



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 154 165
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EPSN INVEST AS
Forretningsadresse:	Håvundvegen 141 3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Stensrød Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 950 000	1 274 000
Sum inntekter		1 950 000	1 274 000
Kostnader			
Varekostnad	7	76 000	
Lønnskostnad	2, 12	730 000	1 101 000
Annen driftskostnad	2	60 000	66 000
Sum kostnader		866 000	1 167 000
Driftsresultat		1 084 000	106 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5		636 000
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	636 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		40 000	
Annen finanskostnad		204 000	2 000
Sum finanskostnader		244 000	2 000
Netto finans		-244 000	634 000
Ordinært resultat før skattekostnad		840 000	740 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 000	24 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 000	717 000
Årsresultat		646 000	717 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	646 000	717 000
Sum overføringer og disponeringer		646 000	717 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 471 000	2 921 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	385 000	425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	100 000	100 000
Andre fordringer	6	6 412 000	4 248 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 368 000	7 694 000
Sum anleggsmidler		12 368 000	7 694 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 000	87 000
Andre fordringer	8		1 800 000
Sum fordringer		8 000	1 887 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	69 000	1 000
Sum omløpsmidler		77 000	1 887 000
SUM EIENDELER		12 445 000	9 582 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	10	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	9 406 000	8 760 000
Sum opptjent egenkapital		9 406 000	8 760 000
Sum egenkapital		9 611 000	8 965 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 283 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 283 000	
Sum langsiktig gjeld		2 283 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 000	392 000
Betalbar skatt	3	194 000	24 000
Skyldige offentlige avgifter		167 000	162 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 14		40 000
Sum kortsiktig gjeld		550 000	617 000
Sum gjeld		2 833 000	617 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 445 000	9 582 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	171 391 000	108 185 000
Annen driftsinntekt		3 782 000	3 722 000
Sum inntekter		175 173 000	111 907 000
Kostnader			
Varekostnad	7	136 562 000	82 160 000
Lønnskostnad	2, 12	23 108 000	24 573 000
Avskrivning	4	796 000	649 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 298 000	228 000
Annen driftskostnad	2	7 271 000	6 523 000
Sum kostnader		169 035 000	114 133 000
Driftsresultat		6 138 000	-2 226 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	141 000	636 000
Annen finansinntekt		358 000	365 000
Sum finansinntekter		499 000	1 001 000
Annen finanskostnad		3 324 000	3 733 000
Sum finanskostnader		3 324 000	3 733 000
Netto finans		-2 826 000	-2 732 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 312 000	-4 958 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 000	-307 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 182 000	-4 652 000
Årsresultat		3 182 000	-4 652 000
Minoritetsinteresser		334 000	-698 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	973 000	1 969 000
Sum immaterielle eiendeler		973 000	1 969 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 15	40 907 000	49 869 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 15	519 000	1 058 000
Sum varige driftsmidler		41 426 000	50 926 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 452 000	4 236 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	916 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
Andre fordringer	6	450 000	66 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 052 000	5 218 000
Sum anleggsmidler		48 451 000	58 114 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	15	14 491 000	8 198 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	41 452 000	19 536 000
Andre fordringer	8	1 019 000	675 000
Sum fordringer		42 471 000	20 211 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 417 000	118 000
Sum omløpsmidler		62 380 000	28 528 000
SUM EIENDELER		110 831 000	86 641 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	10	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 041 000	3 193 000
Sum opptjent egenkapital		6 041 000	3 193 000
Minoritetsinteresser	10	312 000	-472 000
Sum egenkapital		6 558 000	2 926 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 272 000	2 335 000
Sum avsetninger for forpliktelser		2 272 000	2 335 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	37 400 000	43 393 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 322 000	1 463 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 722 000	44 856 000
Sum langsiktig gjeld		42 994 000	47 191 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 092 000	2 866 000
Leverandørgjeld		37 773 000	16 953 000
Betalbar skatt	3	194 000	24 000
Skyldige offentlige avgifter		2 463 000	4 313 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 14	11 758 000	12 367 000
Sum kortsiktig gjeld		61 279 000	36 524 000
Sum gjeld		104 273 000	83 716 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 831 000	86 641 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529720

