



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 348 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERCUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 2H  
0776 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bastian Bryhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 693	19 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 180	185 180
Annen driftskostnad		344 230	184 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 104</b>	<b>388 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 104</b>	<b>-383 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 497	13 956
Annen finansinntekt		374 736	7 634
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	19 483	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 716</b>	<b>21 589</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	2 000 000	415 661
Annen rentekostnad		17 398	736
Annen finanskostnad		2 133	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 019 531</b>	<b>416 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 614 815</b>	<b>-394 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 176 919</b>	<b>-778 645</b>
Skattekostnad på resultat	6		-94 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 176 919</b>	<b>-684 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 176 919</b>	<b>-684 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 176 919</b>	<b>-684 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 176 919</b>	<b>-684 012</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 299 574	
Tilleggsutbytte		1 000 000	694 100
Overført fra annen egenkapital		-4 476 493	-1 378 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 176 919</b>	<b>-684 012</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	169 928	355 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 928</b>	<b>355 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 581 383	24 341 749
Andre langsiktige fordringer	5		2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 581 383</b>	<b>26 541 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 751 311</b>	<b>26 896 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	557 909	105 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 909</b>	<b>105 383</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	141 754	
<b>Sum investeringer</b>		<b>141 754</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 994 595	2 768 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 994 595</b>	<b>2 768 976</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 258</b>	<b>2 874 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 445 568</b>	<b>29 771 216</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 201 210	1 201 210
Beholdning av egne aksjer	9	800 000	
Overkurs	9	25 201 290	25 201 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 202 500</b>	<b>26 402 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		3 326 323
Udekket tap		1 150 170	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 150 170</b>	<b>3 326 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 052 330</b>	<b>29 728 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 864	23 313
Skyldig offentlige avgifter		42 773	19 080
Utbytte	9	1 299 574	
Annen kortsiktig gjeld		2 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 393 238</b>	<b>42 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 393 238</b>	<b>42 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 445 568</b>	<b>29 771 216</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551046

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 348 979  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MERCUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 2E  
0776 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bastian Bryhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 990 348 979  
MERCUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			5 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>5 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	32 693	19 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 180	185 180
Annen driftskostnad		344 230	184 577
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 104</b>	<b>388 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 104</b>	<b>-383 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 497	13 956
Annen finansinntekt		374 736	7 634
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	19 483	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>404 716</b>	<b>21 589</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	2 000 000	415 661
Annen rentekostnad		17 398	736
Annen finanskostnad		2 133	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 019 531</b>	<b>416 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 614 815</b>	<b>-394 807</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 176 919</b>	<b>-778 645</b>
Skattekostnad på resultat	6		-94 633
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 176 919</b>	<b>-684 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 176 919</b>	<b>-684 012</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 176 919</b>	<b>-684 012</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 176 919</b>	<b>-684 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 299 574	
Tilleggsutbytte		1 000 000	694 100
Overført fra annen egenkapital		-4 476 493	-1 378 112



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 176 919

-684 012



Organisasjonsnr: 990 348 979  
MERCUR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	169 928	355 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 928</b>	<b>355 108</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	24 581 383	24 341 749
Andre langsiktige fordringer	5		2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 581 383</b>	<b>26 541 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 751 311</b>	<b>26 896 857</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	557 909	105 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 909</b>	<b>105 383</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	141 754	
<b>Sum investeringer</b>		<b>141 754</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 994 595	2 768 976
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 994 595</b>	<b>2 768 976</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 258</b>	<b>2 874 359</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 445 568</b>	<b>29 771 216</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	1 201 210	1 201 210



Beholdning av egne aksjer	9	800 000	
Overkurs	9	25 201 290	25 201 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 202 500</b>	<b>26 402 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		3 326 323
Udekket tap		1 150 170	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 150 170</b>	<b>3 326 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 052 330</b>	<b>29 728 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 864	23 313
Skyldig offentlige avgifter		42 773	19 080
Utbytte	9	1 299 574	
Annen kortsiktig gjeld		2 028	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 393 238</b>	<b>42 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 393 238</b>	<b>42 393</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 445 568</b>	<b>29 771 216</b>



Organisasjonsnr: 990 348 979  
MERCUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

