



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 098 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR IV AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariana Mulyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 774 597	6 356 324
Sum inntekter		6 774 597	6 356 324
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 624	20 625
Annen driftskostnad		4 667 418	3 663 186
Sum kostnader		4 916 242	3 912 011
Driftsresultat		1 858 355	2 444 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 652	10 395
Sum finansinntekter		59 652	10 395
Annen finanskostnad		905 511	357 935
Sum finanskostnader		905 511	357 935
Netto finans		-845 859	-347 540
Resultat før skattekostnad		1 012 496	2 096 773
Årsresultat		1 012 496	2 096 773
Totalresultat		1 012 496	2 096 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 012 496	2 096 773
Sum overføringer og disponeringer		1 012 496	2 096 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 663 595	55 663 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	1	20 625
Sum varige driftsmidler		55 663 596	55 684 220
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		47 557	88 017
Sum finansielle anleggsmidler		47 557	88 017
Sum anleggsmidler		55 711 153	55 772 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		474 197	483 382
Sum fordringer		474 197	483 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 613	2 310 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 613	2 310 293
Sum omløpsmidler		2 929 810	2 793 674
SUM EIENDELER		58 640 964	58 565 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 700	10 700
Sum innskutt egenkapital		10 700	10 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		22 944 673	21 932 177
Sum opptjent egenkapital		22 944 673	21 932 177
Sum egenkapital		22 955 373	21 942 877
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 053 703	29 946 226
Øvrig langsiktig gjeld		6 423 172	6 464 445
Sum annen langsiktig gjeld		35 476 875	36 410 671
Sum langsiktig gjeld		35 476 875	36 410 671
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		161 642	130 000
Leverandørgjeld		30 899	82 363
Annen kortsiktig gjeld		16 174	
Sum kortsiktig gjeld		208 715	212 363
Sum gjeld		35 685 591	36 623 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 640 964	58 565 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572140

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 098 110
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURMYR IV AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariana Mulyk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 955 098 110
BORETTSLAGET FURMYR IV AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 774 597	6 356 324
Sum inntekter		6 774 597	6 356 324
Kostnader			
Lønnskostnad		228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		20 624	20 625
Annen driftskostnad		4 667 418	3 663 186
Sum kostnader		4 916 242	3 912 011
Driftsresultat		1 858 355	2 444 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		59 652	10 395
Sum finansinntekter		59 652	10 395
Annen finanskostnad		905 511	357 935
Sum finanskostnader		905 511	357 935
Netto finans		-845 859	-347 540
Resultat før skattekostnad		1 012 496	2 096 773
Årsresultat		1 012 496	2 096 773
Totalresultat		1 012 496	2 096 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 012 496	2 096 773
Sum overføringer og disponeringer		1 012 496	2 096 773



Organisasjonsnr: 955 098 110
BORETTSLAGET FURMYR IV AL

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		55 663 595	55 663 595
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		20 625
Sum varige driftsmidler		55 663 596	55 684 220
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		47 557	88 017
Sum finansielle anleggsmidler		47 557	88 017
Sum anleggsmidler		55 711 153	55 772 237
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		474 197	483 382
Sum fordringer		474 197	483 382
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 613	2 310 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 455 613	2 310 293
Sum omløpsmidler		2 929 810	2 793 674
SUM EIENDELER		58 640 964	58 565 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		10 700	10 700



Sum innskutt egenkapital	10 700	10 700
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	22 944 673	21 932 177
Sum opptjent egenkapital	22 944 673	21 932 177
Sum egenkapital	22 955 373	21 942 877
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	29 053 703	29 946 226
Øvrig langsiktig gjeld	6 423 172	6 464 445
Sum annen langsiktig gjeld	35 476 875	36 410 671
Sum langsiktig gjeld	35 476 875	36 410 671
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	161 642	130 000
Leverandørgjeld	30 899	82 363
Annen kortsiktig gjeld	16 174	
Sum kortsiktig gjeld	208 715	212 363
Sum gjeld	35 685 591	36 623 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 640 964	58 565 912



Organisasjonsnr: 955 098 110
BORETTSLAGET FURMYR IV AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 6536

Borettslaget Furmyr IV AL



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Furmyr IV AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 20. juni kl. 09:00 og lukker 24. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6536>

Det holdes også et frivillig møte 20. juni kl. 19:00 , Møterommet .