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 154 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPSN INVEST AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 141
3715 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Stensrød Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2021



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	1 950 000	1 274 000
Sum inntekter		1 950 000	1 274 000
Kostnader			
Varekostnad	7	76 000	
Lønnskostnad	2, 12	730 000	1 101 000
Annen driftskostnad	2	60 000	66 000
Sum kostnader		866 000	1 167 000
Driftsresultat		1 084 000	106 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5		636 000
Annen finansinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	636 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		40 000	
Annen finanskostnad		204 000	2 000
Sum finanskostnader		244 000	2 000
Netto finans		-244 000	634 000
Ordinært resultat før skattekostnad		840 000	740 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	194 000	24 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		646 000	717 000
Årsresultat		646 000	717 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	646 000	717 000
Sum overføringer og disponeringer		646 000	717 000



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	5 471 000	2 921 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	385 000	425 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	100 000	100 000
Andre fordringer	6	6 412 000	4 248 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 368 000	7 694 000
Sum anleggsmidler		12 368 000	7 694 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	8 000	87 000
Andre fordringer	8		1 800 000
Sum fordringer		8 000	1 887 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	69 000	1 000
Sum omløpsmidler		77 000	1 887 000

SUM EIENDELER **12 445 000** **9 582 000**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	10	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	9 406 000	8 760 000
Sum opptjent egenkapital		9 406 000	8 760 000

Sum egenkapital **9 611 000** **8 965 000**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	2 283 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 283 000	
Sum langsiktig gjeld		2 283 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		190 000	392 000
Betalbar skatt	3	194 000	24 000
Skyldige offentlige avgifter		167 000	162 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 14		40 000
Sum kortsiktig gjeld		550 000	617 000
Sum gjeld		2 833 000	617 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 445 000	9 582 000



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	171 391 000	108 185 000
Annen driftsinntekt		3 782 000	3 722 000
Sum inntekter		175 173 000	111 907 000
Kostnader			
Varekostnad	7	136 562 000	82 160 000
Lønnskostnad	2, 12	23 108 000	24 573 000
Avskrivning	4	796 000	649 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 298 000	228 000
Annen driftskostnad	2	7 271 000	6 523 000
Sum kostnader		169 035 000	114 133 000
Driftsresultat		6 138 000	-2 226 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	141 000	636 000
Annen finansinntekt		358 000	365 000
Sum finansinntekter		499 000	1 001 000
Annen finanskostnad		3 324 000	3 733 000
Sum finanskostnader		3 324 000	3 733 000
Netto finans		-2 826 000	-2 732 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	130 000	-307 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 182 000	-4 652 000
Årsresultat		3 182 000	-4 652 000
Minoritetsinteresser		334 000	-698 000



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	973 000	1 969 000
Sum immaterielle eiendeler		973 000	1 969 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 15	40 907 000	49 869 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 15	519 000	1 058 000
Sum varige driftsmidler		41 426 000	50 926 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 452 000	4 236 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130 000	916 000
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	
Andre fordringer	6	450 000	66 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 052 000	5 218 000
Sum anleggsmidler		48 451 000	58 114 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	15	14 491 000	8 198 000
Fordringer			
Kundefordringer	7	41 452 000	19 536 000
Andre fordringer	8	1 019 000	675 000
Sum fordringer		42 471 000	20 211 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 417 000	118 000
Sum omløpsmidler		62 380 000	28 528 000
SUM EIENDELER		110 831 000	86 641 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	200 000
Overkurs	10	5 000	5 000
Sum innskutt egenkapital		205 000	205 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 041 000	3 193 000
Sum opptjent egenkapital		6 041 000	3 193 000
Minoritetsinteresser	10	312 000	-472 000
Sum egenkapital		6 558 000	2 926 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 272 000	2 335 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 272 000	2 335 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	37 400 000	43 393 000
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 322 000	1 463 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 722 000	44 856 000
Sum langsiktig gjeld		42 994 000	47 191 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 092 000	2 866 000
Leverandørgjeld		37 773 000	16 953 000
Betalbar skatt	3	194 000	24 000
Skyldige offentlige avgifter		2 463 000	4 313 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 14	11 758 000	12 367 000
Sum kortsiktig gjeld		61 279 000	36 524 000
Sum gjeld		104 273 000	83 716 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 831 000	86 641 000



