



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 271 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindangervegen 10
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		428 110	392 734
Sum inntekter		428 110	392 734
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	141 008	141 008
Annen driftskostnad		84 189	107 877
Sum kostnader		225 197	248 885
Driftsresultat		202 913	143 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Annen finanskostnad		128 897	136 055
Sum finanskostnader		128 897	136 055
Netto finans		-128 872	-136 055
Ordinært resultat før skattekostnad		74 041	7 794
Skattekostnad på resultat	4	16 284	1 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 757	6 079
Årsresultat	5	57 757	6 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 757	6 079
Totalresultat		57 757	6 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 757	6 079
Sum overføringer og disponeringer		57 757	6 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 870	70 162
Sum immaterielle eiendeler		84 870	70 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 244 594	2 385 602
Sum varige driftsmidler		2 244 594	2 385 602
Sum anleggsmidler		2 329 464	2 455 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 095	
Krav på innbetaling av selskapskapital		605 491	605 491
Sum fordringer		607 585	605 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		155 005	21 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 005	21 333
Sum omløpsmidler		762 591	626 824
SUM EIENDELER		3 092 055	3 082 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 535	47 778
Sum opptjent egenkapital		105 535	47 778
Sum egenkapital	5	505 535	447 778
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 550 622	2 604 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 622	2 604 000
Sum langsiktig gjeld		2 550 622	2 604 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 825	
Betalbar skatt	4	30 992	15 532
Skyldig offentlige avgifter		18 649	15 278
Annen kortsiktig gjeld		9 081	
Sum kortsiktig gjeld		35 897	30 810
Sum gjeld		2 586 519	2 634 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 092 055	3 082 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487224

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 271 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDANGERVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindangervegen 10
5519 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove Harbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 990 271 410
LINDANGERVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		428 110	392 734
Sum inntekter		428 110	392 734
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 3		141 008	141 008
Annen driftskostnad		84 189	107 877
Sum kostnader		225 197	248 885
Driftsresultat		202 913	143 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	
Sum finansinntekter		26	
Annen finanskostnad		128 897	136 055
Sum finanskostnader		128 897	136 055
Netto finans		-128 872	-136 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	16 284	1 715
Ordinært resultat etter skattekostnad		57 757	6 079
Årsresultat	5	57 757	6 079
Årsresultat etter minoritetsinteresser		57 757	6 079
Totalresultat		57 757	6 079
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 757	6 079
Sum overføringer og disponeringer		57 757	6 079



Organisasjonsnr: 990 271 410
LINDANGERVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	84 870	70 162
Sum immaterielle eiendeler		84 870	70 162

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 244 594	2 385 602
Sum varige driftsmidler		2 244 594	2 385 602

Sum anleggsmidler		2 329 464	2 455 764
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 095	
Krav på innbetaling av selskapskapital		605 491	605 491
Sum fordringer		607 585	605 491

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		155 005	21 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 005	21 333

Sum omløpsmidler		762 591	626 824
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 092 055	3 082 588
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		105 535	47 778
Sum opptjent egenkapital		105 535	47 778

Sum egenkapital	5	505 535	447 778
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 550 622	2 604 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 622	2 604 000
Sum langsiktig gjeld		2 550 622	2 604 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 825	
Betalbar skatt	4	30 992	15 532
Skyldig offentlige avgifter		18 649	15 278
Annen kortsiktig gjeld		9 081	
Sum kortsiktig gjeld		35 897	30 810
Sum gjeld		2 586 519	2 634 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 092 055	3 082 588



Organisasjonsnr: 990 271 410
LINDANGERVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Lindangerveien Eiendom AS

Org.nr.: 990 271 410



Lindangerveien Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		428 110	392 734
Sum driftsinntekter		428 110	392 734
Avskrivning på driftsmidler	3	141 008	141 008
Annen driftskostnad		84 189	107 877
Sum driftskostnader		225 197	248 885
Driftsresultat		202 913	143 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		26	0
Annen finanskostnad		128 897	136 055
Resultat av finansposter		-128 872	-136 055
Resultat før skattekostnad		74 041	7 794
Skattekostnad på resultat	4	16 284	1 715
Årsresultat	5	57 757	6 079
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		57 757	6 079
Sum overføringer		57 757	6 079



Lindangerveien Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	84 870	70 162
Sum immaterielle eiendeler		84 870	70 162
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 244 594	2 385 602
Sum varige driftsmidler		2 244 594	2 385 602
Sum anleggsmidler		2 329 464	2 455 764
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 095	0
Konsernfordringer		605 491	605 491
Sum fordringer		607 585	605 491
Bankinnskudd		155 005	21 333
Sum omløpsmidler		762 591	626 824
Sum eiendeler		3 092 055	3 082 588



Lindangerveien Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		105 535	47 778
Sum opptjent egenkapital		105 535	47 778
Sum egenkapital	5	505 535	447 778
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 550 622	2 604 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 550 622	2 604 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-22 825	0
Betalbar skatt	4	30 992	15 532
Skyldig offentlige avgifter		18 649	15 278
Annen kortsiktig gjeld		9 081	0
Sum kortsiktig gjeld		35 897	30 810
Sum gjeld		2 586 519	2 634 810
Sum egenkapital og gjeld		3 092 055	3 082 588

Haugesund, 05.06.2023

Styret i Lindangerveien Eiendom AS

Stig Ove Harbak
styreleder/daglig leder



Lindangerveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets daglige leder/styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 820 197	1 058 462	3 878 659
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 820 197	1 058 462	3 878 659
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 634 065		1 634 065
= Bokført verdi 31.12.22	1 186 132	1 058 462	2 244 594
Årets ordinære avskrivninger	141 008		141 008
Økonomisk levetid	20 år		



Lindangerveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	30 992	15 532
Endring i utsatt skattefordel	-14 708	-13 817
Skattekostnad ordinært resultat	16 284	1 715
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	74 041	7 794
Permanente forskjeller	-25	1
Endring i midlertidige forskjeller	66 855	62 804
Skattepliktig inntekt	140 872	70 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	30 992	15 532
Sum betalbar skatt i balansen	30 992	15 532

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-385 775	-318 919	66 855
Sum	-385 775	-318 919	66 855
Grunnlag for utsatt skattefordel	-385 775	-318 919	66 855
Utsatt skattefordel (22 %)	-84 870	-70 162	14 708

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	47 778	447 778
Pr 01.01.2022	400 000	47 778	447 778
Årets resultat		57 757	57 757
Pr 31.12.2022	400 000	105 535	505 535



Lindangerveien Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 550 622	2 604 000
Sum	2 550 622	2 604 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 244 594	2 385 602
Sum	2 244 594	2 385 602

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lindangerveien Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 000,0	400 000
Sum	100		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOH Holding AS	100	100,0	100,0