



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 472 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 617	260 118
Leieinntekter		16 440 955	16 071 946
Sum inntekter		16 605 572	16 332 064
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 263 550	4 241 125
Annen driftskostnad	2, 3	856 584	890 388
Sum kostnader		5 120 134	5 131 512
Driftsresultat		11 485 438	11 200 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 186	6 595
Annen finansinntekt		8 032	8 316
Sum finansinntekter		90 218	14 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		90 218	14 911
Resultat før skattekostnad		11 575 656	11 215 464
Skattekostnad på resultat	5	2 548 234	2 467 402
Årsresultat	6	9 027 422	8 748 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 027 422	8 748 062
Totalresultat		9 027 422	8 748 062
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 268 876	-3 244 154
Avgitt konsernbidrag		12 296 298	11 992 216
Sum overføringer og disponeringer	6	9 027 422	8 748 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1	4 937 564	5 019 516
Sum immaterielle eiendeler		4 937 564	5 019 516
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	198 051 963	202 097 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		166 751	185 809
Sum varige driftsmidler		198 218 714	202 283 763
Sum anleggsmidler		203 156 278	207 303 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		171 698	135 112
Andre kortsiktige fordringer		85 714	177 276
Sum fordringer		257 412	312 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 172 612	1 369 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 612	1 369 045
Sum omløpsmidler		2 430 024	1 681 433
SUM EIENDELER		205 586 302	208 984 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		174 098 423	177 367 299
Sum innskutt egenkapital		176 098 423	179 367 299
Sum egenkapital	6	176 098 423	179 367 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 052 293	13 972 245
Sum avsetninger for forpliktelser		13 052 293	13 972 245
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		13 052 293	13 972 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 646	252 543
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		138 466	7 438
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	15 764 484	15 374 636
Annen kortsiktig gjeld		414 990	10 550
Sum kortsiktig gjeld		16 435 586	15 645 167
Sum gjeld		29 487 879	29 617 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 586 302	208 984 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405513

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 472 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 917 472 300
HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		164 617	260 118
Leieinntekter		16 440 955	16 071 946
Sum inntekter		16 605 572	16 332 064
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 263 550	4 241 125
Annen driftskostnad	2, 3	856 584	890 388
Sum kostnader		5 120 134	5 131 512
Driftsresultat		11 485 438	11 200 552
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 186	6 595
Annen finansinntekt		8 032	8 316
Sum finansinntekter		90 218	14 911
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Netto finans		90 218	14 911
Resultat før skattekostnad		11 575 656	11 215 464
Skattekostnad på resultat	5	2 548 234	2 467 402
Årsresultat	6	9 027 422	8 748 062
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 027 422	8 748 062
Totalresultat		9 027 422	8 748 062
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-3 268 876	-3 244 154
Avgitt konsernbidrag		12 296 298	11 992 216
Sum overføringer og disponeringer	6	9 027 422	8 748 062



Organisasjonsnr: 917 472 300
HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	1	4 937 564	5 019 516
Sum immaterielle eiendeler		4 937 564	5 019 516

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	198 051 963	202 097 954
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		166 751	185 809
Sum varige driftsmidler		198 218 714	202 283 763

Sum anleggsmidler		203 156 278	207 303 278
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		171 698	135 112
Andre kortsiktige fordringer		85 714	177 276
Sum fordringer		257 412	312 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 172 612	1 369 045
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 172 612	1 369 045

Sum omløpsmidler		2 430 024	1 681 433
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		205 586 302	208 984 711
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		174 098 423	177 367 299
Sum innskutt egenkapital		176 098 423	179 367 299

Sum egenkapital	6	176 098 423	179 367 299
------------------------	----------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	13 052 293	13 972 245
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 052 293	13 972 245
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		13 052 293	13 972 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 646	252 543
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		138 466	7 438
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	15 764 484	15 374 636
Annen kortsiktig gjeld		414 990	10 550
Sum kortsiktig gjeld		16 435 586	15 645 167
Sum gjeld		29 487 879	29 617 412
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		205 586 302	208 984 711



Organisasjonsnr: 917 472 300
HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Håndverksveien 13-17 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Håndverksveien 13-17 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. februar 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Drønning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-13 12:47:56 UTC+01:00

Thomas Steffensen

 **bankID**

NO BankID - aa4d23b5-4d16-4221-8143-d3bcbcae6492

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.




Årsregnskap 2025

Håndverksveien 13-17 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 472 300

 Bkzo-_nDbg-SynJGu3vZl



RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		164 617	260 118
Leieinntekter		16 440 955	16 071 946
Sum driftsinntekter		16 605 572	16 332 064
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 263 550	4 241 125
Annen driftskostnad	2, 3	856 584	890 388
Sum driftskostnader		5 120 134	5 131 512
Driftsresultat		11 485 438	11 200 552
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		82 186	6 595
Annen finansinntekt		8 032	8 316
Resultat av finansposter		90 218	14 911
Resultat før skattekostnad		11 575 656	11 215 464
Skattekostnad på resultat	5	2 548 234	2 467 402
Resultat		9 027 422	8 748 062
Årsresultat	6	9 027 422	8 748 062
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		12 296 298	11 992 216
Overført fra overkurs		-3 268 876	-3 244 154
Sum overføringer	6	9 027 422	8 748 062



BALANSE

HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	1	4 937 564	5 019 516
Sum immaterielle eiendeler		4 937 564	5 019 516
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	198 051 963	202 097 954
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		166 751	185 809
Sum varige driftsmidler		198 218 714	202 283 763
Sum anleggsmidler		203 156 278	207 303 278
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		171 698	135 112
Andre kortsiktige fordringer		85 714	177 276
Sum fordringer		257 412	312 388
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 172 612	1 369 045
Sum omløpsmidler		2 430 024	1 681 433
Sum eiendeler		205 586 302	208 984 711