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Espen Stensrød Andersen	200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder/styrets leder	639750000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	639750000.00		

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16900000.00	15400000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7238000.00	5407000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



24138000.00 20807000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Protekt IT AS	50.00%	50.00%	1808960.00	680416.00
Mynd AS	80.00%	80.00%		

Høyer Skien AS gikk konkurs i februar 2021, og selskapets investering er nedskrevet i sin helhet.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Epsn Invest AS	Håvundvegen 141 3715 SKIEN 0806 Skien

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Organisasjonsnr: 996 154 165
EPSN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18862999000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2776746000.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411106000.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	336226000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22387077000.00	

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder/styrets leder	1647950000.00	27054000.00	117386000.00
	0		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1647950000.00	27054000.00	117386000.00
	0		

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	168500000.00	



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	141901000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	310401000.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
47.00



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i EPSN Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EPSN Invest AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelt ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering

Uavhengig revisors beretning – EPSN Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: YN3VJ-5C8AA-ZCUEL-CWEH4-7GVZU-ODZ8E



Building a better
working world

og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Porsgrunn, 1. juli 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YNSV-5C8AA-ZCUEL-CWEH4-7GVZU-ODZ8E

Uavhengig revisors beretning – EPSN Invest AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-07-01 12:06:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: YN3VJ-5C8AA-ZCUEL-CWEH4-7GVZU-ODZ8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Epsn Invest AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: OEGYY-SBP6W-LOIOS-E3L1Z-00ALN-5KA0X



ÅRSBERETNING 2020 – EPSN Invest AS

Virksomhetens art og lokalisering

EPSN Invest AS er lokalisert i Skien og er morselskap i Mynd-konsernet som hovedsakelig driver med snekker og tømrervirksomhet i Telemark. Datterselskapet Mynd Eiendom AS har noe utleie av egen fast eiendom og eiendomsutvikling.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet er ikke utsatt for spesifikke faktorer som påvirker virksomheten enn det som er normalt for et konsern innen næringen.

Konsernets omsetning i 2020 var på 175,1 MNOK med et ordinært resultat før skatt på 3,3 MNOK. Sum eiendeler i konsernet pr. 31.12.2020 var på 110,8 MNOK, sammenliknet med 86,6 MNOK 31.12.2019. Egenkapitalen pr. 31.12.2020 var 5,9% sammenliknet med 3,4% pr. 31.12.2019.

Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fremtidig utvikling

Konsernet har de siste årene økt kraftig i omsetning hovedsakelig på grunn av Mynd Entreprenør AS som fra 2019 til 2020 hadde en omsetningsøkning på 110% fra 82,8 MNOK til 174,4 MNOK. Tidligere investeringer i personal og kostnadstungt kalkulasjonsarbeid forventes å gi en tilsvarende god omsetning og avkastning også i fremtiden. Markedsutviklingen for snekker og tømrervirksomheten de neste årene er noe usikker, men det forventes en økning av etterspørsel i markedet som følge av normal utvikling og lettelse knyttet til koronapandemien.

Risiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, og konsernet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer i 2020. Styret vurderer likviditeten i konsernet som tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Det er pr 31.12.2020 sysselsatt 48 årsverk i konsernet. Arbeidsmiljøet blir ansett å være bra og det er ikke rapportert noen arbeidsulykker eller skader.

