



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 688 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storliveien 5
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Cook Jendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 400	347 400
Sum inntekter		347 400	347 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 266	69 266
Annen driftskostnad		129 099	103 192
Sum kostnader		198 365	172 458
Driftsresultat		149 035	174 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	50
Sum finansinntekter		107	50
Annen rentekostnad		138 166	151 465
Sum finanskostnader		138 166	151 465
Netto finans		-138 059	-151 415
Resultat før skattekostnad		10 976	23 527
Skattekostnad på resultat		2 391	5 165
Årsresultat		8 585	18 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 585	18 362
Totalresultat		8 585	18 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 585	18 362
Sum overføringer og disponeringer		8 585	18 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 363 383	2 432 649
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	2 363 383	2 432 649
Sum anleggsmidler		2 363 383	2 432 649
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	56 250
Andre kortsiktige fordringer		7 793	6 787
Sum fordringer		64 043	63 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 734	92 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 734	92 779
Sum omløpsmidler		78 777	155 816
SUM EIENDELER		2 442 161	2 588 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		637 533	628 948
Sum opptjent egenkapital		637 533	628 948
Sum egenkapital		739 533	730 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		105 759	110 155
Sum avsetninger for forpliktelser		105 759	110 155
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 516 932	1 658 234
Sum annen langsiktig gjeld		1 516 932	1 658 234
Sum langsiktig gjeld		1 622 691	1 768 389
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		2 141	1 672
Betalbar skatt		6 787	8 854
Skyldig offentlige avgifter		60 316	65 932
Annen kortsiktig gjeld		10 693	12 671
Sum kortsiktig gjeld		79 937	89 129
Sum gjeld		1 702 628	1 857 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 161	2 588 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370765

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 688 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storliveien 5
4460 MOI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Cook Jendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 688 672
HJH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		347 400	347 400
Sum inntekter		347 400	347 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 266	69 266
Annen driftskostnad		129 099	103 192
Sum kostnader		198 365	172 458
Driftsresultat		149 035	174 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	50
Sum finansinntekter		107	50
Annen rentekostnad		138 166	151 465
Sum finanskostnader		138 166	151 465
Netto finans		-138 059	-151 415
Resultat før skattekostnad		10 976	23 527
Skattekostnad på resultat		2 391	5 165
Årsresultat		8 585	18 362
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 585	18 362
Totalresultat		8 585	18 362
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 585	18 362
Sum overføringer og disponeringer		8 585	18 362



Organisasjonsnr: 990 688 672
HJH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 363 383	2 432 649
Maskiner og anlegg	2, 3		
Skip og flytende installasjoner	2, 3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 3		
Sum varige driftsmidler	2	2 363 383	2 432 649

Sum anleggsmidler

		2 363 383	2 432 649
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	3		
---------------------------------------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer		56 250	56 250
Andre kortsiktige fordringer		7 793	6 787
Sum fordringer		64 043	63 037

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 734	92 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 734	92 779

Sum omløpsmidler

		78 777	155 816
--	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER

		2 442 161	2 588 466
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		637 533	628 948
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	637 533	628 948
Sum egenkapital	739 533	730 948
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	105 759	110 155
Sum avsetninger for forpliktelses	105 759	110 155
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	1 516 932	1 658 234
Sum annen langsiktig gjeld	1 516 932	1 658 234
Sum langsiktig gjeld	1 622 691	1 768 389
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3		
Leverandørgjeld	2 141	1 672
Betalbar skatt	6 787	8 854
Skyldig offentlige avgifter	60 316	65 932
Annen kortsiktig gjeld	10 693	12 671
Sum kortsiktig gjeld	79 937	89 129
Sum gjeld	1 702 628	1 857 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 442 161	2 588 466



Organisasjonsnr: 990 688 672
HJH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hjh Eiendom AS

Org.nr.: 990 688 672



Resultatregnskap

Hjh Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		347 400	347 400
Sum driftsinntekter		347 400	347 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	69 266	69 266
Annen driftskostnad		129 099	103 192
Sum driftskostnader		198 365	172 458
Driftsresultat		149 035	174 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	50
Annen rentekostnad		138 166	151 465
Resultat av finansposter		-138 059	-151 415
Resultat før skattekostnad		10 976	23 527
Skattekostnad på resultat		2 391	5 165
Resultat		8 585	18 362
Årsresultat		8 585	18 362
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 585	18 362
Sum overføringer		8 585	18 362



Balanse

Hjh Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 363 383	2 432 649
Sum varige driftsmidler	2	2 363 383	2 432 649
Sum anleggsmidler		2 363 383	2 432 649
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		56 250	56 250
Andre kortsiktige fordringer		7 793	6 787
Sum fordringer		64 043	63 037
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 734	92 779
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 734	92 779
Sum omløpsmidler		78 777	155 816
Sum eiendeler		2 442 161	2 588 466



Balanse

Hjh Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		637 533	628 948
Sum opptjent egenkapital		637 533	628 948
Sum egenkapital		739 533	730 948
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		105 759	110 155
Sum avsetning for forpliktelser		105 759	110 155
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 516 932	1 658 234
Sum annen langsiktig gjeld		1 516 932	1 658 234
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 141	1 672
Betalbar skatt		6 787	8 854
Skyldig offentlige avgifter		60 316	65 932
Annen kortsiktig gjeld		10 693	12 671
Sum kortsiktig gjeld		79 937	89 129
Sum gjeld		1 702 628	1 857 518
Sum egenkapital og gjeld		2 442 161	2 588 466



Balanse

Hjh Eiendom AS

23.03.2026

Styret i Hjh Eiendom AS

Ove Hellesmark
styremedlem

Geir Skåland
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Hjh Eiendom AS har ikke ansatte og har følgelig ingen lønns- eller personalkostnader i 2025.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 411 979	3 411 979
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 411 979	3 411 979
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 048 595	1 048 595
= Bokført verdi 31.12.25	2 363 383	2 363 383
Årets ordinære avskrivninger	69 266	69 266
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	810 422
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 516 932
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 363 383