	-8 832
Ordinært resultat før skattekostnad		262 465	-8 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 922	-8 971
Årsresultat	5	207 922	-8 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 922	-8 971
Totalresultat		207 922	-8 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 971	-8 971
Avsatt til annen egenkapital		198 951	
Sum overføringer og disponeringer		207 922	-8 971



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 939 450	2 135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 027	934 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 027	934 291
Sum omløpsmidler		3 585 477	3 069 291
SUM EIENDELER		3 585 477	3 069 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	198 951	
Udekket tap			8 971
Sum opptjent egenkapital		198 951	-8 971
Sum egenkapital	5	293 381	85 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 690 156	2 608 832
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 690 156	2 608 832
Sum langsiktig gjeld		2 690 156	2 608 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547 397	375 000
Betalbar skatt	3	54 543	
Sum kortsiktig gjeld		601 940	375 000
Sum gjeld		3 292 096	2 983 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 477	3 069 291



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142335

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 927 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VENNEBYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars H Larsen
Speiderveien 15
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut johan Ileby Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 927 252
VENNEBYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 085 086	
Sum inntekter		9 085 086	
Kostnader			
Varekostnad	1	8 402 975	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	192 896	139
Sum kostnader	6	8 595 871	139
Driftsresultat		489 215	-139
Annen rentekostnad		226 751	8 832
Sum finanskostnader		226 751	8 832
Netto finans		-226 751	-8 832
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 543	
Ordinært resultat etter skattekostnad		207 922	-8 971
Årsresultat	5	207 922	-8 971
Årsresultat etter minoritetsinteresser		207 922	-8 971
Totalresultat		207 922	-8 971
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		8 971	-8 971
Avsatt til annen egenkapital		198 951	
Sum overføringer og disponeringer		207 922	-8 971



Organisasjonsnr: 925 927 252
VENNEBYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	1 939 450	2 135 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 646 027	934 291
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 646 027	934 291
Sum omløpsmidler		3 585 477	3 069 291
SUM EIENDELER		3 585 477	3 069 291
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	198 951	
Udekket tap			8 971
Sum opptjent egenkapital		198 951	-8 971
Sum egenkapital	5	293 381	85 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7	2 690 156	2 608 832



Sum annen langsiktig gjeld	7	2 690 156	2 608 832
Sum langsiktig gjeld		2 690 156	2 608 832
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		547 397	375 000
Betalbar skatt	3	54 543	
Sum kortsiktig gjeld		601 940	375 000
Sum gjeld		3 292 096	2 983 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 585 477	3 069 291



Organisasjonsnr: 925 927 252
VENNEBYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vennebygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 927 252



RESULTATREGNSKAP

VENNEBYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		9 085 086	0
Sum driftsinntekter		9 085 086	0
Varekostnad	1	8 402 975	0
Annen driftskostnad	2	192 896	139
Sum driftskostnader	6	8 595 871	139
Driftsresultat		489 215	-139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	8 832
Annen rentekostnad		226 751	0
Resultat av finansposter		-226 751	-8 832
Ordinært resultat før skattekostnad		262 465	-8 971
Skattekostnad på ordinært resultat	3	54 543	0
Ordinært resultat		207 922	-8 971
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	207 922	-8 971
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-8 971
Avsatt til annen egenkapital		198 951	0
Overført til udekket tap		-8 971	0
Sum overføringer		207 922	-8 971



BALANSE

VENNEBYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	1 939 450	2 135 000
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 646 027	934 291
Sum omløpsmidler		3 585 477	3 069 291
Sum eiendeler		3 585 477	3 069 291



BALANSE

VENNEBYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	198 951	0
Udekket tap		0	-8 971
Sum opptjent egenkapital		198 951	-8 971
Sum egenkapital	5	293 381	85 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	2 690 156	2 608 832
Sum annen langsiktig gjeld	7	2 690 156	2 608 832
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		547 397	375 000
Betalbar skatt	3	54 543	0
Sum kortsiktig gjeld		601 940	375 000
Sum gjeld		3 292 096	2 983 832
Sum egenkapital og gjeld		3 585 477	3 069 291

Fredrikstad, 09.03.2022
Styret i Vennebygg & Eiendom AS

Lars Håkon Larsen
styreleder

Morten Lundh Gulbrandsen
styremedlem

Knut Johan Ileby Gulbrandsen
styremedlem/daglig leder

Victor Hermannsen Larsen
styremedlem

Erik Havna Ødegård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Anlegg under utvikling

Langsiktige tilvirkningskontrakter, fullført kontrakts metode.
Fortjeneste inntektsføres når prosjektene er fullført.

Prosjekter	2021	2020
Utført produksjon	1 939 450	2 135 000
Sum anlegg under utvikling	1 939 450	2 135 000

Anlegg under utvikling for Vennebygg & Eiendom AS pr. 31.12.2021 er vurdert til anskaffelseskost.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 543	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 543	0



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	262 465	-8 971
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	-2 135 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 541	0
Skattepliktig inntekt	247 923	-2 149 541

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 543	0
Sum betalbar skatt i balansen	54 543	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 541	-14 541
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	0	-14 541	-14 541
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	-3 199	-3 199

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VENNEBYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KM Eiendomsutvikling AS	50	50,0	50,0
Torsnes Eiedomsselskap AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	-5 570	-8 971	85 459
Årets resultat				207 922	207 922
Pr 31.12.2021	100 000	0	-5 570	198 951	293 381



Note 6 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Varekostnad	8 402 975	0
Andre driftskostnader	192 896	139
Sum driftskostnader	192 896	139

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til eierselskaper som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til eierselskaper	2 690 156	2 608 832
Sum	2 690 156	2 608 832

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er i liten grad påvirket av korona-situasjonen.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.