



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 858 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOMSET TERRASSE II
Forretningsadresse: Margrethe Thomsets veg 13
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 175 590	1 974 049
Sum inntekter		2 175 590	1 974 049
Kostnader			
Lønnskostnad			45 640
Annen driftskostnad		2 192 012	2 073 905
Sum kostnader		2 192 012	2 119 545
Driftsresultat		-16 421	-145 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 327	39 145
Annen finansinntekt		11 890	11 447
Sum finansinntekter		70 217	50 592
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		70 217	50 592
Resultat før skattekostnad		53 796	-94 904
Årsresultat		53 796	-94 904
Totalresultat		53 796	-94 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		53 796	-94 904
Sum overføringer og disponeringer		53 796	-94 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 067
Andre fordringer		148 033	113 742
Sum fordringer		148 033	132 809
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 060	1 409 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 060	1 409 364
Sum omløpsmidler		1 464 094	1 542 173
SUM EIENDELER		1 464 094	1 542 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		560 325	506 530
Sum opptjent egenkapital		560 325	506 530
Sum egenkapital		560 325	506 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		687 457	687 457
Sum annen langsiktig gjeld		687 457	687 457
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 413	115 052
Skyldige offentlige avgifter			163
Annen kortsiktig gjeld		90 898	232 971
Sum kortsiktig gjeld		216 311	348 186
Sum gjeld		903 769	1 035 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 464 094	1 542 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517298

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 858 906
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOMSET TERRASSE II
Forretningsadresse: Margrethe Thomsets veg 13
7036 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 916 858 906
SAMEIET TOMSET TERRASSE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 175 590	1 974 049
Sum inntekter		2 175 590	1 974 049
Kostnader			
Lønnskostnad			45 640
Annen driftskostnad		2 192 012	2 073 905
Sum kostnader		2 192 012	2 119 545
Driftsresultat		-16 421	-145 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58 327	39 145
Annen finansinntekt		11 890	11 447
Sum finansinntekter		70 217	50 592
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		70 217	50 592
Resultat før skattekostnad		53 796	-94 904
Årsresultat		53 796	-94 904
Totalresultat		53 796	-94 904
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		53 796	-94 904
Sum overføringer og disponeringer		53 796	-94 904



Organisasjonsnr: 916 858 906
SAMEIET TOMSET TERRASSE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			19 067
Andre fordringer		148 033	113 742
Sum fordringer		148 033	132 809
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 060	1 409 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 316 060	1 409 364
Sum omløpsmidler		1 464 094	1 542 173
SUM EIENDELER		1 464 094	1 542 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		560 325	506 530
Sum opptjent egenkapital		560 325	506 530



Sum egenkapital	560 325	506 530
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	687 457	687 457
Sum annen langsiktig gjeld	687 457	687 457
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	125 413	115 052
Skyldige offentlige avgifter		163
Annen kortsiktig gjeld	90 898	232 971
Sum kortsiktig gjeld	216 311	348 186
Sum gjeld	903 769	1 035 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 464 094	1 542 173



Organisasjonsnr: 916 858 906
SAMEIET TOMSET TERRASSE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Tomset Terrasse II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tomset Terrasse II som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Tomset Terrasse li

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 4.mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Tomset Terrasse II

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-04

Identification

 bankID ESTENSTAD, METTE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))




