



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 099 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELM KVARTALET AS
Forretningsadresse: c/o ALH AS
Sjøvegen 80
6052 GISKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		848 319	852 681
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		848 319	852 751
Kostnader			
Felleskostnader	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 000	175 000
Annen driftskostnad	2, 7	787 350	1 001 612
Sum kostnader		962 350	1 176 612
Driftsresultat		-114 030	-323 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 223	4 425
Sum finansinntekter		7 223	4 425
Annen rentekostnad			1 224
Sum finanskostnader			1 224
Netto finans		7 223	3 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 807	-320 659
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 498	-70 545
Ordinært resultat etter skattekostnad		-83 309	-250 114
Årsresultat		-83 309	-250 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 309	-250 114
Totalresultat		-83 309	-250 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-83 309	-250 114
Sum overføringer og disponeringer		-83 309	-250 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 250 000	6 425 000
Prosjekt i arbeid	3	238 063	238 063
Sum varige driftsmidler	3	6 488 063	6 663 063
Sum anleggsmidler		6 488 063	6 663 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	56 241	10 096
Andre kortsiktige fordringer		578 468	807 686
Sum fordringer		634 709	817 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 422 563	833 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 563	833 650
Sum omløpsmidler		2 057 272	1 651 432
SUM EIENDELER		8 545 335	8 314 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer á kr. 10 000)	5, 6	13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udisponert resultat			
Udekket tap	6	6 834 599	6 751 290
Sum opptjent egenkapital		-6 834 599	-6 751 290
Sum egenkapital	6	6 165 401	6 248 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	671 053	694 551
Sum avsetninger for forpliktelser		671 053	694 551
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 290 000	1 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 290 000	1 290 000
Sum langsiktig gjeld		1 961 053	1 984 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 327	42 072
Skyldig offentlige avgifter			9 792
Annen kortsiktig gjeld		362 555	29 370
Sum kortsiktig gjeld		418 882	81 234
Sum gjeld		2 379 934	2 065 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 545 335	8 314 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 181936

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 099 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEISER WILHELM KVARTALET AS
Forretningsadresse: Sundgata 12 A
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



Organisasjonsnr: 991 099 166
KEISER WILHELM KVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		848 319	852 681
Annen driftsinntekt			70
Sum inntekter		848 319	852 751
Kostnader			
Felleskostnader	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 000	175 000
Annen driftskostnad	2, 7	787 350	1 001 612
Sum kostnader		962 350	1 176 612
Driftsresultat		-114 030	-323 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 223	4 425
Sum finansinntekter		7 223	4 425
Annen rentekostnad			1 224
Sum finanskostnader			1 224
Netto finans		7 223	3 202
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-106 807	-320 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		-23 498	-70 545
Årsresultat		-83 309	-250 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 309	-250 114
Totalresultat		-83 309	-250 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-83 309	-250 114
Sum overføringer og disponeringer		-83 309	-250 114



Organisasjonsnr: 991 099 166
KEISER WILHELM KVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	6 250 000	6 425 000
Prosjekt i arbeid			
	3	238 063	238 063
Sum varige driftsmidler	3	6 488 063	6 663 063
Sum anleggsmidler		6 488 063	6 663 063
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	56 241	10 096
Andre kortsiktige fordringer			
		578 468	807 686
Sum fordringer		634 709	817 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 422 563	833 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 422 563	833 650
Sum omløpsmidler		2 057 272	1 651 432
SUM EIENDELER		8 545 335	8 314 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer á kr. 10 000)			
	5, 6	13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
Opptjent egenkapital			
Udisponert resultat			
Udekket tap			
	6	6 834 599	6 751 290
Sum opptjent egenkapital		-6 834 599	-6 751 290
Sum egenkapital	6	6 165 401	6 248 710



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	671 053	694 551
Sum avsetninger for forpliktelseser		671 053	694 551
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 290 000	1 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 290 000	1 290 000
Sum langsiktig gjeld		1 961 053	1 984 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 327	42 072
Skyldig offentlige avgifter			9 792
Annen kortsiktig gjeld		362 555	29 370
Sum kortsiktig gjeld		418 882	81 234
Sum gjeld		2 379 934	2 065 785
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 545 335	8 314 495



Organisasjonsnr: 991 099 166
KEISER WILHELM KVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Gunnar Haagensen
2022-03-15

 Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-03-15

 Legally signed by
Egil Giørtz
2022-03-15

Årsregnskap 2021

Keiser Wilhelm Kvartalet AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 099 166

Legally signed by
Gunnar Haagensen
2022-03-15Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-03-15Legally signed by
Egil Giørtz
2022-03-15

	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Keiser Wilhelm Kvartalet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		848 319	852 681
Annen driftsinntekt		0	70
Sum driftsinntekter		848 319	852 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	175 000	175 000
Annen driftskostnad	2, 7	787 350	1 001 612
Sum driftskostnader		962 350	1 176 612
Driftsresultat		-114 030	-323 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 223	4 425
Annen rentekostnad		0	1 224
Resultat av finansposter		7 223	3 202
Ordinært resultat før skattekostnad		-106 807	-320 659
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-23 498	-70 545
Ordinært resultat		-83 309	-250 114
Årsresultat		-83 309	-250 114
Overføringer			
Overført til udekket tap	6	83 309	250 114
Sum overføringer		-83 309	-250 114