## 2022

### Mercur Eiendom AS

ORG.NR. 990 348 979



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Mercur Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		0	5 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>5 000</b>
Lønnskostnad	2	32 693	19 081
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	185 180	185 180
Annen driftskostnad		344 230	184 577
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>562 104</b>	<b>388 838</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-562 104</b>	<b>-383 838</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 497	13 956
Annen finansinntekt		374 736	7 634
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	19 483	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	2 000 000	415 661
Annen rentekostnad		17 398	736
Annen finanskostnad		2 133	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 614 815</b>	<b>-394 807</b>
Resultat før skattekostnad		-2 176 919	-778 645
Skattekostnad på resultat	6	0	-94 633
<b>Resultat</b>		<b>-2 176 919</b>	<b>-684 012</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 176 919</b>	<b>-684 012</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 299 574	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	694 100
Overført fra annen egenkapital		4 476 493	1 378 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 176 919</b>	<b>-684 012</b>
<b>Mercur Eiendom AS</b>		<b>Side 1</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Mercur Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	169 928	355 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>169 928</b>	<b>355 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	24 581 383	24 341 749
Andre langsiktige fordringer	5	0	2 200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 581 383</b>	<b>26 541 749</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 751 311</b>	<b>26 896 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	557 909	105 383
<b>Sum fordringer</b>		<b>557 909</b>	<b>105 383</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	141 754	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>141 754</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 994 595	2 768 976
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 694 258</b>	<b>2 874 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 445 568</b>	<b>29 771 216</b>
<b>Mercur Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Mercur Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 201 210	1 201 210
Ikke registrert selskapskapital	9	800 000	0
Overkurs	9	25 201 290	25 201 290
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 202 500</b>	<b>26 402 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	0	3 326 323
Udekket tap		-1 150 170	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 150 170</b>	<b>3 326 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 052 330</b>	<b>29 728 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		48 864	23 313
Skyldig offentlige avgifter		42 773	19 080
Utbytte	9	1 299 574	0
Annen kortsiktig gjeld		2 028	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 393 238</b>	<b>42 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 393 238</b>	<b>42 393</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 445 568</b>	<b>29 771 216</b>
Oslo, 28.06.2023 Styret i Mercur Eiendom AS			
<hr/> Thomas Bastian Bryhn styreleder			
<b>Mercur Eiendom AS</b>		<b>Side 3</b>	



## MERCUR EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Følgende prinsipper er anvendt:

#### *Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

#### *Investering i aksjer og andeler*

Aksjer og andeler i datterselskap og andre aksjer bokføres i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Verdien av investeringen nedskrives ved varig verdifall som ikke er forbigående. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt i samme år som det avsettes i givers regnskap. Utbytte fra øvrige aksjer inntektsføres i utdelingsåret.

#### *Fordringer og gjeld*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap foretas på grunnlag av en konkret vurdering av de enkelte fordringene og fordringsmassen som helhet. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på transaksjons-tidspunktet.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### *Valuta*

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs

#### *Beste estimat*

Ved usikkerhet knyttet til regnskapspostenes størrelse anvendes beste estimat ved utarbeidelse av årsregnskap i henhold til god regnskapsskikk. Bruk av estimat er beheftet med usikkerhet og kan avvike fra det endelig utfall.

#### *Endring av regnskapsprinsipper og feil*

Virkninger av endringer i regnskapsprinsipper og korrigerende av vesentlige feil i tidligere årsregnskap føres direkte mot egenkapitalen. Det har ikke vært noen endring i de benyttede regnskapsprinsippene.

#### *Hendelser etter balansedagen*

Styret erkjenner at pandemien også kan påvirke verdien av selskapets investeringer. Ved regnskapsavleggelsen har selskapet god soliditet og likviditet og hendelsen vurderes ikke å ha hatt vesentlige konsekvenser for virksomheten.



## MERCUR EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Lønnskostnader, lån til nærstående

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn. Styrets leder oppebærer naturalytelser til en verdi av kr 135.746. Antall årsverk:0

Selskapet har en kortsiktig fordring på styreleder på kr 12.155.

