



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONGANE 13 AS
Forretningsadresse: Tongane 65
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	87 000	87 000
Annen driftskostnad		76 650	85 765
Sum kostnader		163 650	172 765
Driftsresultat		256 350	247 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 923	
Annen renteinntekt		19	39
Annen finansinntekt		2 237	
Sum finansinntekter		64 179	39
Annen rentekostnad		76 189	47 453
Sum finanskostnader		76 189	47 453
Netto finans		-12 010	-47 414
Ordinært resultat før skattekostnad		244 340	199 821
Skattekostnad på resultat	4	53 750	43 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 590	155 870
Årsresultat		190 590	155 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 590	155 870
Totalresultat		190 590	155 870
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	110 736	136 040
Avsatt til annen egenkapital		79 854	19 830



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		190 590	155 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	102 141	91 541
Sum immaterielle eiendeler		102 141	91 541
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	809 000	896 000
Sum varige driftsmidler		809 000	896 000
Sum anleggsmidler		911 141	987 541
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 607 510	24 218
Sum fordringer		1 607 510	24 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 169	95 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 169	95 509
Sum omløpsmidler		1 729 680	119 727
SUM EIENDELER		2 640 821	1 107 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	54 547	54 547
Sum innskutt egenkapital		84 547	84 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	225 137	145 283
Sum opptjent egenkapital		225 137	145 283
Sum egenkapital		309 684	229 830
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 111 606	687 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 111 606	687 372
Sum langsiktig gjeld		2 111 606	687 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35	62
Betalbar skatt	4	33 117	15 594
Annen kortsiktig gjeld	6	186 379	174 410
Sum kortsiktig gjeld		219 531	190 066
Sum gjeld		2 331 137	877 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 640 821	1 107 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486357

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 348 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONGANE 13 AS
Forretningsadresse: Tongane 65
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 348 223
TONGANE 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		87 000	87 000
Annen driftskostnad		76 650	85 765
Sum kostnader		163 650	172 765
Driftsresultat		256 350	247 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 923	
Annen renteinntekt		19	39
Annen finansinntekt		2 237	
Sum finansinntekter		64 179	39
Annen rentekostnad		76 189	47 453
Sum finanskostnader		76 189	47 453
Netto finans		-12 010	-47 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		244 340	199 821
Skattekostnad på resultat 4		53 750	43 951
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 590	155 870
Årsresultat		190 590	155 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		190 590	155 870
Totalresultat		190 590	155 870
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag 5		110 736	136 040
Avsatt til annen egenkapital		79 854	19 830
Sum overføringer og disponeringer		190 590	155 870



Organisasjonsnr: 916 348 223
TONGANE 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	102 141	91 541
Sum immaterielle eiendeler		102 141	91 541

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	809 000	896 000
Sum varige driftsmidler		809 000	896 000

Sum anleggsmidler		911 141	987 541
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	1 607 510	24 218
Sum fordringer		1 607 510	24 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 169	95 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		122 169	95 509

Sum omløpsmidler		1 729 680	119 727
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		2 640 821	1 107 268
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	54 547	54 547
Sum innskutt egenkapital		84 547	84 547

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	225 137	145 283
Sum opptjent egenkapital		225 137	145 283

Sum egenkapital		309 684	229 830
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	2 111 606
Sum annen langsiktig gjeld		687 372
Sum langsiktig gjeld		687 372
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		35
Betalbar skatt	4	33 117
Annen kortsiktig gjeld	6	186 379
Sum kortsiktig gjeld		219 531
Sum gjeld		2 331 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 107 268



Organisasjonsnr: 916 348 223
TONGANE 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

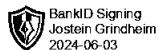
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Tongane 13 AS

Org.nr.:916 348 223



RESULTATREGNSKAP

TONGANE 13 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Avskrivning av driftsmidler	3	87 000	87 000
Annen driftskostnad		76 650	85 765
Sum driftskostnader		163 650	172 765
Driftsresultat		256 350	247 235
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		61 923	0
Annen renteinntekt		19	39
Annen finansinntekt		2 237	0
Annen rentekostnad		76 189	47 453
Resultat av finansposter		-12 010	-47 414
Resultat før skattekostnad		244 340	199 821
Skattekostnad på resultat	4	53 750	43 951
Resultat		190 590	155 870
Årsresultat		190 590	155 870
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	110 736	136 040
Avsatt til annen egenkapital		79 854	19 830
Sum overføringer		190 590	155 870

TONGANE 13 AS

SIDE 2



BALANSE

TONGANE 13 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	102 141	91 541
Sum immaterielle eiendeler		102 141	91 541
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	809 000	896 000
Sum varige driftsmidler		809 000	896 000
Sum anleggsmidler		911 141	987 541
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 607 510	24 218
Sum fordringer		1 607 510	24 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 169	95 509
Sum omløpsmidler		1 729 680	119 727
Sum eiendeler		2 640 821	1 107 268



BALANSE

TONGANE 13 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Overkurs	5	54 547	54 547
Sum innskutt egenkapital		84 547	84 547
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	225 137	145 283
Sum opptjent egenkapital		225 137	145 283
Sum egenkapital		309 684	229 830
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 111 606	687 372
Sum annen langsiktig gjeld		2 111 606	687 372
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35	62
Betalbar skatt	4	33 117	15 594
Annen kortsiktig gjeld	6	186 379	174 410
Sum kortsiktig gjeld		219 531	190 066
Sum gjeld		2 331 137	877 438
Sum egenkapital og gjeld		2 640 821	1 107 268

Etne, 30.05.2024
Styret i Tongane 13 AS

Jostein Grindheim
styreleder/daglig leder



TONGANE 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



TONGANE 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for 2023.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	200 000	1 368 075	1 568 075
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	200 000	1 368 075	1 568 075
Akk.avskrivning 31.12.		-672 075	-672 075
Balanseført pr 31.12.	200 000	696 000	896 000
Årets avskrivninger	0	87 000	87 000
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Lineær	
Avskrivningsperiode		25 år	



TONGANE 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 350	53 964
Endring i utsatt skattefordel	-10 600	-10 013
Skattekostnad ordinært resultat	53 750	43 951
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	244 340	199 821
Permanente forskjeller	-19	-39
Endring i midlertidige forskjeller	48 182	45 511
Avgitt konsernbidrag	-141 969	-174 410
Skattepliktig inntekt	150 534	70 883
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 350	53 964
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-31 233	-38 370
Sum betalbar skatt i balansen	33 117	15 594

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-464 276	-416 094	48 182
Sum	-464 276	-416 094	48 182
Grunnlag for utsatt skattefordel	-464 276	-416 094	48 182
Utsatt skattefordel (22 %)	-102 141	-91 541	10 600

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	54 547	145 283	229 830
Årets resultat			190 590	190 590
Avsatt konsernbidrag			-110 736	-110 736
Pr. 31.12.2023	30 000	54 547	225 137	309 684



TONGANE 13 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig fordring i konsernselskap	24 218	24 218
Fordring i RjF Eiendom AS	1 521 369	0
Gjeld	2023	2022
Ikke utbetalt Kornsernbidrag 2022	9 410	0
Konsernbidrag	182 050	174 410
Sum	191 460	174 410

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TONGANE 13 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RJF EIENDOM AS	300	100,0	100,0



TONGANE 13 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 111 606	687 372
Sum gjeld som er sikret ved pant	2 111 606	687 372
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	833 218	920 218