



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 894 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tittutveien 4A  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 098 000        | 1 056 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 098 000</b> | <b>1 056 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 635 639          | 561 022          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>635 639</b>   | <b>561 022</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>462 361</b>   | <b>494 978</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 496              | 346              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>496</b>       | <b>346</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 221 186          | 165 007          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>221 186</b>   | <b>165 007</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-220 690</b>  | <b>-164 661</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>241 671</b>   | <b>330 317</b>   |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | 53 141           | 72 666           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>188 530</b>   | <b>257 651</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |      | 188 530          | 257 651          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>188 530</b>   | <b>257 651</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4, 5 | 5 884 512        | 5 884 512        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 5 884 512        | 5 884 512        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 5 884 512        | 5 884 512        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 0                | 28 500           |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 28 500           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 563 463          | 452 160          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 563 463          | 452 160          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 563 463          | 480 660          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 447 975</b> | <b>6 365 172</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Aksjekapital                             | 6, 7        | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                 | 7           | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 7           | 3 145 241        | 2 956 710        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>3 145 241</b> | <b>2 956 710</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>3 255 241</b> | <b>3 066 710</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3        | 9 260            | 9 260            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>9 260</b>     | <b>9 260</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5           | 2 872 186        | 3 023 513        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             | 108 500          | 108 500          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>2 980 686</b> | <b>3 132 013</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 989 946</b> | <b>3 141 273</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 65 125           | 0                |
| Betalbar skatt                           | 2, 3        | 53 141           | 72 666           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 1 993            | 1                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 82 530           | 84 522           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>202 789</b>   | <b>157 189</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>3 192 735</b> | <b>3 298 462</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>6 447 976</b> | <b>6 365 172</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 726301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 894 081  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tittutveien 4A  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Vestreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 894 081  
TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                              | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                       |      | 1 098 000        | 1 056 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>1 098 000</b> | <b>1 056 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 635 639          | 561 022          |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>635 639</b>   | <b>561 022</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>462 361</b>   | <b>494 978</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 496              | 346              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>496</b>       | <b>346</b>       |
| Annen rentekostnad                        |      | 221 186          | 165 007          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>221 186</b>   | <b>165 007</b>   |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>-220 690</b>  | <b>-164 661</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>241 671</b>   | <b>330 317</b>   |
| Skattekostnad                             | 2, 3 | 53 141           | 72 666           |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>188 530</b>   | <b>257 651</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         |      | 188 530          | 257 651          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>188 530</b>   | <b>257 651</b>   |



Organisasjonsnr: 981 894 081  
TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4, 5 | 5 884 512        | 5 884 512        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 5 884 512        | 5 884 512        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 5 884 512        | 5 884 512        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 0                | 28 500           |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 28 500           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 563 463          | 452 160          |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 563 463          | 452 160          |
| Sum omløpsmidler                           |      | 563 463          | 480 660          |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>6 447 975</b> | <b>6 365 172</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                  |                  |
| Aksjekapital                               | 6, 7 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                   | 7    | 10 000           | 10 000           |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 110 000          | 110 000          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                  |                  |



|  |      |                  |                  |
|--|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 7    | 3 145 241        | 2 956 710        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 145 241</b> | <b>2 956 710</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 255 241</b> | <b>3 066 710</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 2, 3 | 9 260            | 9 260            |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>9 260</b>     | <b>9 260</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 2 872 186        | 3 023 513        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |      | 108 500          | 108 500          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>2 980 686</b> | <b>3 132 013</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 989 946</b> | <b>3 141 273</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 65 125           | 0                |
| Betalbar skatt                           | 2, 3 | 53 141           | 72 666           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 1 993            | 1                |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 82 530           | 84 522           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>202 789</b>   | <b>157 189</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>3 192 735</b> | <b>3 298 462</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>6 447 976</b> | <b>6 365 172</b> |



Organisasjonsnr: 981 894 081  
TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5884512.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5884512.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5884512.00                 | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2872186.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5884512.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS  
981 894 081

