



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 045 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSERØDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	956 927	851 063
Sum inntekter		956 927	851 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	23 961
Annen driftskostnad	3,4,5	325 460	474 509
Sum kostnader		351 703	498 469
Driftsresultat		605 224	352 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 399	2 331
Sum finansinntekter		3 399	2 331
Annen finanskostnad		320 340	274 159
Sum finanskostnader		320 340	274 159
Netto finans		-316 941	-271 829
Ordinært resultat før skattekostnad		288 283	80 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 283	80 765
Årsresultat		288 283	80 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 989 900	10 989 900
Sum varige driftsmidler		10 989 900	10 989 900
Sum anleggsmidler		10 989 900	10 989 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		28 360	24 911
Sum fordringer		28 360	24 911
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		223 489	204 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 489	204 515
Sum omløpsmidler		251 849	229 427
SUM EIENDELER		11 241 749	11 219 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 688 721	2 400 438
Sum opptjent egenkapital		2 688 721	2 400 438



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 728 722	2 440 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 424 427	5 687 695
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 042 000	3 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 466 427	8 729 695
Sum langsiktig gjeld		8 466 427	8 729 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 120	43 893
Annen kortsiktig gjeld		6 480	5 300
Sum kortsiktig gjeld		46 600	49 193
Sum gjeld		8 513 027	8 778 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 241 749	11 219 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 466 427	8 729 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 413386

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 045 993
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FOSSERØDÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 993 045 993
FOSSERØDÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	956 927	851 063
Sum inntekter		956 927	851 064
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 243	23 961
Annen driftskostnad	3, 4, 5	325 460	474 509
Sum kostnader		351 703	498 469
Driftsresultat		605 224	352 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 399	2 331
Sum finansinntekter		3 399	2 331
Annen finanskostnad		320 340	274 159
Sum finanskostnader		320 340	274 159
Netto finans		-316 941	-271 829
Ordinært resultat før skattekostnad		288 283	80 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 283	80 765
Årsresultat		288 283	80 766



Organisasjonsnr: 993 045 993
FOSSERØDÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 10 989 900 10 989 900
Sum varige driftsmidler 10 989 900 10 989 900

Sum anleggsmidler 10 989 900 10 989 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 28 360 24 911
Sum fordringer 28 360 24 911

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 223 489 204 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 223 489 204 515

Sum omløpsmidler 251 849 229 427

SUM EIENDELER 11 241 749 11 219 327

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 40 000 40 000
Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 2 688 721 2 400 438
Sum opptjent egenkapital 2 688 721 2 400 438

Sum egenkapital 2 728 722 2 440 438

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 5 424 427 5 687 695



Øvrig langsiktig gjeld	9	3 042 000	3 042 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 466 427	8 729 695
Sum langsiktig gjeld		8 466 427	8 729 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 120	43 893
Annen kortsiktig gjeld		6 480	5 300
Sum kortsiktig gjeld		46 600	49 193
Sum gjeld		8 513 027	8 778 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 241 749	11 219 327
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	8 466 427	8 729 695



Organisasjonsnr: 993 045 993
FOSSERØDÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fosserødåsen borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fosserødåsen borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 8E770-GIZX6-5T95H-M5M05-KLHXCFNQWC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8ET70-GJZX6-5T95H-M5M0S-KLHXCFNQWC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-27 11:44:16 UTC



Penneo DokumentID: 8ET70-GJZX6-5T95H-M5M05-KLHXCFNQWC

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	180 234	413 164	180 234	205 249
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	288 283	80 766	240 000	287 000
Avdrag langsiktig gjeld	-263 268	-281 796	-243 000	-279 000
B. Årets endring disponible midler	25 015	-232 930	-3 000	8 000
C. Disponible midler	205 249	180 234	177 234	213 249



