



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 411 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAMLE LUNDEVEI 19 AS
Forretningsadresse: Lundeveien 99
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Arne Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 17 902 |
| Sum inntekter | | | 17 902 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | -16 957 134 | -15 811 |
| Varekostnad | | 16 717 376 | 15 811 |
| Lønnskostnad | 3 | 22 820 | 6 036 |
| Avskrivning | 7 | | 156 165 |
| Annen driftskostnad | 3 | 424 251 | 760 298 |
| Sum kostnader | | 207 313 | 922 499 |
| Driftsresultat | | -207 313 | -904 597 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 193 | 36 |
| Sum finansinntekter | | 193 | 36 |
| Annen finanskostnad | | 155 843 | 151 849 |
| Sum finanskostnader | | 155 843 | 151 849 |
| Netto finans | | -155 650 | -151 813 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -362 963 | -1 056 410 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | -90 499 | -217 107 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -272 464 | -839 303 |
| Årsresultat | | -272 464 | -839 303 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -272 464 | -839 303 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -272 464 | -839 303 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | 35 023 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 35 023 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 7 | | 3 409 785 |
| Sum varige driftsmidler | | | 3 409 785 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 444 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 6, 8 | 20 692 629 | 325 710 |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 9 | 5 401 416 | 4 674 750 |
| Sum fordringer | | 5 401 416 | 4 674 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 70 744 | 33 445 |
| Sum omløpsmidler | | 26 164 789 | 5 033 905 |
| SUM EIENDELER | | 26 164 789 | 8 478 713 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 269 888 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 669 888 | 2 400 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2017 | 2016 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | | -101 900 |
| Sum opptjent egenkapital | | | -101 900 |
| Sum egenkapital | | 2 669 888 | 2 298 100 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 77 926 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 77 926 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 889 372 | 4 101 796 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 889 372 | 4 101 796 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 967 298 | 4 101 796 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 5 006 250 | 20 190 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 69 | 69 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 9 | 14 521 284 | 2 058 558 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 19 527 603 | 2 078 817 |
| Sum gjeld | | 23 494 901 | 6 180 613 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 26 164 789 | 8 478 713 |



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Årsrapport for 2017

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Årsregnskap for 2017



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Resultatregnskap

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | <u>0</u> | <u>17 902</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Beholdningsendring egentilvirkede varer | | -16 957 134 | -15 811 |
| Varekostnad | | 16 717 376 | 15 811 |
| Lønnskostnad | 3 | 22 820 | 6 036 |
| Avskrivning | 7 | 0 | 156 165 |
| Annen driftskostnad | 3 | <u>424 251</u> | <u>760 298</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>207 313</u> | <u>922 499</u> |
| Driftsresultat | | <u>-207 313</u> | <u>-904 597</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 193 | 36 |
| Annen finanskostnad | | <u>155 843</u> | <u>151 849</u> |
| Netto finansposter | | <u>-155 650</u> | <u>-151 813</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-362 963</u> | <u>-1 056 410</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 4 | <u>-90 499</u> | <u>-217 107</u> |
| Årsresultat | | <u>-272 464</u> | <u>-839 303</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | <u>-272 464</u> | <u>-839 303</u> |



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2017 | 2016 |
|---|------|------------|-----------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 0 | 35 023 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 35 023 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6, 7 | 0 | 3 409 785 |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 3 409 785 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 3 444 808 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | 6, 8 | 20 692 629 | 325 710 |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 9 | 5 401 416 | 4 674 750 |
| Sum fordringer | | 5 401 416 | 4 674 750 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 70 744 | 33 445 |
| Sum omløpsmidler | | 26 164 789 | 5 033 905 |
| Sum eiendeler | | 26 164 789 | 8 478 713 |



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2017 | 2016 |
|--------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 5 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 269 888 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 669 888</u> | <u>2 400 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 0 | -101 900 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>0</u> | <u>-101 900</u> |
| Sum egenkapital | | <u>2 669 888</u> | <u>2 298 100</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 77 926 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>77 926</u> | <u>0</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 3 889 372 | 4 101 796 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>3 889 372</u> | <u>4 101 796</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 9 | 5 006 250 | 20 190 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 69 | 69 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6, 9 | 14 521 284 | 2 058 558 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>19 527 603</u> | <u>2 078 817</u> |
| Sum gjeld | | <u>23 494 901</u> | <u>6 180 613</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>26 164 789</u> | <u>8 478 713</u> |

Søgne, 26. april 2018

Tom Arne Aamodt
daglig leder, styreleder

Irene Solli
styremedlem



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak. Det er ikke foretatt noen justeringer i resultatet av regnskapet for å sikre samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Noter til regnskapet for 2017