## Resultatregnskap

|                                   | Note | 2023             | 2022             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>            |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt               |      | 1 098 000        | 1 056 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>1 098 000</b> | <b>1 056 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad               | 1    | -635 639         | -561 022         |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>-635 639</b>  | <b>-561 022</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>462 361</b>   | <b>494 978</b>   |
| <b>Finansinntekter</b>            |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                |      | 496              | 346              |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>496</b>       | <b>346</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>            |      |                  |                  |
| Annen rentekostnad                |      | -221 186         | -165 007         |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>-221 186</b>  | <b>-165 007</b>  |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>-220 690</b>  | <b>-164 661</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>241 671</b>   | <b>330 317</b>   |
| Skattekostnad                     | 2, 3 | -53 141          | -72 666          |
| <b>Årsresultat</b>                |      | <b>188 530</b>   | <b>257 651</b>   |
| <b>Overføringer</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 188 530          | 257 651          |
| <b>Sum overføringer</b>           |      | <b>188 530</b>   | <b>257 651</b>   |



TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS  
981 894 081

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4, 5 | 5 884 512        | 5 884 512        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>5 884 512</b> | <b>5 884 512</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>5 884 512</b> | <b>5 884 512</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 0                | 28 500           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>28 500</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 563 463          | 452 160          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>563 463</b>   | <b>452 160</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>563 463</b>   | <b>480 660</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 447 975</b> | <b>6 365 172</b> |



TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS  
981 894 081

## Balanse

|  | Note | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 6, 7 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                               | 7    | 10 000           | 10 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>110 000</b>   | <b>110 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 7    | 3 145 241        | 2 956 710        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 145 241</b> | <b>2 956 710</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 255 241</b> | <b>3 066 710</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2, 3 | 9 260            | 9 260            |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>9 260</b>     | <b>9 260</b>     |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 2 872 186        | 3 023 513        |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |      | 108 500          | 108 500          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 980 686</b> | <b>3 132 013</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                        |      | 65 125           | 0                |
| Betalbar skatt                         | 2, 3 | 53 141           | 72 666           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 1 993            | 1                |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 82 530           | 84 522           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>202 789</b>   | <b>157 189</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>3 192 735</b> | <b>3 298 462</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>6 447 976</b> | <b>6 365 172</b> |

Oslo, 10.08.2024

Frank Rune Vestreng  
styrets leder

Anne Kristin Vestreng  
styremedlem

Tom Henry Vestreng  
styremedlem



TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS  
981 894 081

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 53 141         | 72 666         |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0              | 0              |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>53 141</b>  | <b>72 666</b>  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 241 671        | 330 317        |
| Permanente forskjeller                           | -121           | -18            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>241 550</b> | <b>330 299</b> |



## TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

981 894 081

### Betalbar skatt i balansen

|                                  |        |        |
|----------------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 53 141 | 72 666 |
| Sum betalbar skatt i balansen    | 53 141 | 72 666 |

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2023    | 31.12.2023    | Endring  |
|---|---------------|---------------|----------|
| Anleggsmidler   | 42 091        | 42 091        | 0        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>42 091</b> | <b>42 091</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>42 091</b> | <b>42 091</b> | <b>0</b> |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>                   | <b>9 260</b>  | <b>9 260</b>  | <b>0</b> |

### Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 5 884 512           |
| Tilgang i året   | 0                   |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>5 884 512</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | 0                   |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                      | <b>5 884 512</b>    |

### Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp     |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0         |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 2 872 186 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 5 884 512 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

### Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse                 | Antall aksjer        | Aksjenes pålydende | Bokført verdi      |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære                    | 100                  | 1 000              | 100 000            |
| <b>Aksjonærer</b>           | <b>Antall aksjer</b> | <b>Eierandel %</b> | <b>Aksjeklasse</b> |
| VESTRENG FRANK RUNE         | 38                   | 38,00              | Ordinære           |
| VESTRENG ANNE KRISTIN       | 31                   | 31,00              | Ordinære           |
| VESTRENG TOM HENRY          | 31                   | 31,00              | Ordinære           |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>           | <b>100</b>         |                    |



TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS  
981 894 081

**Note 7 - Egenkapital**

|                               | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Opptjent egenkapital</b> | <b>Sum</b>       |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022        | 100 000             | 10 000          | 2 956 710                   | 3 066 710        |
| Årsresultat                   | 0                   | 0               | 188 530                     | 188 530          |
| Andre endringer               | 0                   | 0               | 1                           | 1                |
| <b>Egenkapital 31.12.2023</b> | <b>100 000</b>      | <b>10 000</b>   | <b>3 145 241</b>            | <b>3 255 241</b> |