Konsernets ambisjon er å utøve full likestilling og har som policy å unngå diskriminering i noen form. Styret består av en mann.

Konsernet driver ingen virksomhet som påvirker det ytre miljø i særlig grad. Konsernets produkter følger de internasjonale retningslinjer for denne type produkter, med vekt på miljø og miljøhensyn.

Styret kjenner ikke til andre forhold av betydning for å bedømme konsernets årsresultat og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3, bekrefter vi at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Porsgrunn, 29. juni 2021

Espen S. Andersen
Styreleder



Epsn Invest AS

Resultatregnskap

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Beløp vises i tusen kr	Note	2020	
Driftsinntekter					
1 950	1 274	Salgsinntekt	7	171 391	
0	0	Annen driftsinntekt		3 782	
<u>1 950</u>	<u>1 274</u>	Sum driftsinntekter		<u>175 173</u>	
Driftskostnader					
76	0	Varekostnad	7	136 562	
730	1 101	Lønnskostnad	2, 12	23 108	
0	0	Avskrivning	4	796	
0	0	Nedskrivning	4	1 298	
60	66	Annen driftskostnad	2	7 271	
<u>866</u>	<u>1 167</u>	Sum driftskostnader		<u>169 035</u>	
<u>1 084</u>	<u>106</u>	Driftsresultat		<u>6 138</u>	
Finansinntekter og finanskostnader					
0	636	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	141	
0	0	Annen finansinntekt		358	
40	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	
204	2	Annen finanskostnad		3 324	
<u>-244</u>	<u>634</u>	Netto finansposter		<u>-2 826</u>	
<u>840</u>	<u>740</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 312</u>	
194	24	Skattekostnad på ordinært resultat	3	130	
<u>646</u>	<u>717</u>	Årsresultat		<u>3 182</u>	
Fordeling					
		Majoritetsinteresser		2 848	
		Minoritetsinteresser		334	
Overføringer og disponeringer					
646	717	Overføringer annen egenkapital	10		
<u>646</u>	<u>717</u>	Sum disponert			

Penneo Dokumentnøkkel: OEGYY-SBP6W-LOIOS-E3L1Z-00ALN-5KA0X



Epsn Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap				Konsern	
2020	2019	Beløp vises i tusen kr	Note	2020	2019
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
0	0	Goodwill	4	973	1 969
0	0	Sum immaterielle eiendeler		973	1 969
<i>Varige driftsmidler</i>					
Tomter, bygninger og annen					
0	0	fast eiendom	4, 15	40 907	49 869
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 15	519	1 058
0	0	Sum varige driftsmidler		41 426	50 926
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
5 471	2 921	Investeringer i datterselskap	5	0	0
385	425	Investeringer i tilknyttet selskap	5	5 452	4 236
100	100	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	130	916
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		20	0
6 412	4 248	Andre fordringer	6	450	66
12 368	7 694	Sum finansielle anleggsmidler		6 052	5 218
12 368	7 694	Sum anleggsmidler		48 451	58 114
Omløpsmidler					
0	0	Varer	15	14 491	8 198
<i>Fordringer</i>					
8	87	Kundefordringer	7	41 452	19 536
0	1 800	Andre fordringer	8	1 019	675
8	1 887	Sum fordringer		42 471	20 211
Bankinnskudd, kontanter og					
69	1	lignende	9	5 417	118
77	1 887	Sum omløpsmidler		62 380	28 528
12 445	9 582	Sum eiendeler		110 831	86 641

