



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 999 346
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS CS EIENDOM HENRIK
WERGELANDSGATE 4 I
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 9
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 568 990 | 1 503 096 |
| Sum inntekter | | 1 568 990 | 1 503 096 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 112 447 | 359 200 |
| Annen driftskostnad | 4 | 338 847 | 1 876 559 |
| Sum kostnader | | 451 294 | 2 235 759 |
| Driftsresultat | | 1 117 696 | -732 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 142 392 | 134 789 |
| Sum finansinntekter | | 142 392 | 134 789 |
| Annen rentekostnad | | 84 945 | 123 062 |
| Sum finanskostnader | | 84 945 | 123 062 |
| Netto finans | | 57 447 | 11 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 175 143 | -720 937 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 175 143 | -720 937 |
| Årsresultat | | 1 175 143 | -720 937 |
| Totalresultat | | 1 175 143 | -720 937 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 175 143 | -720 937 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 175 143 | -720 937 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 647 953 | 760 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 647 953 | 760 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 11 453 935 | 10 846 259 |
| Andre fordringer | | 160 648 | 160 648 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 614 583 | 11 006 907 |
| Sum anleggsmidler | | 12 262 536 | 11 767 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 57 073 | 106 863 |
| Andre fordringer | | 142 337 | 486 870 |
| Sum fordringer | | 199 410 | 593 733 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 126 556 | 386 531 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 126 556 | 386 531 |
| Sum omløpsmidler | | 1 325 966 | 980 264 |
| SUM EIENDELER | | 13 588 502 | 12 747 571 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 8 852 295 | 7 677 152 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 852 295 | 7 677 152 |
| Sum egenkapital | | 10 102 295 | 8 927 152 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 400 000 | 3 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 400 000 | 3 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 674 | 9 737 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 34 795 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 739 | 10 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 208 | 20 419 |
| Sum gjeld | | 3 486 208 | 3 820 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 588 502 | 12 747 571 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494424

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 999 346
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KS CS EIENDOM HENRIK
WERGELANDSGATE 4 I
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 9
4612 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 947 999 346
KS CS EIENDOM HENRIK
WERGELANDSGATE 4 I

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 568 990 | 1 503 096 |
| Sum inntekter | | 1 568 990 | 1 503 096 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 112 447 | 359 200 |
| Annen driftskostnad | 4 | 338 847 | 1 876 559 |
| Sum kostnader | | 451 294 | 2 235 759 |
| Driftsresultat | | 1 117 696 | -732 663 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 142 392 | 134 789 |
| Sum finansinntekter | | 142 392 | 134 789 |
| Annen rentekostnad | | 84 945 | 123 062 |
| Sum finanskostnader | | 84 945 | 123 062 |
| Netto finans | | 57 447 | 11 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 175 143 | -720 937 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 175 143 | -720 937 |
| Årsresultat | | 1 175 143 | -720 937 |
| Totalresultat | | 1 175 143 | -720 937 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 1 175 143 | -720 937 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 175 143 | -720 937 |



Organisasjonsnr: 947 999 346
KS CS EIENDOM HENRIK
WERGELANDSGATE 4 I

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 647 953 | 760 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 647 953 | 760 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 3 | 11 453 935 | 10 846 259 |
| Andre fordringer | | 160 648 | 160 648 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 614 583 | 11 006 907 |
| Sum anleggsmidler | | 12 262 536 | 11 767 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 57 073 | 106 863 |
| Andre fordringer | | 142 337 | 486 870 |
| Sum fordringer | | 199 410 | 593 733 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 126 556 | 386 531 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 126 556 | 386 531 |
| Sum omløpsmidler | | 1 325 966 | 980 264 |
| SUM EIENDELER | | 13 588 502 | 12 747 571 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 8 852 295 | 7 677 152 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 852 295 | 7 677 152 |
| Sum egenkapital | | 10 102 295 | 8 927 152 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 400 000 | 3 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 400 000 | 3 800 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 674 | 9 737 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 34 795 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 739 | 10 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 208 | 20 419 |
| Sum gjeld | | 3 486 208 | 3 820 419 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 588 502 | 12 747 571 |



Organisasjonsnr: 947 999 346
KS CS EIENDOM HENRIK
WERGELANDSGATE 4 I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

5



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Det er ingen ansatte i selskapet

