



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 368 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 164
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		920 430	967 338
Sum inntekter		920 430	967 338
Kostnader			
Varekostnad			3 533
Lønnskostnad	1	416 968	407 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 461	260 278
Annen driftskostnad		591 298	401 015
Sum kostnader		1 220 727	1 072 045
Driftsresultat		-300 297	-104 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 699	4 062
Sum finansinntekter		3 699	4 062
Annen rentekostnad		25 307	48 036
Sum finanskostnader		25 307	48 036
Netto finans		-21 609	-43 974
Resultat før skattekostnad		-321 906	-148 681
Skattekostnad på resultat	3	-70 797	-31 149
Årsresultat	4	-251 109	-117 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 109	-117 532
Totalresultat		-251 109	-117 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-251 109	-117 532
Sum overføringer og disponeringer		-251 109	-117 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	261 854	191 057
Sum immaterielle eiendeler		261 854	191 057
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	407 458	411 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 704	281 666
Sum varige driftsmidler		520 163	693 624
Sum anleggsmidler		782 017	884 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 843	160 142
Andre kortsiktige fordringer		7 406	5 780
Sum fordringer		70 249	165 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 995	144 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 995	144 276
Sum omløpsmidler		86 244	310 197
SUM EIENDELER		868 261	1 194 878

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	351 788	602 898
Sum opptjent egenkapital		351 788	602 898
Sum egenkapital		451 788	702 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		282 206	373 730
Sum annen langsiktig gjeld		282 206	373 730
Sum langsiktig gjeld		282 206	373 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 832	14 442
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 418	35 050
Annen kortsiktig gjeld	6	91 016	68 759
Sum kortsiktig gjeld		134 266	118 251
Sum gjeld		416 472	491 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		868 261	1 194 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370796

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 888 368 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONSEN BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tønsvikvegen 164
9023 KROKELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 368 752
MONSEN BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		920 430	967 338
Sum inntekter		920 430	967 338
Kostnader			
Varekostnad			3 533
Lønnskostnad	1	416 968	407 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 461	260 278
Annen driftskostnad		591 298	401 015
Sum kostnader		1 220 727	1 072 045
Driftsresultat		-300 297	-104 708
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 699	4 062
Sum finansinntekter		3 699	4 062
Annen rentekostnad		25 307	48 036
Sum finanskostnader		25 307	48 036
Netto finans		-21 609	-43 974
Resultat før skattekostnad		-321 906	-148 681
Skattekostnad på resultat	3	-70 797	-31 149
Årsresultat	4	-251 109	-117 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 109	-117 532
Totalresultat		-251 109	-117 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-251 109	-117 532
Sum overføringer og disponeringer		-251 109	-117 532



Organisasjonsnr: 888 368 752
MONSEN BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	261 854	191 057
Sum immaterielle eiendeler		261 854	191 057

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	407 458	411 959
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	112 704	281 666
Sum varige driftsmidler		520 163	693 624

Sum anleggsmidler		782 017	884 681
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		62 843	160 142
Andre kortsiktige fordringer		7 406	5 780
Sum fordringer		70 249	165 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	15 995	144 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 995	144 276

Sum omløpsmidler		86 244	310 197
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		868 261	1 194 878
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	351 788	602 898
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital	351 788	602 898
Sum egenkapital	451 788	702 898
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	282 206	373 730
Sum annen langsiktig gjeld	282 206	373 730
Sum langsiktig gjeld	282 206	373 730
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 832	14 442
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	7 418	35 050
Annen kortsiktig gjeld	6	68 759
Sum kortsiktig gjeld	134 266	118 251
Sum gjeld	416 472	491 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	868 261	1 194 878



Organisasjonsnr: 888 368 752
MONSEN BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap

2025

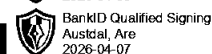
MONSEN BYGG EIENDOM AS

Org.nr.:888 368 752

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

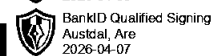
SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

MONSEN BYGG EIENDOM AS

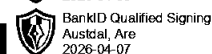
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		920 430	967 338
Sum driftsinntekter		920 430	967 338
Varekostnad		0	3 533
Lønnskostnad	1	416 968	407 220
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	212 461	260 278
Annen driftskostnad		591 298	401 015
Sum driftskostnader		1 220 727	1 072 045
Driftsresultat		-300 297	-104 708
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 699	4 062
Annen rentekostnad		25 307	48 036
Resultat av finansposter		-21 609	-43 974
Resultat før skattekostnad		-321 906	-148 681
Skattekostnad på resultat	3	-70 797	-31 149
Årsresultat	4	-251 109	-117 532
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	-251 109	-117 532
Sum overføringer		-251 109	-117 532



BALANSE

MONSEN BYGG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	261 854	191 057
Sum immaterielle eiendeler		261 854	191 057
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	407 458	411 959
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	112 704	281 666
Sum varige driftsmidler		520 163	693 624
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		782 017	884 681
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		62 843	160 142
Andre kortsiktige fordringer		7 406	5 780
Sum fordringer		70 249	165 922
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	15 995	144 276
Sum omløpsmidler		86 244	310 197
Sum eiendeler		868 261	1 194 878



BALANSE

MONSEN BYGG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	351 788	602 898
Sum opptjent egenkapital		351 788	602 898
Sum egenkapital		451 788	702 898
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		282 206	373 730
Sum annen langsiktig gjeld		282 206	373 730
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 832	14 442
Skyldig offentlige avgifter		7 418	35 050
Annen kortsiktig gjeld	6	91 016	68 759
Sum kortsiktig gjeld		134 266	118 251
Sum gjeld		416 472	491 981
Sum egenkapital og gjeld		868 261	1 194 878

01.04.2026

Styret i Monsen Bygg Eiendom AS

Egil Monsen
styreleder

Are Austdal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Monsen Bygg Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	371 220	368 000
Arbeidsgiveravgift	29 949	29 545
Andre ytelser	15 799	9 675
Sum	416 968	407 220

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	405 953	1 192 565	68 694	1 667 212
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		39 000		39 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	405 953	1 231 565	68 694	1 706 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	53 307	1 118 860	13 882	1 186 049
= Bokført verdi 31.12.25	352 646	112 704	54 812	520 163
Årets ordinære avskrivninger		207 961	4 500	212 461
Økonomisk levetid	0-15 år	3-6 år	15 år	



Note 3 Skatt



Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-70 797	-31 149
Skattekostnad ordinært resultat	-70 797	-31 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-321 906	-148 681
Permanente forskjeller	100	7 100
Endring i midlertidige forskjeller	92 815	124 172
Skattepliktig inntekt	-228 991	-17 409
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-272 108	-179 294	92 815
Sum	-272 108	-179 294	92 815
Akkumulert fremførbart underskudd	-918 137	-689 146	228 991
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 190 246	-868 440	321 806
Utsatt skattefordel (22 %)	-261 854	-191 057	70 797

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	602 898	702 898
Årets resultat				-251 109	-251 109
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	351 788	451 788

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 9 688.



Note 6 Annen kortsiktig gjeld

I posten Annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til Aksjonær med kr 28 359.



BankID Signing
Monsen, Egil
2026-04-03



BankID Qualified Signing
Austdal, Are
2026-04-07