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Låneopptak for kjøp og oppussing av nevrohjemmet.
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,
Styret i Borettslaget Furmyr IV AL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Sondre Wang er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak
Kari Gaaseide og Haakon Nærø er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 27



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. 6536 Årsrapport.pdf

Sak 5

Låneopptak for kjøp og oppussing av nevrohjemmet.

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Styret foreslår at borettslaget tar opp et lån på inntil 8.000.000 kroner med en rente på 5,65% for å finansiere kjøp og oppussing av nevrohjemmet. Denne investeringen er ment for å sikre total kontroll over borettslagets bygningsmasse.

Konsekvenser og Fordeler:

- **Økonomi:** Styret har lagt opp til å prøve å leie ut hele eller deler av området Stiftelsen Nevrohjemmet i dag eier. Investeringen forventes da å gi positiv avkastning over tid, noe som kan bidra til å holde felleskostnadene stabile eller redusere dem, men frem til det eventuelt blir utleid, må det påberegnes at felleskostnader blir økt.
- **Økt kontroll:** Ved kjøp vil borettslaget få kontroll på hele bygningsmassen og kan bestemme hva som vil utvikles videre i lokalene.

Forslag til vedtak

Generalforsamlingen i Borettslaget Furmyr IV AL, org.nr. 955098110 har i dag vedtar å ta opp lån i DNB Bank ASA, lånebeløp kr. 8.000.000,- med løpetid 30 år for kjøp og oppussing av eiendom fra Stiftelsen Nevrohjemmet i Ålesund. Til sikkerhet for lånet kan kredittgiver DNB Bank ASA, org.nr. 984 851 006 og DNB Boligkreditt AS, org.nr. 985 621 551 etablere panterett i gnr. / bnr. 51-336 i Ålesund Kommune pålydende 30.000.000,

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 200.000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 200.000,-



Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Torkil Rasmussen

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marianne Lindis Eikeset
- Rune Slatlem

Valg av 5 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Grete Juliebø
- Elisabeth Roald
- Knut Lillebø
- Merethe Møll Olsen
- Stein Ove Årseth

Valg av 3 valgnernd Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgnernd:

- Elisabeth Roald.
- Marit Veiberg Eide
- Turid Lillebø

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Torkil Rasmussen



Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Haakon Sebastian Nærø



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Sondre Wang	Borgundfjordvegen 91
Styremedlem	Per Åge Abelseth	Borgundfjordvegen 89
Styremedlem	Kari Gaaseide	Borgundfjordvegen 85
Styremedlem	Rune Håvold	Borgundfjordvegen 99
Styremedlem	Haakon Sebastian Nærø	Borgundfjordvegen 83
Varamedlem	Charlotte Haug	Borgundfjordvegen 91
Varamedlem	Anne Grete Juliebø	Borgundfjordvegen 97
Varamedlem	Torkil Rasmussen	Borgundfjordvegen 101
Varamedlem	Elisabeth Roald	Borgundfjordveien 91
Varamedlem	Atle Jarl Vartdal	Borgundfjordveien 99

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Sondre Wang Borgundfjordvegen 91

Varadelegert

Eva Mari Aarø Borgundfjordvegen 83

Valgkomiteen

Eigil Bele Borgundfjordvegen 95
Charlotte Haug Borgundfjordvegen 91
Turid Kvamme Borgundfjordvegen 91

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Borettslaget Furmyr IV AL

Borettslaget består av 109 andelsleiligheter.