Resultatregnskap 2024 for Fosserødåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		323 520	265 754	323 000	362 000
Innkrevde lånekostnader		581 568	536 976	582 000	576 000
Andre driftsinntekter	1	51 839	48 333	48 000	53 000
Sum inntekter		956 927	851 064	953 000	991 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 243	2 961	3 000	3 000
Styrehonorar		23 000	21 000	22 000	24 000
Revisjonshonorar		5 856	5 574	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		27 468	26 160	28 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 198	3 198	3 000	3 000
Vedlikehold	3	14 424	194 090	48 000	56 000
Kabel-tv og bredbånd		47 904	56 387	48 000	50 000
Forsikring		24 762	23 538	25 000	28 000
Kommunale avgifter	4	136 625	109 742	132 000	146 000
Eiendomsskatt		9 313	8 102	2 000	0
Energi og strøm		16 866	10 589	11 000	15 000
Andre driftskostnader	5	39 044	37 129	48 000	49 000
Sum kostnader		351 703	498 469	376 000	409 000
Driftsresultat		605 224	352 594	577 000	582 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 399	2 331	1 000	2 000
Rentekostnader		320 340	274 159	338 000	297 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-316 941	-271 829	-337 000	-295 000
Årsresultat		288 283	80 766	240 000	287 000

Årsoppgjør 2024 for Fosserødåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Fosserødåsen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	10 958 000	10 958 000
Påkostninger	6	31 900	31 900
Sum anleggsmidler		10 989 900	10 989 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		27 958	24 762
Andre fordringer		402	149
Sum fordringer		28 360	24 911
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		223 489	204 515
Sum bankinnskudd og kontanter		223 489	204 515
Sum omløpsmidler		251 849	229 427
SUM EIENDELER		11 241 749	11 219 327

Årsoppgjør 2024 for Fosserødåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Fosserødåsen Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	7	2 400 438	2 400 438
Årets resultat	7	288 283	0
Sum opptjent egenkapital		2 728 722	2 440 438
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	5 424 427	5 687 695
Borettsinnskudd	9	3 042 000	3 042 000
Sum langsiktig gjeld		8 466 427	8 729 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 120	43 893
Påløpte renter		4 224	4 324
Annen kortsiktig gjeld		2 256	976
Sum kortsiktig gjeld		46 600	49 193
Sum gjeld		8 513 027	8 778 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 241 749	11 219 327
Pantestillelser	10	8 466 427	8 729 695

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Fosserødåsen Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Fosserødåsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseiere. Reduksjon av gjelden til andelseiere skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseiere blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bredbånd og tv-dekoder	47 904	47 904	48 000	48 000
Strøm elbil	3 935	429	0	5 000
Sum	51 839	48 333	48 000	53 000

Årsoppgjør 2024 for Fosserødåsen Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Fosserødåsen Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	3 243	2 961
Sum	3 243	2 961

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold malerarbeid	0	70 000
Vedlikehold glass/vinduer	12 588	32 933
Vedlikehold tak	0	46 212
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	1 836	782
Vedlikehold ventilasjon	0	44 162
Sum	14 424	194 090

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Fosserødåsen Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Drift ladestasjon elbil	590	64
Innkjøp av verktøy og utstyr	0	458
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	6 923
Snørydding/sandstrøing	24 281	20 475
Juridisk rådgivning	3 750	0
Porto	92	0
Gaver, fradragsberettiget	515	515
Premie sikringsordning	815	744
Servering/tilstelning beboere	281	0
Kurs for tillitsvalgte	6 520	6 250
Bank- og betalingsgebyr	2 201	1 699
Sum	39 044	37 129

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2008
Kostpris	5 680 000
Utvidelse av borettslaget	5 278 000
2023 - Ladeanlegg elbil	31 900
Bokført verdi 31.12	10 958 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 400 438	2 319 673
+/- Årets resultat	288 283	80 766
Sum egenkapital pr 31.12	2 728 722	2 440 438

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2024 for Fosserødåsen Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Skagerrak Sparebank
Formål:	etappe2	
Lånenummer:	25107718330	25107718322
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2008
Rentesats:	5.70 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	27.06.2038	27.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	3 958 000	3 958 000
Lånesaldo 01.01:	2 843 848	2 843 848
Avdrag i perioden:	131 634	131 634
Lånesaldo 31.12:	2 712 214	2 712 214
Saldo 5 år frem i tid:	1 937 246	1 937 246

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	692 786	2 771 144
	4	663 321	2 653 284



Noter til regnskapet 2024 for Fosserødåsen Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	3 042 000	3 042 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	3 042 000	3 042 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 8 466 427,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 989 900,-.



Resultat og balanse med noter for Fosserødåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Fosserødåsen Borettslag

Styreleder	Kjell Johansen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Kristin Skaugvold (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Ronja Hauan (sign.)	24.03.2025