Penneo Dokumentnøkkel: OEGYY-SBP6W-LOIOS-E3L1Z-00ALN-5KA0X



Epsn Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2020	2019				2020	2019
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
200	200	Aksjekapital		10, 11	200	200
5	5	Overkurs		10	5	5
<u>205</u>	<u>205</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>205</u>	<u>205</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
9 406	8 760	Annen egenkapital		10	6 041	3 193
<u>9 406</u>	<u>8 760</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>6 041</u>	<u>3 193</u>
0	0	Minoritetsinteresser		10	312	-472
<u>9 611</u>	<u>8 965</u>	Sum egenkapital			<u>6 558</u>	<u>2 926</u>
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
0	0	Utsatt skatt			2 272	2 335
0	0	Sum avsetning for forpliktelser			2 272	2 335
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		15	37 400	43 393
2 283	0	Øvrig langsiktig gjeld		13	3 322	1 463
<u>2 283</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>40 722</u>	<u>44 856</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		15	9 092	2 866
190	392	Leverandørgjeld			37 773	16 953
194	24	Betalbar skatt		3	194	24
167	162	Skyldige offentlige avgifter			2 463	4 313
0	40	Annen kortsiktig gjeld		7, 14	11 758	12 367
<u>550</u>	<u>617</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>61 279</u>	<u>36 524</u>
<u>2 833</u>	<u>617</u>	Sum gjeld			<u>104 273</u>	<u>83 716</u>
<u>12 445</u>	<u>9 582</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>110 831</u>	<u>86 641</u>

31. desember 2020
Porsgrunn, 29. juni 2021

Espen Stensrød Andersen
Daglig leder / styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: OEGYY-SBP6W-LOOS-E3L1Z-00ALN-5KA0X



Epsn Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern
2020	Beløp vises i tusen kr	Note	2020
	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
840	Resultat før skattekostnad		3 312
-24	Periodens betalte skatt	3	-24
0	Nedskrivning av anleggsmidler	4	1 298
0	Gevinst(-)/tap ved salg av anleggsmidler	4	413
0	Ordinære avskrivninger	4	796
40	Nedskrivning av aksjer	5	0
	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	8	-7 390
-123	Endring i andre tidsavgrensningsposter	8, 14	-2 803
1 765	Resultat fra tilknyttede selskap		-141
<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-4 538</u>
2 499			
	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4	8 036
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	4	-46
	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	10, 5	-1 096
-2 550	Endring langsiktige fordringer	6	402
<u>-2 164</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>7 296</u>
-4 714			
	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
2 283	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	13	1 858
0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-5 993
0	Netto endring i kassekreditt	15	6 225
<u>0</u>	Innbetaling fra minoritet	10	450
2 283	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>2 541</u>
68	Netto endring i likvider i året		5 299
1	Kontanter og bankinnskudd per 01.01		118
<u>69</u>	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>5 417</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OEGYY-SBP6W-LOIOS-E3L1Z-00ALN-5KA0X



Epsn Invest AS

Noter til regnskapet

(Beløp i 1 000 kr)

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Konsernet tilfredsstilte kriteriene for små foretak til og med 2019, slik at 2020 er første år med avleggelse av konsernregnskap. Det er ikke utarbeidet sammenlikningstall i resultatregnskap og kontantstrømoppstilling.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Epsn Invest AS med datterselskapene Mynd AS, Mynd Entreprenør AS og Mynd Eiendom AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner, urealiserte interne gevinster, fordringer og gjeld elimineres.

Kostprisen på aksjene i konsoliderte datterselskap elimineres mot egenkapitalen på etableringstidspunktet.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter resultat- og inntektsberegnes i tråd med regnskapsstandard for anleggskontrakter. Dette innebærer at beholdningen av egenregiprojekter er vurdert til laveste av direkte og fordelbare indirekte tilvirkingskostnader og virkelig verdi. Igangsatte projekter avregnes etter løpende avregnings metode. Det foretas ikke inntektsføring før en vesentlig del av prosjektet er solgt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og konsernbidrag er i selskapsregnskapet inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Tilknyttede selskaper

Eierandeler i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andel av resultat etter skatt resultatføres blant finansposter. I selskapsregnskapet regnskapsføres investering i tilknyttet selskap etter kostmetoden, og utbytte inntektsføres når det er vedtatt.