Borettslaget Furmyr IV AL er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 955098110, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

51 336

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget Furmyr IV AL har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova. Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.

Styrets arbeid

Styret konstituerte seg i mai 2023 og har hatt 3 møter, da det meste av kommunikasjonen foregår digitalt.

Tre leiligheter har skiftet eier.

I november 2022 mottok borettslaget pålegg fra Mørenett om å bytte fra fellesmålt strømanlegg til individuell måling. Styret tildelte oppdraget til Bravida, og dette ble gjennomført våren/sommeren 2023. Styret tok bilder av målere i samtlige enheter på forhånd og la en plan for utføringen. Selv om utførelsen gikk nesten helt som planlagt, var det noen feilkoblinger mot avtrekk på taket som ble rettet opp.

I mai 2023 ble det, etter flere år med hull og dårlig innkjøring til borettslaget, gravd opp og lagt ny asfalt i hele innkjøringen og bakken opp mellom garasjene.

Etter batteribytte på brannalarmanlegget i 2022, begynte feilmeldinger å dukke opp igjen etter bare noen uker, og nytt batteribytte ble anbefalt. På grunn av lav driftssikkerhet og høye vedlikeholdskostnader, valgte styret i slutten av 2023 å bytte ut brannvarslingsanlegget i begge blokkene. Samtidig ble det bygget ut et nettverk for å drifte det nye brannvarslingsanlegget i alle fellesområder.

Styret vedtok på budsjettmøtet å øke felleskostnadene med 7%. Med økte renter, kommunale avgifter, flere kostbare vedlikeholdsprosjekter og et eventuelt kjøp av nevrohjemmets lokaler, ser styret dette som nødvendig for forsvarlig drift.

Styret 01.04.2024



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte renter.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1120 000 til større vedlikehold som omfatter blant annet nytt brannvarslingssystem til kr 470 000,-.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Ålesund kommune hadde ikke kommet med tall for 2024 i budsjetteringsperioden. Vi har derfor budsjettert med en økning på 10%.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Borettslaget Furmyr IV AL.

Lån

Borettslaget Furmyr IV AL har lån i Husbanken. Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,84 %. Løpetiden er 30 år. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er justert iht. forretningsførerkontrakten om økning i samsvar med generell lønns- og prisutvikling, 6%. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furmyr IV AL

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Furmyr IV AL som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 8. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: APGLG-ABENS-6N7GZ-GOEED-X0QC-UDC6K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-04-08 20:03:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APGLG-A8ENS-6N7GZ-GQESD-XOCC-UDC6K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

13 av 27

6536 Årsrapport.pdf



BORETTSLAGET FURMYR IV AL ORG.NR. 955 098 110, KUNDENR. 6536

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		2 581 311	1 573 638	2 581 311	2 721 095
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		1 012 496	2 096 773	1 518 175	1 156 552
Tilbakeføring av avskrivning	14	20 624	20 625	20 625	20 625
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-892 523	-1 109 352	-1 046 000	-828 000
Innsk. øremerk. bankkto		-813	-372	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		139 784	1 007 674	492 800	349 177
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 721 095	2 581 311	3 074 111	3 070 272
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		2 929 810	2 793 674		
Kortsiktig gjeld		-208 715	-212 363		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		2 721 095	2 581 311		