Årsregnskap

 BankID Signing
Erling Skattnes
2025-02-28

 BankID Signing
Stig Seternes
2025-02-28

 BankID Signing
Knut Andreas Li
2025-03-02

 BankID Signing
Bjørn Johannessen
2025-03-02

 BankID Signing
Kristine Strøm Borgen
2025-03-04

Sameiet Tomset Terrasse II
2024

kjeldsberg

BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 916858906



Resultatregnskap

Sameiet Tomset Terrasse II

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
Diverse driftsinntekter	2	35 486	28 706	13 600	35 000
Felleskostnader		1 162 476	1 123 932	1 162 340	1 389 240
Fjernvarme		599 916	500 064	600 000	600 000
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		377 712	321 348	377 600	393 000
Sum inntekter		2 175 590	1 974 049	2 153 540	2 417 240
Diverse lønn og andre godtgjørelser	3	0	45 640	45 640	57 050
Revisjonshonorar	3	12 350	11 700	12 100	13 000
Forretningsførerhonorar		133 204	128 823	133 200	137 200
Andre honorarer og kontingenter		27 921	939	4 000	2 000
Kommunale avgifter og renovasjon		11 171	-10 924	6 700	7 800
Administrasjons- og møteutgifter		8 186	5 118	10 000	5 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4	166 550	148 005	107 000	112 000
Vakthold/ alarm/ internkontroll		19 477	19 201	25 100	23 400
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		176 149	176 211	184 000	183 000
Renhold/ matteservice		115 235	100 190	85 600	116 500
Vedlikehold/ drift	5	357 357	97 326	202 100	277 500
Snørydding, strøing		111 628	108 603	112 000	115 600
Energikostnader		86 805	93 091	89 300	95 000
Fjernvarme		460 402	598 151	600 000	600 000
Fellesavtale TV og bredbånd		374 213	357 286	377 600	393 000
Forsikring		131 978	130 805	141 300	141 300
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	0	100 000	0	100 000
Gebyr og bankomkostninger		9 387	9 382	10 000	5 000
Sum driftskostnader		2 192 012	2 119 545	2 145 640	2 384 350
Driftsresultat		-16 421	-145 497	7 900	32 890
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		58 327	39 145	0	0
Ånnen finansinntekt		11 890	11 447	0	0
Finansresultat		70 217	50 592	0	0
Resultat		53 796	-94 904	7 900	32 890
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	8	53 796	-94 904	7 900	32 890
Sum overføringer		53 796	-94 904	7 900	32 890

Orgnr: 916858906 - Utarbeidet den 22.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

Sameiet Tomset Terrasse II

Alle beløp i NOK

	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	19 067
Andre fordringer		148 033	113 742
Sum fordringer		148 033	132 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	1 316 060	1 409 364
Sum omløpsmidler	9	1 464 094	1 542 173
Sum eiendeler		1 464 094	1 542 173
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	560 325	506 530
Sum opptjent egenkapital		560 325	506 530
Sum egenkapital		560 325	506 530
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	6, 7	687 457	687 457
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		687 457	687 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 612	115 052
Forskuddsbetalte felleskostnader		22 801	0
Skyldige offentlige avgifter		0	163
Annen kortsiktig gjeld		90 898	232 971
Sum kortsiktig gjeld	9	216 311	348 186
Sum gjeld		903 769	1 035 644
Sum egenkapital og gjeld		1 464 094	1 542 173

TRONDHEIM,
Styret for Sameiet Tomset Terrasse II

Bjørn Johannessen
Styrets leder

Knut Andreas Ii
Styremedlem

Stig Seternes
Styremedlem

Stig Seternes
Styremedlem

Erling Skaftnes
Styremedlem

Kristine Strøm Borgen
Styremedlem

Orgnr: 916858906 - Utarbeidet den 22.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Sameiet Tomset Terrasse II Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Diverse inntekter

Sameiet har hatt inntekter fra el-bil ladning for samlet kr 32 286 samt salg av port åpnerer for kr 3 200.

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	40 000	-	-
Lønnskostnad		2024	2023
Lønn		40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift		5 640	5 640
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-45 640	
Sum		0	45 640

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **12 350**

Note 4 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Serviceavtale teknisk avdeling	5 545
Årskontroll sanitær, rørteknisk og varmeanlegg	8 125
Renovering av drenering garasjeport	58 905
Vask av p-kjeller	2 841
Reparasjon av fotocelle garasjeport og håndsendere.	10 050
Periodisk heiskontroll	14 900
Heisservice	54 101
Arbeide ifm. vannlekkasje heis	2 083
Sum	156 550



Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Bort kjøring av strøsand	9 086
Låsesylinder	7 028
Bytte av branddetektor	26 875
Diverse småreparasjoner, utstyr og driftsmateriell	12 187
Utskifting av lamper	55 339
Montering av 4G modem på Heisalarmer	30 875
Stillasleie og taksikring	112 675
Skraping og maling av vegger på tak	62 880
Filterskifte	25 764
Skadedyrkontroll	8 157
Beplantning	6 491
Sum	357 357

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	687 457	587 457
Årets avsetning til vedlikehold		100 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	687 457	687 457

Sameiet har i årsmøte vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Sameiets styre vedtok å ikke avsette til vedlikehold i budsjett 2024 men heller øke budsjettposten på løpende vedlikehold for å dekke planlagte utbedringer i år.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 687 457.

Note 8 Egenkapital

EK 1.1	506 530
Årets resultat	53 796
EK 31.12	560 325



Note 9 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	1 193 987
Årets resultat	53 796
Årets endring i disponible midler	53 796
Disponible midler 31.12.	1 247 783

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.