



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 279 307
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILPORTALEN AS
Forretningsadresse: Vestmovegen 26
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ottar Bjørgan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 387 608	1 419 726
Sum inntekter		1 387 608	1 419 726
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	598 130	595 312
Annen driftskostnad		438 442	316 359
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		351 036	508 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 018	27
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		244 498	257 603
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		110 556	250 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 796	49 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 760	201 346
Årsresultat		94 760	201 346
Totalresultat		94 760	201 346
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 760	201 346
Sum overføringer og disponeringer		94 760	201 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 097 459	9 581 798
Sum varige driftsmidler		9 097 459	9 581 798
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 097 459	9 581 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		29 960	331 738
Andre fordringer		414 559	237 541
Sum fordringer		444 519	569 279
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 517	35 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 517	35 543
Sum omløpsmidler		447 036	604 822
SUM EIENDELER		9 544 495	10 186 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	306 000	306 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 338 525	1 243 765
Sum opptjent egenkapital		1 338 525	1 243 765
Sum egenkapital		1 644 525	1 549 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		212 987	252 596
Sum avsetninger for forpliktelser		212 987	252 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 265 872	7 968 960
Sum annen langsiktig gjeld		7 265 872	7 968 960
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 031	33 388
Betalbar skatt		55 405	85 977
Skyldige offentlige avgifter		24 281	62 342
Annen kortsiktig gjeld		284 394	233 592
Sum kortsiktig gjeld		421 111	415 299
Sum gjeld		7 899 970	8 636 855
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 544 495	10 186 620



Resultatregnskap

Trysilportalen AS

	Note	2018	2017
Salgsinntekter		1 387 608	1 419 726
Sum driftsinntekter		1 387 608	1 419 726
Avskrivning varige driftsmidler	2	598 130	595 312
Annen driftskostnad		438 442	316 359
Driftsresultat		351 036	508 055
Annen finansinntekt		4 018	27
Annen rentekostnad		244 498	257 603
Ordinært resultat før skattekostnad		110 556	250 479
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 796	49 133
Ordinært resultat		94 760	201 346
Årsresultat		94 760	201 346
Overført annen egenkapital		94 760	201 346
Sum disponert		94 760	201 346



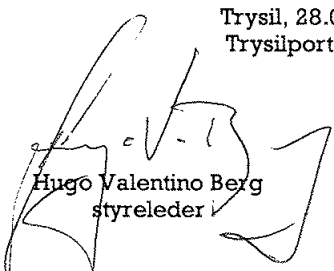
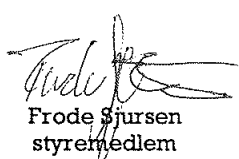
Balanse

Trysilportalen AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	2	9 097 459	9 581 798
Sum varige driftsmidler		<u>9 097 459</u>	<u>9 581 798</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 097 459</u>	<u>9 581 798</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		29 960	331 738
Andre fordringer		414 559	237 541
Sum fordringer		<u>444 519</u>	<u>569 279</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 517	35 543
Sum omløpsmidler		<u>447 036</u>	<u>604 822</u>
Sum eiendeler		<u>9 544 495</u>	<u>10 186 620</u>

**Balanse****Trysilportalen AS**

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (102 aksjer à kr. 3.000)	4,6	306 000	306 000
Sum innskutt egenkapital		306 000	306 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 338 525	1 243 765
Sum opptjent egenkapital		1 338 525	1 243 765
Sum egenkapital		1 644 525	1 549 765
Gjeld			
Utsatt skatt		212 987	252 596
Sum avsetninger for forpliktelser		212 987	252 596
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 265 872	7 968 960
Sum annen langsiktig gjeld		7 265 872	7 968 960
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 031	33 388
Betalbar skatt		55 405	85 977
Skyldige offentlige avgifter		24 281	62 342
Annen kortsiktig gjeld		284 394	233 592
Sum kortsiktig gjeld		421 111	415 299
Sum gjeld		7 899 970	8 636 855
Sum egenkapital og gjeld		9 544 495	10 186 620

Trysil, 28.05.2019
Trysilportalen AS
Hugo Valentino Berg
styreleder
Frode Sjøransen
styremedlem



Noter til regnskap for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Trysilportalen AS er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmiddel. For kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Hovedregel for resultatføring av inntekter

Inntekter fra leie resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Note 2 - Varige driftsmidler

Bygg

Kostpris 1.1.	14.736.969
<u>Tilgang i året</u>	<u>113.790</u>
<u>Kostpris pr. 31.12.</u>	<u>14.850.759</u>
Akk. ord. avskr. 1.1.	5.155.170
<u>Årets avskr.</u>	<u>598.130</u>
<u>Akk. ord. avskr. 31.12.</u>	<u>5.753.300</u>
<u>Bokført verdi 31.12.</u>	<u>9.097.459</u>
Avskrivningssats	4%



Noter til regnskap for 2018

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	Midlertidige forskjeller		Endring
	2018	2017	
Anleggsreserver	968.121	1.098.242	130.121
Sum midlertidige forskjeller	968.121	1.098.242	130.121
Fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt	968.121	1.098.242	130.121
Utsatt skatt 23%/22%	212.987	252.596	-39.609

Betalbar skatt	2018	2017
Resultat før skattekostnad	110.556	250.346
Permanente forskjeller	216	0
Endring midlertidige forskjeller	130.121	107.758
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt	240.893	358.104
Betalbar skatt 23%	55.405	85.977

Skattekostnad

Betalbar skatt	55.405	85.977
Før lite avsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	-39.609	-36.844
Skattekostnad	15.796	49.133



Noter til regnskap for 2018

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital
Egenkapital 01.01		1.243.765
Aksjekapital (102 aksjer a kr. 3.000,-)	306.000	
Overkurs		
Annen egenkapital		
Årets resultat		94.760
Utbytte		0
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>306.000</u>	<u>1.338.525</u>

Note 5 - Pantstillelser

Følgende forpliktelser er sikret ved pant:

	2018	2017
<u>Pantegjeld</u>	<u>7.265.872</u>	<u>7.968.960</u>
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
<u>Bygg</u>	<u>9.097.459</u>	<u>9.581.798</u>
<u>Sum bokført verdi</u>	<u>9.097.459</u>	<u>9.581.798</u>

(3.800.000 har forfall senere enn 5 år)

Note 6 – Aksjeeiere

Selskapets aksjonær:

Haneborgåsen Eiendom AS 102 aksjer pålydende 3.000, 100%

Note 7 – Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret hatt gjennomsnittlig 0 ansatte.

Note 8 – Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2018. Ingen lønn er utbetalt, da det ikke er daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 26.400,- i revisjon og 19.250,- i bistand.



Registrerte revisorer
Harald Drange
– Org. nr 962 776 337 MVA
Stein Karlsen
– Org. nr 862 746 732 MVA
Statsautoriserte revisorer
Elin Ramleth Østli
– Org. nr 962 469 485 MVA
Tom Rusten Østli
– Org. nr 962 469 574 MVA

Til generalforsamlingen i Trysilportalen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Trysilportalen AS som viser et overskudd på NOK 94.760. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trysil, 28.mai 2019

Tom Rusten Østli
statsautorisert revisor