



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 113 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H1 EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 135	
Sum inntekter		136 135	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	12 807	56 753
Sum kostnader		12 807	56 753
Driftsresultat		123 328	-56 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	14
Sum finansinntekter		8	14
Netto finans		8	14
Ordinært resultat før skattekostnad		123 336	-56 739
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 134	-12 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 202	-44 256
Årsresultat	3	96 202	-44 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 202	-44 256
Totalresultat		96 202	-44 256
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		96 202	
Overført fra annen egenkapital			-44 256
Sum overføringer og disponeringar		96 202	-44 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 321 045	593 115
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmiddel	1	1 321 045	593 115
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	2		
Sum anleggsmiddel		1 321 045	593 115
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernkrav		614 900	648 938
Sum krav	2	614 900	648 938
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 470	29 714
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		163 470	29 714
Sum omløpsmiddel		778 370	678 652
SUM EIGEDELAR		2 099 415	1 271 767

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 295 623	592 199
Sum opptent eigenkapital		1 295 623	592 199
Sum eigenkapital	3, 7	1 325 623	622 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2		
Langsiktig konserngjeld	2	83 955	648 938
Sum anna langsiktig gjeld		83 955	648 938
Sum langsiktig gjeld		83 955	648 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	655 024	630
Betalbar skatt	5	34 812	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	689 836	630
Sum gjeld		773 791	649 568
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 099 415	1 271 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398001

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 113 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H1 EIGEDOM AS
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 822 113 192
H1 EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 135	
Sum inntekter		136 135	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	12 807	56 753
Sum kostnader		12 807	56 753
Driftsresultat		123 328	-56 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		8	14
Sum finansinntekter		8	14
Netto finans		8	14
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 134	-12 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 202	-44 256
Årsresultat	3	96 202	-44 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		96 202	-44 256
Totalresultat		96 202	-44 256
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		96 202	
Overført fra annen egenkapital			-44 256
Sum overføringer og disponeringar		96 202	-44 256



Organisasjonsnr: 822 113 192
H1 EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 5

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 1 321 045 593 115

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmiddel 1 1 321 045 593 115

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern 2

Sum anleggsmiddel 1 321 045 593 115

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 2

Andre kortsiktige

fordringer 2

Konsernkrav 614 900 648 938

Sum krav 2 614 900 648 938

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 163 470 29 714

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande 163 470 29 714

Sum omløpsmiddel 778 370 678 652

SUM EIGEDELAR 2 099 415 1 271 767

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000



Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 295 623	592 199
Sum opptent egenkapital		1 295 623	592 199
Sum egenkapital	3, 7	1 325 623	622 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	2		
Langsiktig konserngjeld	2	83 955	648 938
Sum anna langsiktig gjeld		83 955	648 938
Sum langsiktig gjeld		83 955	648 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	655 024	630
Betalbar skatt	5	34 812	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld	2	689 836	630
Sum gjeld		773 791	649 568
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 099 415	1 271 767



Organisasjonsnr: 822 113 192
H1 EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knutholmen As	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

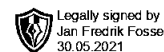
Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2020

H1 Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 113 192



Resultatregnskap H1 Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		136 135	0
Sum driftsinntekter		136 135	0
Annen driftskostnad	6	12 807	56 753
Sum driftskostnader		12 807	56 753
Driftsresultat		123 328	-56 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	14
Resultat av finansposter		8	14
Ordinært resultat før skattekostnad		123 336	-56 739
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 134	-12 483
Ordinært resultat		96 202	-44 256
Årsresultat	3	96 202	-44 256
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		96 202	0
Overført fra annen egenkapital		0	44 256
Sum overføringer		96 202	-44 256



Balanse
H1 Eigedom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 321 045	593 115
Sum varige driftsmidler	1	1 321 045	593 115
Sum anleggsmidler		1 321 045	593 115
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		614 900	648 938
Sum fordringer	2	614 900	648 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 470	29 714
Sum omløpsmidler		778 370	678 652
Sum eiendeler		2 099 415	1 271 767



Balanse H1 Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 295 623	592 199
Sum opptjent egenkapital		1 295 623	592 199
Sum egenkapital	3, 7	1 325 623	622 199
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	83 955	648 938
Sum annen langsiktig gjeld		83 955	648 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	655 024	630
Betalbar skatt	5	34 812	0
Sum kortsiktig gjeld	2	689 836	630
Sum gjeld		773 791	649 568
Sum egenkapital og gjeld		2 099 415	1 271 767

10.05.2021
Styret i H1 Eigedom AS

Jan Fredrik Fosse
styreleder



Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	593 115	593 115
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	727 930	727 930
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 321 045	1 321 045
= Bokført verdi 31.12.20	1 321 045	1 321 045



Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	614 900	648 938
Sum	614 900	648 938
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	83 955	648 938
Sum	83 955	648 938

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	592 199	622 199
Pr 01.01.2020	30 000	592 199	622 199
Årets resultat		96 202	96 202
Mottatt konsernbidrag		607 222	607 222
Pr 31.12.2020	30 000	1 295 623	1 325 623

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i H1 Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knutholmen As	30	100,0	100,0

Styreleder, Jan Fredrik Fosse, er indirekte eier med sin eierandel på 49% i Fosse Holding AS.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	27 134	-12 483
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	27 134	-12 483

H1 Eigedom AS org.nr. 822 113 192



Noter til årsregnskapet 2020

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	123 336	-56 739
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	34 900	56 739
Skattepliktig inntekt	158 236	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	27 134	-12 483
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	7 678	12 483
Sum betalbar skatt i balansen	34 812	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 96 202 etter skatt, mot kr. -44 256 i 2019. 2019 var første driftsår. Selskapet skal bygge opp en via-ferrata på Hornelen, så omsetning i selskapet ligger noen år frem i tid. Det er aksjonæren som finansierer utbyggingen i selskapet, så det er ikke andre kreditorer som påløper risiko. Det er derfor ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.