



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBU KANALBYEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 87 250 | 94 000 |
| Sum kostnader | | 87 250 | 94 000 |
| Driftsresultat | | -87 250 | -94 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | | 10 000 000 |
| Annen finansinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 10 000 002 |
| Annen finanskostnad | | 922 | 928 |
| Sum finanskostnader | | 922 | 928 |
| Netto finans | | -922 | 9 999 074 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -88 172 | 9 905 074 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -19 398 | 45 116 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -68 774 | 9 859 958 |
| Årsresultat | | -68 774 | 9 859 958 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | 10 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -68 774 | -140 042 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -68 774 | 9 859 958 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 99 098 | 79 700 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 99 098 | 79 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | 40 161 938 | 40 161 938 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 40 161 938 | 40 161 938 |
| Sum anleggsmidler | | 40 261 036 | 40 241 638 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 4 | | 10 000 000 |
| Sum fordringer | | | 10 000 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 653 244 | 725 790 |
| Sum omløpsmidler | | 653 244 | 10 725 790 |
| SUM EIENDELER | | 40 914 280 | 50 967 428 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Overkurs | 6 | 11 462 425 | 11 462 425 |
| Sum innskutt egenkapital | | 26 462 425 | 26 462 425 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 14 436 229 | 14 505 003 |
| Sum opptjent egenkapital | | 14 436 229 | 14 505 003 |
| Sum egenkapital | | 40 898 654 | 40 967 428 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 625 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 | 10 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 626 | 10 000 000 |
| Sum gjeld | | 15 626 | 10 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 914 280 | 50 967 428 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566986

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 015 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBU KANALBYEN AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Aarrestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 912 015 092
JBU KANALBYEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 87 250 | 94 000 |
| Sum kostnader | | 87 250 | 94 000 |
| Driftsresultat | | -87 250 | -94 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | | 10 000 000 |
| Annen finansinntekt | | | 2 |
| Sum finansinntekter | | | 10 000 002 |
| Annen finanskostnad | | 922 | 928 |
| Sum finanskostnader | | 922 | 928 |
| Netto finans | | -922 | 9 999 074 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -88 172 | 9 905 074 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -19 398 | 45 116 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -68 774 | 9 859 958 |
| Årsresultat | | -68 774 | 9 859 958 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | 10 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -68 774 | -140 042 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -68 774 | 9 859 958 |



Organisasjonsnr: 912 015 092
JBU KANALBYEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 99 098 79 700
Sum immaterielle eiendeler 99 098 79 700

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 40 161 938 40 161 938
Sum finansielle
anleggsmidler 40 161 938 40 161 938

Sum anleggsmidler 40 261 036 40 241 638

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 10 000 000
Sum fordringer 10 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 653 244 725 790

Sum omløpsmidler 653 244 10 725 790

SUM EIENDELER 40 914 280 50 967 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 15 000 000 15 000 000
Overkurs 6 11 462 425 11 462 425
Sum innskutt egenkapital 26 462 425 26 462 425

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 14 436 229 14 505 003
Sum opptjent egenkapital 14 436 229 14 505 003

Sum egenkapital 40 898 654 40 967 428

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Leverandørgjeld | | 15 625 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 | 10 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 15 626 | 10 000 000 |
| Sum gjeld | | 15 626 | 10 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 40 914 280 | 50 967 428 |



Organisasjonsnr: 912 015 092
JBU KANALBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 30000.00 | 500.00 | 15000000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| J. B. Ugland | 24000.00 | 80.00% | Ordinære |
| Eiendomsutvikling AS | | | aksjer |
| Vedal Investor AS | 6000.00 | 20.00% | Ordinære |
| | | | aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 30000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Kanalbyen Partner AS | 50.00% | 50.00% | 99999.00 | 9999.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|------------------|--|
| Jbu Kanalbyen AS | Jon Lilletuns vei 5 4879 GRIMSTAD 0904 Grimstad |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Jbu Kanalbyen AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 7L5C0-DUKUA-SBEX3-COTM5-ZENEH-XW3M3



Jbu Kanalbyen AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 87 250 | 94 000 |
| Driftsresultat | | -87 250 | -94 000 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap | 4 | 0 | 10 000 000 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 2 |
| Annen finanskostnad | | 922 | 928 |
| Netto finansposter | | -922 | 9 999 074 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -88 172 | 9 905 074 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -19 398 | 45 116 |
| Årsresultat | | -68 774 | 9 859 958 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | 0 | 10 000 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 6 | -68 774 | -140 042 |
| Sum disponert | | -68 774 | 9 859 958 |

Penneo Dokumentnøkkel: 7L5C0-DUKUA-SBEX3-COTM5-ZENEH-XW3M3



Jbu Kanalbyen AS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | <u>99 098</u> | <u>79 700</u> |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>99 098</u> | <u>79 700</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 4 | <u>40 161 938</u> | <u>40 161 938</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>40 161 938</u> | <u>40 161 938</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>40 261 036</u> | <u>40 241 638</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 4 | <u>0</u> | <u>10 000 000</u> |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>10 000 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>653 244</u> | <u>725 790</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>653 244</u> | <u>10 725 790</u> |
| Sum eiendeler | | <u>40 914 280</u> | <u>50 967 428</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 7L5C0-DUKUA-SBEX3-COTM5-ZENEH-XW3M3



Jbu Kanalbyen AS

Balanse

| | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 15 000 000 | 15 000 000 |
| Overkurs | 6 | 11 462 425 | 11 462 425 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>26 462 425</u> | <u>26 462 425</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 14 436 229 | 14 505 003 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>14 436 229</u> | <u>14 505 003</u> |
| Sum egenkapital | | <u>40 898 654</u> | <u>40 967 428</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 15 626 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 0 | 10 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>15 626</u> | <u>10 000 000</u> |
| Sum gjeld | | <u>15 626</u> | <u>10 000 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>40 914 280</u> | <u>50 967 428</u> |

31. desember 2021
Kristiansand, 11. mars 2022

Johan Martin Ugland
styreleder

Bjørn Vedal
styremedlem

Bjørn Agner
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 7L5C0-DUKUA-SBEX3-COTM5-ZENEH-XW3M3



Jbu Kanalbyen AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede/felleskontrollerte selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------|--------|
| Endring utsatt skatt | -19 398 | 45 116 |
| Årets totale skattekostnad | -19 398 | 45 116 |

**Jbu Kanalbyen AS****Noter til regnskapet for 2021**

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -88 172 | 9 905 074 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 300 000 |
| Tilbakeføring av innteksført utbytte | 0 | -10 000 000 |
| Alminnelig inntekt | -88 172 | 205 074 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -205 074 |
| Årets skattegrunnlag | -88 172 | 0 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -450 445 | -362 273 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -450 445 | -362 273 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -99 098 | -79 700 |

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

| Selskap | Kontor | Eierandel |
|----------------------|---------------|------------------|
| Kanalbyen Partner AS | Kristiansand | 50 % |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------------|------------------------|------------------|--------------------|
| J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS | 24 000 | 80 % | 80 % |
| Vedal Investor AS | 6 000 | 20 % | 20 % |
| Sum | 30 000 | 100 % | 100 % |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 15 000 000 | 11 462 425 | 14 505 003 | 40 967 428 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -68 774 | -68 774 |
| Egenkapital 31.12. | 15 000 000 | 11 462 425 | 14 436 229 | 40 898 654 |

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Kortsiktig gjeld | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til J.B Ugland Eiendomsutvikling AS | 0 | 8 000 000 |
| Gjeld til Vedal Investor AS | 0 | 2 000 000 |
| Sum | 0 | 10 000 000 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Martin Ugland

Styreleder

På vegne av: Jbu Kanalbyen AS

Serienummer: 9578-5998-4-1077733

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-03-11 11:45:35 UTC

bankID 

Bjørn Roar Opheim Vedal

Styremedlem

På vegne av: Jbu Kanalbyen AS

Serienummer: 9578-5995-4-3229298

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-03-11 11:46:12 UTC

bankID 

Bjørn Agner

Styremedlem

På vegne av: Jbu Kanalbyen AS

Serienummer: 9578-5999-4-1027873

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-03-11 12:42:56 UTC

bankID 

Penneo Dokumentnøkkel: 7LSCO-DUKUA-SBEX3-COTM5-ZENEH-XW3M3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jbu Kanalbyen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jbu Kanalbyen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 20C61-3MDMD-EWUX-HFWW6-ETEBL-3TVMX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-11 13:04:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20C61-3MDMD-EWUX-HFWW6-ETEEL-3TVMX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>