



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 293 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARO HOLDING AS
Forretningsadresse: seksjon nr 65
Møllendalsveien 64B
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 850	13 071
Sum kostnader		35 850	13 071
Driftsresultat		-35 850	-13 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 528	
Annen finanskostnad			1 399 540
Netto finans		-322 528	-1 399 540
Årsresultat		-358 378	-1 412 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-358 378	-1 412 611
Sum overføringer og disponeringer		-358 378	-1 412 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 610 306	8 798 894
Sum finansielle anleggsmidler		10 610 306	8 798 894
Sum anleggsmidler		10 610 306	8 798 894
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		428 223	
Fordringer			
Andre fordringer		1 000 011	1 000 011
Sum fordringer		1 000 011	1 000 011
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385	119
Sum omløpsmidler		1 428 619	1 000 130
SUM EIENDELER		12 038 925	9 799 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	25 000 000	25 000 000
Sum innskutt egenkapital		25 000 000	25 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-32 624 512	-32 266 134
Sum opptjent egenkapital		-32 624 512	-32 266 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		-7 624 512	-7 266 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		3 633 035	1 070 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 633 035	1 070 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 862	6 619
Annen kortsiktig gjeld		15 988 540	15 988 539
Sum kortsiktig gjeld		16 030 402	15 995 158
Sum gjeld		19 663 437	17 065 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 038 925	9 799 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 401419

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 293 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARO HOLDING AS
Forretningsadresse: seksjon nr 65
Møllendalsveien 64B
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eric Engelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 293 000
VARO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	35 850	13 071
Sum kostnader		35 850	13 071
Driftsresultat		-35 850	-13 071
Rentekostnad til foretak i samme konsern		322 528	
Annen finanskostnad			1 399 540
Netto finans		-322 528	-1 399 540
Årsresultat		-358 378	-1 412 611
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-358 378	-1 412 611
Sum overføringer og disponeringer		-358 378	-1 412 611



Organisasjonsnr: 918 293 000
VARO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

10 610 306 8 798 894

Sum finansielle anleggsmidler

10 610 306 8 798 894

Sum anleggsmidler

10 610 306 8 798 894

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

428 223

Fordringer

Andre fordringer

1 000 011 1 000 011

Sum fordringer

1 000 011 1 000 011

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

385 119

Sum omløpsmidler

1 428 619 1 000 130

SUM EIENDELER

12 038 925 9 799 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

25 000 000 25 000 000

Sum innskutt egenkapital

25 000 000 25 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

-32 624 512 -32 266 134

Sum opptjent egenkapital

-32 624 512 -32 266 134

Sum egenkapital

-7 624 512 -7 266 134

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

3 633 035 1 070 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 633 035 1 070 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	41 862	6 619
Annen kortsiktig gjeld	15 988 540	15 988 539
Sum kortsiktig gjeld	16 030 402	15 995 158
Sum gjeld	19 663 437	17 065 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 038 925	9 799 024



Organisasjonsnr: 918 293 000
VARO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Varo Holding AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Arten av virksomhet og hvor den drives:

Investering i fast eiendom, herunder utleie, drift, kjøp og salg, samt investering i aksjer og andre verdipapirer, og dertil hørende virksomhet. Selskapet drives i Bergen.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte projektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Varo Holding AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-358 378	-1 412 611
Permanente forskjeller	0	2 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	5 312
Årets skattegrunnlag	<u>-358 378</u>	<u>592 701</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	130 394

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-5 312	-5 312
Sum	<u>-5 312</u>	<u>-5 312</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 168 868</u>	<u>-1 407 299</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 174 180	-1 412 611
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-2 174 180</u>	<u>-1 412 611</u>
Sum	0	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2025
22% skatt av resultat før skatt	-78 843
Beregnet skattekostnad	<u>-78 843</u>

Effektiv skattesats *)

22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	25 000 000	-32 266 134	-7 266 134
Årsresultat	0	-358 378	-358 378
Egenkapital 31.12.2025	<u>25 000 000</u>	<u>-32 624 512</u>	<u>-7 624 512</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 000 000	1	25 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eric Engelsen	25 000 000	100 %	100 %



Varo Holding AS

Noter til regnskapet for 2025