Epsn Invest AS

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Langsiktig tilvirkningskontrakter

Fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid, hvor selskapet har resultatansvar, blir vurdert til full tilvirkningskost med fradrag av delfakturerte inntekter. Hvis kalkylen eller prognoser på noen av prosjektene viser netto tap blir det totale beregnede tapet utgiftsført i regnskapet. Dersom betingelsene for løpende avregning med fortjeneste er oppfylt blir en beregnet andel av dekningsbidraget inntektsført. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte totalkostnader for prosjektet. Fullføringsgraden bestemmer også andel av resultatført fortjeneste.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte som er i tråd med lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Årlig pensjonskostnad for innskuddsordningen tilsvarer årets påløpte premie.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Dette innebærer at man i analysen tar utgangspunkt i foretakets årsresultat for å kunne presentere kontantstrømmer tilført fra henholdsvis ordinær drift, investeringsvirksomheten og finansieringsvirksomhet. Som likvider i kontantstrømoppstilling ansees kontanter og bankinnskudd.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	640	965	19 503	-
Arbeidsgiveravgift	90	136	2 867	-
Pensjonskostnader	-	-	411	-
Andre ytelser	-	-	336	-
Aktiverte lønnskostnader	-	-	-9	-
Sum	730	1 101	23 108	-
Antall årsverk sysselsatt i gjennomsnitt i perioden	1	1	48	-

Lønn i morselskapet Epsn Invest AS er lønn til daglig leder/styrets leder.

Kostnadsførte honorarer til revisor:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Revisjon, inkl. utarbeidelse og oppsett årsregnskap	17	15	164	-
Skatte- og avgiftsrådgivning	-	-	67	-
Annen bistand	7	5	74	-
Sum	24	21	305	-



Epsn Invest AS

Note 3 - Skatter og skattekostnad

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Langsiktige tilvirkningskontrakter	-	-	10 152	2 118
Driftsmidler	-	-	9 823	12 140
Utestående fordringer	-	-	-374	-382
Gevinst- og tapskonto	-	-	1 243	1 413
Underskudd til fremføring	-	-	-9 633	-6 914
Sum	-	-	11 212	8 374
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-	-	884	-2 242
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-	-	2 272	2 335
Endring utsatt skatt	-	-	-63	2 335

Resultatført skattekostnad	Morselskapet		
	Grunnlag	Skatte kostnad	Betalbar skatt
Ordinært resultat før skatt	840	185	185
Nedskrivning av aksjer	40	9	9
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-	-
Alminnelig inntekt	880	194	194
Endring utsatt skatt	-	-	-
Resultatført skattekostnad	-	194	194

Resultatført skattekostnad	Konsernet	
	Grunnlag	Skatte kostnad
Ordinært resultat før skatt	3 312	729
Permanente forskjeller	406	89
Endring midlertidig forskjell	-5 556	-1 222
Sum skattemessig resultat	-1 838	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	2 718	598
Alminnelig inntekt	880	194
Betalbar skatt	-	194
Endring utsatt skatt	-	-63
Resultatført skattekostnad	-	130

Penneo Dokumentnøkkel: OEGYY-SBP6W-LOIOS-E3LIZ-00ALN-5KA0X



Epsn Invest AS

Note 4 - Driftsmidler og avskrivninger

	Driftsløsøre, inventar, verktøy ol	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Goodwill	Sum
Konsern:				
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 751	50 097	2 073	54 921
Tilgang ved fusjon	-	102	-	102
Tilgang i året	-	46	-	46
Avgang i året	-	-8 779	-	-8 779
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 751	41 466	2 073	46 290
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-2 232	-51	-311	-2 593
Akkumulerte nedskrivninger pr. 31.12	-	-508	-790	-1 298
Balansført verdi 31.12	519	40 907	973	42 399
Avskrivninger i året	538	51	207	796
Nedskrivninger i året	-	508	790	1 298
Avskrivningssatser	20-33 %	0 %	10 %	9-33 %

Mynd Entreprenør AS har følgende leasingavtaler pr 31.12.

7 stk transportmidler, årlig kostnad kr 422 616, kontraktene utløper i perioden 2020 - 2023

2 stk brakker, årlig kostnad kr 50 952, kontraktene utløper i perioden 2022-2024

2 skt stillaser, årlig kostnad kr 53 976, kontraktene utløper i perioden 2022

Verktøy, årlig kostnad kr 227 472, kontraktene utløper i 2021-2024

Selskapet driver sin virksomhet i leide lokaler. Leiekostnaden for 2020 utgjør kr 459 605.

Bygningene er boliger og avskrives ikke. Avskrivningene tilknyttet tomt og bygninger gjelder avskrivning av en justering ifm fusjon i 2019 som ikke kunne allokere til et spesifikt bygg.

Goodwill har oppstått i forbindelse med oppkjøp/fusjon. Goodwill beløpet består av forskjellen mellom nominell verdi av utsatt skatt og virkelig verdi av utsatt skatt på oppkjøpstidspunktet. Deler av forskjellen reverseres over en periode på minimum 10 år som er den valgte avskrivningshorisonten.



Epsn Invest AS

Note 5 - Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskap, konsern m.v.

Datterselskaper:	Morselskap			
	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Bokført verdi
Mynd AS	2011	Porsgrunn	85 %	5 471
Sum datterselskaper				5 471

I tillegg inngår følgende datterselskap i konsernet	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Bokført verdi
Mynd Entreprenør AS	2010	Porsgrunn	100 %	3 100
Mynd Eiendom AS	2011	Porsgrunn	100 %	3 938
Sum datterselskaper				7 038

Tilknyttede selskaper i konsernregnskapet	Anskaffelses-tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel/st.andel	Bokført verdi
Protekt IT AS	2010	Skien	40 %	385
Vestsiden Terasse AS	2017	Porsgrunn	50 %	5 076

Eierandeler tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i selskapsregnskapet og etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Beregning av årets resultatandel for de tilknyttede selskapene:	Konsern	
	2020	2019
Protekt IT AS	272	-
Vestsiden Terasse AS	-131	-
Samlet resultatandel tilknyttede selskaper	141	-

Investeringer i tilknyttet selskap	Konsern			
	Protekt IT AS	Protekt IT Vestfold AS	Vestsiden Terasse AS	Sum
Inngående balanse 01.01*	697	-246	3 784	4 235
Årets resultatandel	272	-	-131	141
Fusjon	-246	246	-	-
Kapitalforhøyelse**	-	-	1 076	1 076
Utgående balanse 31.12	724	-	4 729	5 452

*Inngående balanse inkluderer merverdier på kr 3 969 000. Dette knytter seg til oppkjøp av Vestsiden Terasse AS i 2018 og prosjekt som enda ikke er påbegynt. Denne merverdien avskrives først ved prosjektets oppstart.

**Det er gjennomført en kapitalforhøyelse i Vestsiden Terasse AS pr. 29.09.2020.

Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap består av	Konsern	
	2020	2019
Resultatandel tilknyttede selskaper	141	-
Sum inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	141	-

Penneo Dokumentnøkkel: OEGYY-SBP6W-LOIOS-E3L1Z-0OALN-5KA0X



Epsn Invest AS

Note 6 - Langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Mynd AS	3 800	770	-	-
Mynd Eiendom AS	2 162	3 412	-	-
Protekt IT AS	100	100	100	100
Høyer Skien AS	-	20	-	20
Asdahl Invest AS	450	-	450	-
Vestsiden Terrasse AS	-	-	30	816
Andre fordringer	-	46	-	46
Sum langsiktige fordringer	6 512	4 348	580	982

Note 7 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter pr. 31.12.	Konsern	
	2020	2019
Inntektsført på igangværende prosjekter	135 312	-
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-125 160	-
Netto resultatført på igangværende prosjekter	10 152	-

