



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 530 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Revåveien 35
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 443	13 078
Sum kostnader		12 443	13 078
Driftsresultat		-12 443	-13 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	35
Sum finansinntekter		50	35
Annen rentekostnad			44 557
Sum finanskostnader			44 557
Netto finans		50	-44 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 393	-57 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 393	-57 601
Årsresultat		-12 393	-57 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 393	-57 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-12 393	-57 601
Sum overføringer og disponeringer		-12 393	-57 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	775 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		790 000	45 000
Sum anleggsmidler		790 000	45 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 729 635	1 575 894
Sum varer		3 729 635	1 575 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 651	143 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 651	143 751
Sum omløpsmidler		3 865 286	1 719 645
SUM EIENDELER		4 655 286	1 764 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	69 994	57 601
Sum opptjent egenkapital		-69 994	-57 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		-19 994	-7 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 315 000	1 190 000
Øvrig langsiktig gjeld			505 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 000	1 695 000
Sum langsiktig gjeld		2 315 000	1 695 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			72 293
Kortsiktig konserngjeld	9	2 355 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 280	4 952
Sum kortsiktig gjeld		2 360 280	77 245
Sum gjeld		4 675 280	1 772 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 655 286	1 764 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 415014

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 530 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Revåveien 35
3070 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: David Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 922 530 122
VIKEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 443	13 078
Sum kostnader		12 443	13 078
Driftsresultat		-12 443	-13 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	35
Sum finansinntekter		50	35
Annen rentekostnad			44 557
Sum finanskostnader			44 557
Netto finans		50	-44 522
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 393	-57 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 393	-57 601
Årsresultat		-12 393	-57 601
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 393	-57 601
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-12 393	-57 601
Sum overføringer og disponeringer		-12 393	-57 601



Organisasjonsnr: 922 530 122
VIKEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	775 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		790 000	45 000
Sum anleggsmidler		790 000	45 000

Omløpsmidler

Varer

Varer	3	3 729 635	1 575 894
Sum varer		3 729 635	1 575 894

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		135 651	143 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 651	143 751

Sum omløpsmidler		3 865 286	1 719 645
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 655 286	1 764 645
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	69 994	57 601
Sum opptjent egenkapital		-69 994	-57 601

Sum egenkapital		-19 994	-7 601
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 315 000	1 190 000
Øvrig langsiktig gjeld			505 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 000	1 695 000
Sum langsiktig gjeld		2 315 000	1 695 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			72 293
Kortsiktig konserngjeld	9	2 355 000	
Annen kortsiktig gjeld		5 280	4 952
Sum kortsiktig gjeld		2 360 280	77 245
Sum gjeld		4 675 280	1 772 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 655 286	1 764 645



Organisasjonsnr: 922 530 122
VIKEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BoMann Gruppen AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Axor Utvikling AS	50.00%	50.00%	15000.00	



Viken Utbygging AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og årsregnskapet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Viken Utbygging AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnader

Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet i 2020 og følgelig er det ikke utbetalt lønn eller andre ytelser.

OTP

Da det ikke har vært noen ansatte i selskapet i 2020 er det ikke etablert obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 393
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-12 393

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Viken Utbygging AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	69 994	57 601
= Grunnlag utsatt skatt	-69 994	-57 601
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	69 994	57 601
= Grunnlag utsatt skattefordel	69 994	57 601
Utsatt skattefordel	15 398	12 672
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	69 994	57 600
Ikke bokført utsatt skattefordel	15 398	12 672
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Nedskrivning av varige driftsmidler er ikke foretatt.

Varelager består av tomt verdig 3 729 635 kr.



Viken Utbygging AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Aksjer ble solgt den 20.08.2020 til BoMann Gruppen AS.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
BoMann Gruppen AS	886 571 682	50 100,00 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	-57 601	-7 601
Anvendt til årsresultat		-12 393	-12 393
Pr 31.12.	50 000	-69 994	-19 994

Aksjekapital er tapt. Styret er klar over handlingsplikten og vil arbeide for å sikre en fremtidig positiv kapitalutvikling. Selskapet gjør opp sine forpliktelser. Styret mener at det fremlagte regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift i 2020 og at det er satt opp med grunnlag i fortsatt drift.

Note 5 - Hendelser etter balansedag

Det er ved avleggelse av regnskapet en urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronavirus i flere land. Det er per nå ikke mulig å estimere konsekvenser av koronautbruddet.

Viken Utbygging AS følger forøvrig offentlige retningslinjer og har gjort tiltak på byggeplasser.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Viken Utbygging AS

Noter 2020

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Holteløkka 8B

Lånet er ytet av: DNB Bank
Lånebeløp: kr 1 190 000

Holteløkka 12

Lånet er ytet av: DNB Bank
Lånebeløp: kr 1 125 000

Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Axor Utvikling AS	50	15 000

Selskap	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings - kontor	Eierandel	Selskapets EK	Selskapets resultat	Bokført verdi
Axor Utvikling AS	2019	Sande i Vestfold	50,00 %	233 133,67	204 675	

Note 8 - Lån til tilknyttet selskap

Lån til Axor Utvikling AS 775 000

Note 9 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Lånet er ytet av: BoMann Gruppen AS
Lånebeløp: 2 355 000

Lån kr. 2 355 000 for selskapet som er ikke renteberegnet.

Noter for Viken Utbygging AS

Organisasjonsnr. 922530122



Viken Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	mar-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	12 443	13 079
Sum driftskostnader		12 443	13 079
DRIFTSRESULTAT		(12 443)	(13 079)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	35
Sum finansinntekter		50	35
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	44 557
Sum finanskostnader		0	44 557
NETTO FINANSPOSTER		50	(44 522)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 393)	(57 601)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(12 393)	(57 601)
ÅRSRESULTAT		(12 393)	(57 601)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(12 393)	(57 601)
SUM OVERF. OG DISP.		(12 393)	(57 601)



Viken Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	8	775 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		790 000	45 000
SUM ANLEGGSMIDLER		790 000	45 000
OMLØPSMIDLER			
Varer	3	3 729 635	1 575 894
Bankinnskudd, kontanter o.l.		135 651	143 751
SUM OMLØPSMIDLER		3 865 286	1 719 645
SUM EIENDELER		4 655 286	1 764 645
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(69 994)	(57 601)
Sum opptjent egenkapital		(69 994)	(57 601)
SUM EGENKAPITAL		(19 994)	(7 601)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 315 000	1 190 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	505 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 315 000	1 695 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 315 000	1 695 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	72 293
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	9	2 355 000	0
Annen kortsiktig gjeld		5 280	4 952
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 360 280	77 245
SUM GJELD		4 675 280	1 772 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 655 286	1 764 645

Oslo, 01.06.2021

David Johansen
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Viken Utbygging AS**

Organisasjonsnr. 922530122

Utarbeidet av:
Omega Accounting AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hovfaret 8
0275 OSLO
Organisasjonsnr. 913416252