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I
Årsregnskap 2021



Resultatregnskap

KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I

| | Note | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 1 568 990 | 1 503 096 |
| Sum driftsinntekter | | 1 568 990 | 1 503 096 |
| Avskrivning varige driftsmidler | 1 | 112 447 | 359 200 |
| Annen driftskostnad | 4 | 338 847 | 1 876 559 |
| Sum driftskostnad | | 451 294 | 2 235 759 |
| Driftsresultat | | 1 117 696 | -732 663 |
| Annen renteinntekt | | 142 392 | 134 789 |
| Sum finansinntekter | | 142 392 | 134 789 |
| Annen rentekostnad | | 84 945 | 123 062 |
| Sum finanskostnader | | 84 945 | 123 062 |
| Sum netto finansposter | | 57 447 | 11 726 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 175 143 | -720 937 |
| Ordinært resultat | | 1 175 143 | -720 937 |
| Årsresultat | | 1 175 143 | -720 937 |
| Overført egenkapital | | 1 175 143 | -720 937 |
| Sum disponert | | 1 175 143 | -720 937 |



Balanse

KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 647 953 | 760 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 647 953 | 760 400 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap | 3 | 11 453 935 | 10 846 259 |
| Andre langsiktige fordringer | | 160 648 | 160 648 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 614 583 | 11 006 907 |
| Sum anleggsmidler | | 12 262 536 | 11 767 307 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 57 073 | 106 863 |
| Andre fordringer | | 142 337 | 486 870 |
| Sum fordringer | | 199 410 | 593 733 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 126 556 | 386 531 |
| Sum omløpsmidler | | 1 325 966 | 980 264 |
| Sum eiendeler | | 13 588 502 | 12 747 571 |



Balanse

KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 250 000 | 1 250 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 2 | 8 852 295 | 7 677 152 |
| Sum opptjent egenkapital | | 8 852 295 | 7 677 152 |
| Sum egenkapital | | 10 102 295 | 8 927 152 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 3 400 000 | 3 800 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 400 000 | 3 800 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 674 | 9 737 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 34 795 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 38 739 | 10 682 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 86 208 | 20 419 |
| Sum gjeld | | 3 486 208 | 3 820 419 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 588 502 | 12 747 571 |

KRISTIANSAND S, 07.06.2022
Styret for KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I


Helge Georg Skeie
Styreleder Jon Blund AS, Komplementar KS



KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I Årsregnskap 2021

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. Notene er en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapposter

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har ingen ansatte og det er således ikke noen pensjonsforpliktelser som skal medtas i regnskapet.



KS CS Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I Årsregnskap 2021

| |
|--|
| |
|--|

Note 1 Varige driftsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01 | 12 510 683 | 12 510 683 |
| Tilgang | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | 12 510 683 | 12 510 683 |
| Akkumulerte avskrivninger pr 31.12 | 11 862 730 | 11 862 730 |
| Balanseført verdi pr. 31.12 | 647 953 | 647 953 |
| Årets avskrivninger | 112 447 | 112 447 |

Note 2 Egenkapital og fordeling på eiere

| | Innskutt Egenkapital | Annen egenkapital | Sum Egenkapital |
|-------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 250 000 | 7 677 152 | 8 927 152 |
| Årets endring i egenkapital: | | | |
| Årsresultat | | 1 175 143 | 1 175 143 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 250 000 | 8 852 294 | 10 102 295 |

Egenkapitalen er fordelt på eierne i forhold til registrerte eierandeler hvilket betyr:

| | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Komplementar Jon Blund AS eierandel 43,31 % andel egenkapital | 4 375 304 |
| Kommanditist Helge og Inger Invest AS eierandel 56,69 % andel egenkapital | 5 726 991 |

Note 3 Fordringer på selskaper som er eid direkte eller indirekte av komplementar eller kommanditist

Selskapet har gitt lån til selskaper som er eid direkte eller indirekte av komplementar eller kommanditist med kr. 11.453.935,- pr. 31.12.2021 og kr. 10.846.259 pr. 31.12.2020

Note 4 Honorar til revisor

Under annen driftskostnad er det kostnadsført i 2020 honorar til revisor med kr. 21.175,-.

Note 5 Gjeld og pantestillelser

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 400 000 | 3 800 000 |
| Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 647 953 | 760 400 |
| Langsiktig gjeld med forfall etter år 2026: | 1 400 000 | |
| Det forutsetter at gjeldende nedbetalingsplan beholdes. | | |



BDO AS
Tangen 8
4608 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Ks Cs Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ks Cs Eiendom Henrik Wergelandsgate 4 I.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Torbjørn Rypestøl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7H25X-PMACO-ETLE3-MN877-QNN1B-KMY6X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torbjørn Rypestøl

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-550770

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 12:46:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7H2SX-PMACO-ETLES-MN877-QNN1B-KMY6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>