BORETTSLAGET FURMYR IV AL
ORG.NR. 955 098 110, KUNDENR. 6536

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	6 404 488	6 039 182	6 405 000	6 916 077
Ladeinntekter EL-bil		16 256	14 094	0	15 000
Andre inntekter	3	353 853	303 048	308 000	308 000
SUM DRIFTSINNEKTER		6 774 597	6 356 324	6 713 000	7 239 077
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-28 200	-28 200	-28 200	-28 200
Styrehonorar	5	-200 000	-200 000	-200 000	-200 000
Avskrivninger	14	-20 624	-20 625	-20 625	-20 625
Revisjonshonorar	6	-19 733	-17 776	-18 500	-20 700
Forretningsførerhonorar		-261 268	-251 183	-257 000	-275 500
Konsulenthonorar	7	-8 719	-10 704	-15 000	-15 000
Kontingenter		-22 000	-22 000	-22 000	-22 000
Drift og vedlikehold	8	-1 260 340	-526 218	-1 000 000	-1 120 000
Forsikringer		-342 895	-320 609	-352 000	-377 000
Kommunale avgifter	9	-1 221 431	-1 160 902	-1 252 000	-1 341 000
Energi/fyring		-193 306	-144 450	-160 000	-160 000
TV-anlegg/bredbånd		-763 576	-697 859	-732 000	-805 000
Andre driftskostnader	10	-574 151	-511 485	-645 500	-560 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 916 242	-3 912 011	-4 702 825	-4 945 525
DRIFTSRESULTAT		1 858 355	2 444 313	2 010 175	2 293 552
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	59 652	10 395	30 000	35 000
Finanskostnader	12	-905 511	-357 935	-522 000	-1 172 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-845 859	-347 540	-492 000	-1 137 000
ÅRSRESULTAT		1 012 496	2 096 773	1 518 175	1 156 552
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 012 496	2 096 773		



BORETTSLAGET FURMYR IV AL
ORG.NR. 955 098 110, KUNDENR. 6536

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	55 033 595	55 033 595
Tomt		630 000	630 000
Andre varige driftsmidler	14	1	20 625
Miljøbankkonto, øremerket		47 557	88 017
SUM ANLEGGSMIDLER		55 711 153	55 772 237
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		211 161	209 223
Andre kortsiktige fordringer	15	263 036	274 159
Driftskonto OBOS-banken		591 433	1 301 424
Sparekonto OBOS-banken		1 864 180	1 008 869
SUM OMLØPSMIDLER		2 929 810	2 793 674
SUM EIENDELER		58 640 964	58 565 912

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 107 * 100	10 700	10 700
Opptjent egenkapital	22 944 673	21 932 177
SUM EGENKAPITAL	22 955 373	21 942 877

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	16	29 053 703	29 946 226
Borettsinnskudd	17	6 376 800	6 376 800
Avsetning bomiljøtiltak	18	46 372	87 645
SUM LANGSIKTIG GJELD		35 476 875	36 410 671

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		30 899	82 363
Påløpte renter		95 022	44 024
Påløpte avdrag		66 620	85 976
Påløpte kostnader		16 174	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		208 715	212 363

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **58 640 964** **58 565 912**

Pantstillelse	19	39 326 500	39 326 500
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 03.04.2024
Styret i Borettslaget Furmyr IV AL

Sondre Wang /s/

Per Åge Abelseth /s/

Kari Gaaseide /s/

Rune Håvold /s/

Haakon Sebastian Nærø /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	5 595 552
Kabel-TV	690 636
Garasjeleie	118 300
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	6 404 488

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Lokale-/lagerleie	800
Borgund Lions Club/ leie	3 594
Miljøfond	88 017
Nøkler	2 000
Ålesund kommune	259 442
SUM ANDRE INNETEKTER	353 853

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-28 200
SUM PERSONALKOSTNADER	-28 200

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 200 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 19 733.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-2 633
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 086
SUM KONSULENTHONORAR	-8 719

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-64 334
Drift/vedlikehold elektro	-446 960
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-132 292
Drift/vedlikehold heisanlegg	-113 393
Drift/vedlikehold brannsikring	-472 660
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-30 702
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 260 340

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-372 080
Vann- og avløpsavgift	-596 046
Renovasjonsavgift	-253 305
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 221 431