Det er ikke inngått avtale om særskilt bonus-, sluttvederlagsordning, opsjoner eller lignende.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	925 900	925 900
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Akkumulerte av- og nedskrivninger	755 972	755 972
Bokført verdi 31.12	169 928	169 928
Årets avskrivninger	185 180	185 180
Avskrivningsgrad	20%	0

#### Note 4 Investering i andre selskap

	Kostpris	Balanseført
<i>Anleggsaksjer</i>		
Bragernes Eiendomsinvest AS	7 260 000	7 260 000
København Kontorbygg II AS	5 754 198	5 754 198
Østre Aker Lagerbygg AS	3 346 875	3 346 875
Dolphitech AS	2 407 400	2 407 400
Øst Bygg & Handel AS	3 787 000	3 787 000
Stavanger City Office AS	1 776 922	1 776 922
Andre langsiktige aksjer	647 944	248 988
Sum langsiktige aksjer	24 980 339	24 581 383
<i>Omløpsaksjer</i>		
Markedsbaserte aksjer	138 976	141 754

Samlet nedskrivning anleggsaksjer utgjør 398 956 pr 31.12.2022

#### Note 5 Fordring/Gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller etter ett år.  
Selskapet har ikke gjeld som forfaller etter fem år.

Langsiktig fordring kr 2.000.000 er nedskrevet til 0 pga usikkerhet.



## MERCUR EIENDOM AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Skattekostnad

Selskapet har følgende midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-133 471	-24 141	-109 330
Finansielle investeringer	0	0	0
Ligningsmessig fremførbart underskudd	-701 498	-272 616	-428 882
Netto midlertidige forskjeller	-834 969	-296 757	-538 212
Forskjeller som ikke inngår i beregningen			
Grunnlag utsatt skatt-/skattefordel	-834 969	-296 757	-538 212
Utsatt skatt-/skattefordel 22%	-183 693	-65 287	-118 407

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-2 176 919
Permanent forskjeller	1 638 707
Endring midlertidige forskjeller	538 212
Årets skattegrunnlag	0
Betalbar skatt herav utgjør	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

#### Note 7 Bundne midler

Ingen del av selskapets bankinnskudd er bundne midler.

#### Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen i Mercur Eiendom AS er fordelt på 110 000 ordinære aksjer, 384 D-aksjer, 7 889 P-aksjer og 1.848 Ø-aksjer hver pålydende kr. 10,-.

Alle ordinære aksjer eies av styreleder Thomas Bryhn. Alle D-aksjer, P-aksjer og Ø-aksjer eies av Tjernet AS.

Aksjonærer	Antall aksjer ordinære- aksjer	Antall aksjer D-aksjer, P- aksjer og Ø- aksjer	Eierandel i %	Stemmerett i %
Thomas B Bryhn, styreleder	110 000		91,57 %	91,57 %
Tjernet AS		10 121	8,43 %	8,43 %
	110 000	10 121	100 %	100 %

D-aksjer, P-aksjer og Ø-aksjer er preferanseaksjer. Preferanseaksjer har fortrinnsrett til utbytte på nærmere angitte vilkår. Selskapet kan innløse preferanseaksjene med 1 ukers varsel og uten kreditorvarsel og aksjeeier kan kreve aksjene innløst med 4 ukers varsel og uten kreditorvarsel.



MERCUR EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2022

**Note 9 Egenkapital**

	Aksjekapital	Ikke registr kapitalforh	Overkurs	Annen EK Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 201 210		25 201 290	3 326 323	29 728 823
Ikke reg. kapitalforhøyelse		800 000			800 000
Tilleggsutbytte				-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat				-2 176 919	-2 176 919
Avsatt utbytte				-1 299 574	-1 299 574
Pr. 31.12.2022	1 201 210	800 000	25 201 290	-1 150 170	26 052 330

Avsetning til utbytte utbetales på preferanseaksjene.

Selskapet besluttet i desember 2022 en kapitalforhøyelse ved nytegning av preferanseaksjer i klasse S. Kapitalforhøyelsen på kr 800.000 er registrert i Foretaksregisteret januar 2023 og er bokført som ikke registrert kapitalforhøyelse i balansen.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Bryhn, Thomas Bastian**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.06.2023 09.23.07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen Mercur Eiendom AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Mercur Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 176 919. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. juni 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ellen Austenå**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**AUSTENÅ, ELLEN**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

28.06.2023 10.02.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.