BALANSE

HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 000 000	2 000 000
Overkurs		174 098 423	177 367 299
Sum innskutt egenkapital		176 098 423	179 367 299
Sum egenkapital	6	176 098 423	179 367 299
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	13 052 293	13 972 245
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		117 646	252 543
Skyldig offentlige avgifter		138 466	7 438
Konserngjeld	4	15 764 484	15 374 636
Annen kortsiktig gjeld		414 990	10 550
Sum kortsiktig gjeld		16 435 586	15 645 167
Sum gjeld		29 487 879	29 617 412
Sum egenkapital og gjeld		205 586 302	208 984 711

Oslo, 13. februar 2026,
Styret i Håndverksveien 13-17 AS

Mariann Steine Bendriss
styreleder

Frode Johansen
styremedlem



HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen av regnskapet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinntekter i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

Note 1 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygg	Teknisk installasjon	Tomter	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 490 735	162 535 903	45 538 593	16 883 889	190 573	230 639 693
Tilgang kjøpte driftsmidler		116 550	0	0	0	116 550
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 490 735	162 652 453	45 538 593	16 883 889	190 573	230 756 243
Akkumulerte avskrivninger	553 171	12 292 084	14 730 889	0	23 822	27 599 965
Bokført verdi pr. 31.12.2025	4 937 564	150 360 370	30 807 704	16 883 889	166 751	203 156 278
Årets avskrivninger	81 951	1 872 357	2 290 184	0	19 057	4 263 550
Avskrivningsperiode	100 år	100 år	20 år		10 år	

Goodwill oppstod i forbindelse med fusjon i 2019 og knytter seg til bygningene og tomtene. Avskrivningstiden til goodwill følger dermed avskrivningstiden til bygningene.

Note 2 Lønnskostnader

Håndverksveien 13-17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Spesifikasjon av andre driftskostnader

	2025	2024
Vedlikehold og prosjektkostnader	201 623	456 743
Revisjonshonorarer	44 217	49 264
Forvaltningshonorarer	364 870	296 974
Juridisk bistand og annen rådgiving	83 860	-31 250
Forsikringspremie	93 685	82 178
Systemkostnader	51 334	34 783
Andre driftskostnader	16 996	1 697
Sum driftskostnader	856 584	890 388



HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS 917 472 300

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 764 484	15 374 636
Sum	15 764 484	15 374 636

Mellomværender knytter seg til avgitte konsernbidrag. De blir ikke renteberegnet.

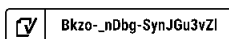
Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 468 186	3 382 420
Endring i utsatt skatt	-919 952	-915 018
Skattekostnad ordinært resultat	2 548 234	2 467 402
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 575 656	11 215 464
Permanente forskjeller	7 229	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 181 599	4 159 173
Avgitt konsernbidrag	-15 764 484	-15 374 636
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 468 186	3 382 420
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 468 186	-3 382 420
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	59 328 605	63 510 204	4 181 599
Sum	59 328 605	63 510 204	4 181 599
Grunnlag for utsatt skatt	59 328 605	63 510 204	4 181 599
Utsatt skatt (22 %)	13 052 293	13 972 245	919 952

Side 7





HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS

917 472 300

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 000 000	177 367 299		179 367 299
Årets resultat			9 027 422	9 027 422
Konsernbidrag avgitt			-12 296 298	-12 296 298
Reklassifisering annen EK		-3 268 876	3 268 876	0
Pr 31.12.2025	2 000 000	174 098 423	0	176 098 423

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKSVEIEN 13-17 AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	980 000	2	1 960 000
B-aksjer	20 000	2	40 000
Sum	1 000 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Pensjonskassen for helseforetakene i hovedstadsområdet	980 000	20 000	1 000 000	100	100



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

13.02.2026 15:02

SENT BY OWNER:

Didrik Dale Rønold · 13.02.2026 10:40

DOCUMENT ID:

SynJGu3vZI

ENVELOPE ID:

Bkzo-_nDbg-SynJGu3vZI

DOCUMENT NAME:

Håndverksveien 13-17 AS ÅR med avs solcelle 04.02.26.

pdf

8 pages

SHA-512:

12eac13f47bac65f6c78782440a29b1a34f51f5885568c7

70e4d2dbc2fcfd6d5c50efbcb1031dbe752e736836400

dac6d637f7c8c87f1570dc899b27710bb49

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Frode Johansen	✍ Signed	13.02.2026 14:31	eID	Norwegian BankID (DOB: 68/05/11)
frode.johansen@pkh.no	Authenticated	13.02.2026 14:29	Low	IP: 77.18.33.226
Mariann Steine Bendriss	✍ Signed	13.02.2026 15:02	eID	Norwegian BankID (DOB: 67/05/22)
mariann.steine.bendriss@p kh.no	Authenticated	13.02.2026 15:00	Low	IP: 77.18.47.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. Håndverksveien 13-17 AS ÅR med avs solcelle 04.02.26.pdf-pAdES-SkbNpqnd-g.pdf (274507 bytes)	9598055b625789e7e0fd 9544a4e229dc42f20de8 8c679a4b1191fe91604b 78980d88f428c3b5a1fa 2aa4b01e6b67e17e009 7320d3c424c36817ebe d1fd1a6c33
2. Håndverksveien 13-17 AS ÅR med avs solcelle 04.02.26.pdf-pAdES-BkJac3Pbx.pdf (274700 bytes)	a8a84bfc2e77f448ff92 11b813c860cfd8476e bf0abcd66351eb1a0d91 4ce910dc8677ae893c2 53dbfcb71791fc479011 051ce154d13b28ab2ee bc623595b

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed