



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 19  
1718 GREÅKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ørseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	490 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	196 200	196 200
Annen driftskostnad		125 043	169 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 243</b>	<b>365 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 757</b>	<b>124 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		804	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804</b>	
Annen rentekostnad		60	5
Annen finanskostnad		70	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674</b>	<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>219 431</b>	<b>124 329</b>
Skattekostnad på resultat	3	54 020	25 863
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>165 411</b>	<b>98 466</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>165 411</b>	<b>98 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 411</b>	<b>98 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 411</b>	<b>98 466</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 998 980	3 195 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 998 980</b>	<b>3 195 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 998 980</b>	<b>3 195 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 241	245 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 241</b>	<b>245 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 147 481	1 838 337
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 147 481</b>	<b>1 838 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 153 722</b>	<b>2 083 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 152 702</b>	<b>5 278 769</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs			1 241 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>1 331 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 974 257	3 830 166



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 974 257</b>	<b>3 830 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 064 257</b>	<b>5 161 259</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			34 329
Betalbar skatt	3	54 020	25 863
Skyldig offentlige avgifter		22 106	
Annen kortsiktig gjeld		12 319	57 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 445</b>	<b>117 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 445</b>	<b>117 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 152 702</b>	<b>5 278 769</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 937  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØRSENG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Greåkerveien 19  
1718 GREÅKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ørseng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 627 937  
ØRSENG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		540 000	490 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>490 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	196 200	196 200
Annen driftskostnad		125 043	169 431
<b>Sum kostnader</b>		<b>321 243</b>	<b>365 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 757</b>	<b>124 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		804	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>804</b>	
Annen rentekostnad		60	5
Annen finanskostnad		70	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>130</b>	<b>40</b>
<b>Netto finans</b>		<b>674</b>	<b>-40</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	219 431	124 329
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 020</b>	<b>25 863</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>165 411</b>	<b>98 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 411</b>	<b>98 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 411</b>	<b>98 466</b>



Organisasjonsnr: 926 627 937  
ØRSENG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

2 998 980

3 195 180

Sum varige driftsmidler

2 998 980

3 195 180

Sum anleggsmidler

2 998 980

3 195 180

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 241

245 252

Sum fordringer

6 241

245 252

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 147 481

1 838 337

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 147 481

1 838 337

Sum omløpsmidler

1 153 722

2 083 589

SUM EIENDELER

4 152 702

5 278 769

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

90 000

90 000

Overkurs

1 241 092

Sum innskutt egenkapital

90 000

1 331 092

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 974 257

3 830 166

Sum opptjent egenkapital

3 974 257

3 830 166

Sum egenkapital

4

4 064 257

5 161 259

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			34 329
Betalbar skatt	3	54 020	25 863
Skyldig offentlige avgifter		22 106	
Annen kortsiktig gjeld		12 319	57 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 445</b>	<b>117 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 445</b>	<b>117 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 152 702</b>	<b>5 278 769</b>



Organisasjonsnr: 926 627 937  
ØRSENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap

### Ørseng Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		540 000	490 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>540 000</b>	<b>490 000</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler	2	196 200	196 200
Annen driftskostnad		125 043	169 431
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>321 243</b>	<b>365 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 757</b>	<b>124 369</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		804	0
Annen rentekostnad		60	5
Annen finanskostnad		70	35
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>674</b>	<b>-40</b>
Resultat før skattekostnad		219 431	124 329
Skattekostnad på resultat	3	54 020	25 863
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>165 411</b>	<b>98 466</b>



## Balanse

### Ørseng Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 998 980	3 195 180
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 998 980</b>	<b>3 195 180</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 998 980</b>	<b>3 195 180</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 241	245 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 241</b>	<b>245 252</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 147 481</b>	<b>1 838 337</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 153 722</b>	<b>2 083 589</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 152 702</b>	<b>5 278 769</b>



## Balanse

### Ørseng Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	90 000	90 000
Overkurs		0	1 241 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>1 331 092</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 974 257	3 830 166
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 974 257</b>	<b>3 830 166</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 064 257</b>	<b>5 161 259</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	34 329
Betalbar skatt	3	54 020	25 863
Skyldig offentlige avgifter		22 106	0
Annen kortsiktig gjeld		12 319	57 319
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 445</b>	<b>117 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 445</b>	<b>117 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 152 702</b>	<b>5 278 769</b>

Greåker, 27.02.2023  
Styret i Ørseng Eiendom AS

Vidar Ørseng  
styreleder/daglig leder



## Ørseng Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 10.2.2021 ved omdannelse av ENK Industriservice v/Vidar Ørseng. 2022 er således selskapets andre driftsår.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Ørseng Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 1: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn. Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Varige driftsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 813 835
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-2 814 855
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>2 998 980</b>
<hr/>	
Årets avskrivninger	196 200
<hr/>	
Økonomisk levetid	15-25år

### Note 3: Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	219 431	124 329	
Permanente forskjeller	60	-21 321	
Endring i midlertidige forskjeller	26 052	14 551	
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>245 543</b>	<b>117 559</b>	
<hr/>			
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	54 020	25 863
Endring utsatt skatt		-5 730	-3 200
Endring utsatt skattefordel resultatføres ikke		5 730	3 200
<b>Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)</b>		<b>54 020</b>	<b>25 863</b>

### **Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:**

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>Endring</u>
Midlertidig forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	388 793	362 741	26 052
Grunnlag utsatt skatt	<b>388 793</b>	<b>362 741</b>	<b>26 052</b>
<hr/>			
Skattesats	22,0 %	22,0 %	
<b>Utsatt skatt / skattefordel (-/+)</b>	<b>85 534</b>	<b>79 803</b>	<b>5 730</b>
Utsatt skattefordel balanseføres ikke	-85 534	-79 803	-5 730
Sum	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke og fremkommer kun i denne noten.

### Note 4: Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

Aksjekapitalen på kr 90 000 består av 3 aksjer à pål. kr 30 000. Styreleder, Vidar Ørseng, eier alle aksjene



Ørseng Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>90 000</b>	<b>1 241 092</b>	<b>3 830 166</b>	<b>5 161 259</b>
16.8.22 Tilleggsutbytte		-1 241 092	-21 321	-1 262 413
Årets resultat	0	0	165 411	165 411
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>3 974 257</b>	<b>4 064 257</b>