Opptjent ikke fakturert inntekt på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer

14 603	-
--------	---

Påløpte projektkostnader inkludert i annen kortsiktig gjeld

1 850	-
-------	---

Note 8 - Kortsiktige fordringer

Kundefordringer består av:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Kundefordringer	8	87	26 849	12 491
Opptjent ikke fakturert på igangværende prosjekter	-	-	14 603	7 045
Sum kundefordringer	8	87	41 452	19 536

Andre kortsiktige fordringer består av:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Fordring på konsernselskap	-	1 800	-	-
Forskuddsbetalte kostnader	-	-	2	30
Andre kortsiktige fordringer	-	-	1 017	646
Sum andre kortsiktige fordringer	-	1 800	1 019	675

Penneo Dokumentnøkkel: OEGYY-SBP6W-LOIOS-E3LIZ-00ALN-5KA0X



Epsn Invest AS

Note 9 - Bundne midler

	Morselskap	Morselskap	Konsern	Konsern
	2020	2019	2020	2019
Bankinnskudd				
Bundne skattetrekksmidler på egen konto	-	-	-	-

Mynd Entreprenør AS har skattetrekksgaranti og garantien gjelder for et beløp opptil kr 1 000 000.

Note 10 - Egenkapital

	Morselskap			
	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	200	5	8 760	8 965
Årets resultat	-	-	646	646
Egenkapital pr. 31.12.20	200	5	9 406	9 611

	Konsernet				
	Aksjekapital	Overkurs	Minoritet	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	200	5	-472	3 193	2 926
Årets resultat	-	-	334	2 848	3 182
Kapitalforhøyelse	-	-	450	-	450
Egenkapital pr. 31.12.20	200	5	312	6 042	6 558



Epsn Invest AS

Note 11 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Morselskapets aksjekapital er TNOK 200 fordelt på 200 aksjer à kr 1 000.

Aksjonærene i selskapet pr.

31.12.20 var:

	Antall aksjer	Eierandel	Stemme-andel
Espen Stensrød Andersen	200	100 %	100 %
Sum	200	100 %	100 %

Note 12 - Pensjonsforpliktelser

De ansatte i datterselskapene har en innskuddsbasert ordning. Årets pensjonskostnad omfatter årets innbetaling til den innskuddsbaserte pensjonsordningen.

Note 13 - Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld består av:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Gjeld til aksjonær	283	-	283	-
Gjeld til Protektiv Holding AS*	2 000	-	2 000	-
Gjeld til Caba Holding AS	-	-	1 038	1 463
Sum annen langsiktig gjeld	2 283	-	3 322	1 463

*Mellomværende med Protektive Holding AS er renteberegnet i 2020.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	Morselskap		Konsern	
	2020	2019	2020	2019
Påløpne feriepengar	-	-	2 189	2 120
Øvrige påløpne kostnader	-	-	8 034	8 470
Annen kortsiktig gjeld	-	40	1 535	1 778
Sum annen kortsiktig gjeld	-	40	11 758	12 367

Note 15 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

Konsernets pantsikret gjeld pr. 31.12

2020 46 492
2019 44 673

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bolig og tomt 41 373 49 869
Løsøre, inventar og driftstilbehør 519 1 058
Varelager 14 491 3 036
Aksjer 5 076 4 000
Factoringavtale 40 899 18 877

Mynd Entreprenør AS har en kassekreditt med en maksimal kreditt på kr 3 000 000.

I tillegg har Mynd Entreprenør garantiansvar for skyldig skattetrekk på kr 1 000 000 og prosjekter på kr 12 374 663.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Stensrød Andersen

Styreleder

På vegne av: EPSN Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-39243

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-30 10:23:41Z



Penneo Dokumentnøkkel: OEGYY-SBP6W-LOIOS-E3LIZ-0OALN-5KA0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>