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 2 400 | 1 000 kr | 2 400 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Mur i Sør Eiendom AS | 2 400 | 100 % | 100 % |

Daglig leder og styreleder Tom Arne Aamodt eier 100 % av aksjene i Mur i Sør Eiendom AS gjennom Tom Arne Aamodt AS.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Tom Arne Aamodt AS. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til Tom Arne Aamodt AS, Østre Lohnelier 84, 4640 Søgne.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| Lønnskostnader | 2017 | 2016 |
|--------------------|---------------|--------------|
| Lønninger | 20 000 | 5 290 |
| Arbeidsgiveravgift | 2 820 | 746 |
| Sum | <u>22 820</u> | <u>6 036</u> |

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Ytelser til ledende personer

Det er utbetalt kr 10 000 i styregodtgjørelse til hvert styremedlem i 2017. Totalt kr 20 000 i styregodtgjørelse i 2017.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Noter til regnskapet for 2017

Note 4 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2017 | 2016 |
|---|---------|----------|
| Årets skatteeffekt av endret skattesats | 5 089 | |
| Endring utsatt skatt | -95 588 | -217 107 |
| Årets totale skattekostnad | -90 499 | -217 107 |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2017 | 2016 |
|---|----------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -362 963 | -1 056 410 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -484 737 | 39 692 |
| Alminnelig inntekt | -847 700 | -1 016 718 |
| Anvendt fremførbart underskudd | 0 | -3 536 998 |
| Mottatt konsernbidrag | 847 700 | 4 553 716 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2017 | 2016 |
|---|------------|------------|
| Driftsmidler | -597 666 | -145 928 |
| Varebeholdning | 2 609 785 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | -1 673 310 | 0 |
| Sum | 338 809 | -145 928 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -847 700 | -4 553 716 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -508 891 | -4 699 644 |

| | | |
|---|----------|------------|
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor) | -117 045 | -1 127 915 |
| Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag | 194 971 | 1 092 892 |
| Utsatt skatt i balansen | 77 926 | -35 023 |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|-----------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01. | 2 400 000 | 0 | -101 900 | 2 298 100 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -272 464 | -272 464 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 644 252 | 0 | 644 252 |
| Nettoføring | 0 | -374 364 | 374 364 | 0 |
| Egenkapital 31.12. | 2 400 000 | 269 888 | 0 | 2 669 888 |



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Noter til regnskapet for 2017

Note 6 - Gjeld

| | | |
|---|-------------------|------------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2017 | 2016 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 124 632 | 3 337 056 |
| <i>Gjeld sikret med pant</i> | 2017 | 2016 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 889 372 | 4 101 796 |
| <i>Pantsatte eiendeler</i> | 2017 | 2016 |
| Bygninger og tomter | 0 | 3 409 785 |
| Arbeid under utførelse | 20 692 629 | 0 |
| Sum | <u>20 692 629</u> | <u>3 409 785</u> |

Note 7 - Varige driftsmidler

| | Tomt | Bygninger | Sum |
|-----------------------------|----------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 800 000 | 4 309 645 | 5 109 645 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang driftsmidler | -800 000 | -4 309 645 | -5 109 645 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført pr. 31.12. | 0 | 0 | 0 |

| | | |
|-------------------|----------------|--------|
| Økonomisk levetid | Avskrives ikke | 30 år |
| Avskrivningsplan | | Lineær |

Eiendommen er klassifisert som driftsmiddel i perioden bygget leies ut. Nå som bygget er revet og byggeprosjektet har startet er eiendommen blitt klassifisert som varer (arbeid under utførelse).

Note 8 - Varer

| | | |
|------------------------|-------------|-------------|
| | 2017 | 2016 |
| Arbeid under utførelse | 20 692 629 | 325 710 |

Bygningen i Gamle Lundevei 19 som pr 31.12.16 var klassifisert som et driftsmiddel er nå revet og nytt byggeprosjekt er nå satt i gang. Bokført verdi av eiendommen på rivingstidspunktet er nå klassifisert som varer (arbeid under utførelse).



Gamle Lundevei 19 AS

Org.nr: 988 411 078

Noter til regnskapet for 2017

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

| <i>Fordringer</i> | 2017 | 2016 |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| Tom Arne Aamodt AS | 5 401 416 | 4 553 716 |
| <i>Gjeld</i> | 2017 | 2016 |
| Mur i Sør Eiendom AS | 13 806 000 | 1 427 500 |
| Mur i Sør AS | 66 000 | 66 000 |
| Leverandørgjeld Mur i Sør AS | 5 000 000 | 0 |
| Sum | <u>18 872 000</u> | <u>1 493 500</u> |

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12: