



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 300 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Holstveien 1, 3A-D, 5A-D, 7
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Elvik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 117 156	1 053 504
Sum inntekter		1 117 156	1 053 504
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	32 370	32 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 483	14 224
Annen driftskostnad	5/6/8/ 9	625 481	596 584
Sum kostnader		667 334	643 178
Driftsresultat		449 822	410 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 575	10 450
Sum finansinntekter		19 575	10 450
Annen rentekostnad		211 848	179 293
Sum finanskostnader		211 848	179 293
Netto finans		-192 273	-168 843
Resultat før skattekostnad		257 549	241 483
Årsresultat		257 549	241 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	257 548	241 483
Sum overføringer og disponeringer		257 548	241 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 503 587	2 503 587
Maskiner og anlegg	7	0	9 483
Sum varige driftsmidler		2 503 587	2 513 070
Sum anleggsmidler		2 503 587	2 513 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 616	0
Andre fordringer	12	190 005	126 280
Sum fordringer		207 621	126 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		646 137	499 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		646 137	499 918
Sum omløpsmidler		853 758	626 198
SUM EIENDELER		3 357 345	3 139 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	10	-642 900	-900 448
Sum opptjent egenkapital		-642 900	-900 448
Sum egenkapital		-641 300	-898 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 750 808	3 823 505
Borettsinnskudd		85 600	85 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 836 408	3 909 105
Sum langsiktig gjeld		3 836 408	3 909 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 090	127 316
Annen kortsiktig gjeld		1 146	1 694
Sum kortsiktig gjeld		162 236	129 010
Sum gjeld		3 998 644	4 038 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 344	3 139 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 300 000	4 300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706273

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 300 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVERMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Holstveien 1, 3A-D, 5A-D, 7
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Elvik Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 953 300 672
ØVERMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 117 156	1 053 504
Sum inntekter		1 117 156	1 053 504
Kostnader			
Lønnskostnad	3/4	32 370	32 370
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 483	14 224
Annen driftskostnad	5/6/8/9	625 481	596 584
Sum kostnader		667 334	643 178
Driftsresultat		449 822	410 326
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 575	10 450
Sum finansinntekter		19 575	10 450
Annen rentekostnad		211 848	179 293
Sum finanskostnader		211 848	179 293
Netto finans		-192 273	-168 843
Resultat før skattekostnad		257 549	241 483
Årsresultat		257 549	241 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	257 548	241 483
Sum overføringer og disponeringer		257 548	241 483



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	3 750 808	3 823 505
Borettsinnskudd		85 600	85 600
Sum annen langsiktig gjeld		3 836 408	3 909 105
Sum langsiktig gjeld		3 836 408	3 909 105
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 090	127 316
Annen kortsiktig gjeld		1 146	1 694
Sum kortsiktig gjeld		162 236	129 010
Sum gjeld		3 998 644	4 038 115
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 344	3 139 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	4 300 000	4 300 000



Organisasjonsnr: 953 300 672
ØVERMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3/4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32370.00	32370.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til ØVERMARKA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-13 13:45:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UVIE1-DDP4N-8IEMS-GXEDP-TXJYE-236SM

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

for

Øvermarka Borettslag

Orgnr: 953 300 672

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	497 188	314 123
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	257 548	241 483
Avskrivninger	9 483	14 224
Avdrag lån	72 697	72 642
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	194 334	183 065
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	691 522	497 188
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	853 758	626 198
Kortsiktig gjeld	162 236	129 010
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12	691 522	497 188



Øvermarka Borettslag

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 089 600	1 037 664	1 133 222	1 089 600
Annen driftsrelatert inntekt	2	27 556	15 840	16 470	16 500
SUM DRIFTSINNEKTER		1 117 156	1 053 504	1 149 692	1 106 100
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	3	2 370	2 370	2 370	4 300
Styrehonorar	4	30 000	30 000	30 000	30 000
Forsikring	5	88 793	121 619	126 282	145 300
Forretningsførsel	6	55 490	43 232	44 740	39 900
Revisjon		11 204	6 200	6 500	11 300
Kommunale avgifter		292 019	290 369	339 300	340 200
Eiendomsskatt		57 031	0	0	48 888
Avskrivninger	7	9 483	14 224	13 039	9 000
Energi/fyring		1 326	1 322	2 500	2 500
Kabel-TV/internett		79 808	87 565	81 200	82 600
Vedlikehold	8	27 568	30 131	124 000	35 000
Andre driftskostnader	9	12 243	16 146	33 000	16 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		667 334	643 178	802 931	765 788
DRIFTSRESULTAT		449 822	410 326	346 761	340 312
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Finansinntekter		19 575	10 450	500	19 600
Finanskostnader		211 848	179 293	229 625	208 175
RESULTAT FINANSPOSTER		192 274	168 843	229 125	188 575
Resultat		257 548	241 483	117 636	151 737
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	10	257 548	241 483		
SUM DISPONERING		257 548	241 483		



Øvermarka Borettslag

Balanse 2024

	Note	Balanse 2024	Balanse 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	694 306	694 306
Rehabilitering	11	1 809 281	1 809 281
Andre langsiktige fordringer	7	0	9 483
SUM ANLEGGSMIDLER		2 503 586	2 513 070
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		17 616	0
Forskuddsbetalte kostnader	12	190 005	126 280
Bankinnskudd		646 137	499 918
SUM OMLØPSMIDLER		853 758	626 198
SUM EIENDELER		3 357 344	3 139 267
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital		1 600	1 600
Annen egenkapital	10	-642 900	-900 448
SUM EGENKAPITAL		-641 300	-898 848
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	3 750 808	3 823 505
Borettsinnskudd		85 600	85 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 836 408	3 909 105
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		161 090	127 316
Påløpt rente		1 146	1 694
SUM KORTSIKTIG GJELD		162 236	129 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 357 344	3 139 267
Pantstillelse	14	4 300 000	4 300 000



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Øvermarka Borettslag

NOTE 2 - ANNEN DRIFTSRELATERT INNTEKT

Ekstra kapitalinnkreving	13 750
Utbygg tilleggskostnad	2 750
Annen driftsrelatert inntekt	11 056
Sum annen driftsrelatert inntekt	27 556

NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 2 370.

NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2023/2024, og beløper seg til kr 30 000.

NOTE 5 - FORSIKRING

Forsikring bygninger	87 643
Andre forsikringer	1 150
Sum forsikring	88 793

NOTE 6 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.11.2024 - 31.12.2024	6 650
Forretningsførsel fra Nobl 01.01.2024 - 01.11.2024	48 840
Sum forretningsførsel	55 490

NOTE 7 - AVSKRIVNINGER

4x robotgressklippere

Anskaffelseskost pr 01.01	42 671
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr 31.12	42 671
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	42 671
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	0
Bokført verdi pr. 01.01	9 483
Årets avskrivning	9 483
Bokført verdi pr. 31.12	0

NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	18 553
Vedlikehold elektro	4 625
Diverse vedlikeholdskostnader	4 390
Sum vedlikehold	27 568

NOTE 9 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Annet driftsmateriale	2 879
Annen fremmed tjeneste	443
Porto	164
Kontingenter	5 600
Øredifferanser	-443
Bank- og andre transaksjonskostnader	2 225
Omkostninger inkasso	938
Annen kostnad	438
Sum andre driftskostnader	12 243



Øvermarka Borettslag

NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-900 448
Overført til/fra egenkapital	257 548
Opptjent egenkapital 31.12	-642 900

NOTE 11 - BYGNINGER

Bygninger, kostpris 1956/1960	694 306
Rehabilitering	1 809 281
Sum bygninger	2 503 586

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 12 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	156 755
Andre forskuddsbetalte kostnader	33 250
Sum forskuddsbetalte kostnader	190 005

NOTE 13 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER

Bank	DNB
Lånenummer	1213.93.38578
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2020
Løpetid	29 år
Innfrielseår	2049
Rentesats (nominell)	5,59 %
Opprinnelig lånebeløp	4 208 213
Lånesaldo 01.01	3 823 505
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	72 697
Lånesaldo 31.12	3 750 808

NOTE 14 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	85 600
Pantelån	3 750 808
Totalt	3 836 408

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 503 586
Totalt	2 503 586