Legally signed by
Gunnar Haagensen
2022-03-15

Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-03-15

Legally signed by
Egil Giartz
2022-03-15

Balanse			
Keiser Wilhelm Kvartalet AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 250 000	6 425 000
Prosjekt i arbeid	3	238 063	238 063
Sum varige driftsmidler	3	6 488 063	6 663 063
Sum anleggsmidler		6 488 063	6 663 063
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	56 241	10 096
Andre kortsiktige fordringer		578 468	807 686
Sum fordringer		634 709	817 782
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 422 563	833 650
Sum omløpsmidler		2 057 272	1 651 432
Sum eiendeler		8 545 335	8 314 495


Legally signed by
Gunnar Haagensen
2022-03-15Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-03-15Legally signed by
Egil Giørtz
2022-03-15


Balanse			
Keiser Wilhelm Kvartalet AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 300 aksjer á kr. 10 000)	5, 6	13 000 000	13 000 000
Sum innskutt egenkapital		13 000 000	13 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-6 834 599	-6 751 290
Sum opptjent egenkapital		-6 834 599	-6 751 290
Sum egenkapital	6	6 165 401	6 248 710
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	671 053	694 551
Sum avsetning for forpliktelser		671 053	694 551
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 290 000	1 290 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 290 000	1 290 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		56 327	42 072
Skyldig offentlige avgifter		0	9 792
Annen kortsiktig gjeld		362 555	29 370
Sum kortsiktig gjeld		418 882	81 234
Sum gjeld		2 379 934	2 065 785
Sum egenkapital og gjeld		8 545 335	8 314 495
Ålesund, 14.03.2022 Styret i Keiser Wilhelm Kvartalet AS			
_____ Egil Giørtz styremedlem	_____ Gunnar Haagensen styreleder	_____ Albert Krohn-Dale Aarøe daglig leder	




Noter

Keiser Wilhelm Kvartalet AS

 Legally signed by
Gunnar Haagensen
2022-03-15

 Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-03-15

 Legally signed by
Egil Giørtz
2022-03-15

Note 1 Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av fast eiendom i Ålesund kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter

Keiser Wilhelm Kvartalet AS

Legally signed by
Gunnar Haagensen
2022-03-15

Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-03-15

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-03-15

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 17 253,- eks. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 771 370	2 306 426	13 077 796
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 771 370	2 306 426	13 077 796
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	4 108 307	2 306 426	6 414 733
+ Årets ordinære avskrivninger	175 000		175 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	4 283 307	2 306 426	6 589 733
Bokført verdi 01.01.21	6 663 063	0	6 663 063
- Årets avskrivning og nedskrivning	175 000	0	175 000
= Bokført verdi 31.12.21	6 488 063	0	6 488 063
Økonomisk levetid	8 og 50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		



Noter

Keiser Wilhelm Kvartalet AS

Legally signed by
Gunnar Haagensen
2022-03-15

Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-03-15

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-03-15

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 498	-70 545
Skattekostnad ordinært resultat	-23 498	-70 545
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-106 807	-320 659
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	148 561	147 460
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 754	0
Skattepliktig inntekt	0	-173 200
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 238 279	6 386 841	148 561
Sum	6 238 279	6 386 841	148 561
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 188 039	-3 229 793	-41 754
Grunnlag for utsatt skatt	3 050 241	3 157 048	106 807
Utsatt skatt (22 %)	671 053	694 551	23 498



Noter

Keiser Wilhelm Kvartalet AS

Legally signed by
Gunnar Haagensen
2022-03-15

Legally signed by
Albert Krohn-Dale Aarøe
2022-03-15

Legally signed by
Egil Giørtz
2022-03-15

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1 300 aksjer pålydende kr. 10 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2021

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	260	20 %
Br. Jangaard AS	1040	80 %
Totalt	1 300	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	13 000 000	-6 751 290	6 248 710
Årets resultat		-83 309	-83 309
Egenkapital 31.12.	13 000 000	-6 834 599	6 165 401

Note 7 Felleskostnader og forvaltning

Selskapet har fra 2019 inngått avtale med HIG Eiendomsforvaltning AS om forvaltning av eiendommen og tilhørende felleskostnader. Forvaltningsselskapet står for fakturering og avregning av felleskostnader til leietakere og huseier.



KPMG AS
Langlandsveien 1
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Keiser Wilhelm Kvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Keiser Wilhelm Kvartalet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: LYNNH-OP536-CTVX7-CXD45-80MWE-060W2



Uavhengig revisors beretning - Keiser Wilhelm Kvartalet AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 18. mars 2022
KPMG AS

Viggo H. Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LYYNH-OP536-C1VX7-CXD45-80MWE-060W2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-18 13:11:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYYNH-OP536-CT1X7-CXD45-80MWE-060W2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>