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Telefon-/kontormaskiner	-10 995
Driftsmateriell	-1 966
Vaktmestertjenester	-224 125
Renhold ved firmaer	-281 025
Snørydding	-9 969
Andre fremmede tjenester	-3 227
Kontor- og datarekvista	-10 797
Trykksaker	-4 016
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-16 487
Andre kontorkostnader	-248
Telefon, annet	-3 706
Drivstoff biler, maskiner osv.	-3 073
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-695
Bank- og kortgebyr	-2 936
Velferdskostnader	-888
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-574 151

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 528
Renter av sparekonto i OBOS-banken	56 124
SUM FINANSINTEKTER	59 652

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-905 511
SUM FINANSKOSTNADER	-905 511

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1977	24 773 908
Heis tilbygg 2014-16 med fradrag av tilskudd fra Husbank og Nevrohjemmet	30 259 688
SUM BYGNINGER	55 033 595

Tomten er kjøpt for kr 630 000.

Gnr.51/bnr.336

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Traktor		
Tilgang 2013	229 375	
Avskrevet tidligere	-208 750	
Avskrevet i år	-20 624	
		1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-20 624
--------------------------------	----------------

NOTE: 15**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Borgund Lions Club/ leie	3 594
Ålesund kommune	259 442
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	263 036

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,84 %. Løpetiden er 30 år.	
Opprinnelig 2016	-33 000 000
Nedbetalt tidligere	3 053 774
Nedbetalt i år	892 523
	-29 053 703
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-29 053 703

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1974	-6 376 800
SUM BORETTSINNSKUDD	-6 376 800

NOTE: 18**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-46 372
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-46 372

**NOTE: 19****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	6 376 800
Pantelån	29 053 703
Påløpte avdrag	66 620
TOTALT	35 497 123

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	55 033 595
Tomt	630 000
TOTALT	55 663 595



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120029. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2016 - 2016	Nye vinduer på sydsiden	Ca. 100stk vedlikeholdsfri karmen
2014 - 2015	Nye heiser og brannvarslingsanlegg	Nye heistårn og svalganger på nordsiden av begge byggene
2012 - 2013	Rehabilitering parkering og garasjeanlegg	Eksisterende heiser består Tettet betong over garasjeanlegg Asfaltert tak over garasjeanlegg (parkeringsplasser på taket)
2007 - 2009	Rehabilitering fasade mot nord og sør	Rehab. luftekanaler til garasjeanlegg Skiftet enkelte vinduer



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.06.24 og er åpent for avstemning i 4 dager

Siste dato for avstemning er 24.06.24

Selskapsnummer: 6536 Selskapsnavn: Borettslaget Furmyr IV AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Sondre Wang er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Kari Gaaseide og Haakon Nærø er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Låneopptak for kjøp og oppussing av nevrohjemmet.</p> <p>Generalforsamlingen i Borettslaget Furmyr IV AL, org.nr. 955098110 har i dag vedtar å ta opp lån i DNB Bank ASA, lånebeløp kr. 8.000.000,- med løpetid 30 år for kjøp og oppussing av eiendom fra Stiftelsen Nevrohjemmet i Ålesund. Til sikkerhet for lånet kan kredittgiver DNB Bank ASA, org.nr. 984 851 006 og DNB Boligkreditt AS, org.nr. 985 621 551 etablere panterett i gnr. / bnr. 51-336 i Ålesund Kommune pålydende 30.000.000,</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 6 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til 200.000,-

- For
 Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

- Torkil Rasmussen

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Marianne Lindis Eikeset
 Rune Slatlem

Varamedlem (kun 5 skal velges)

- Anne Grete Juliebø
 Elisabeth Roald
 Knut Lillebø
 Merethe Møll Olsen
 Stein Ove Årseth

Valgnemd (kun 3 skal velges)

- Elisabeth Roald.
 Marit Veiberg Eide
 Turid Lillebø

Sak 8 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Torkil Rasmussen

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Haakon Sebastian Nærø



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.