



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 356 894
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LISLEBYVEIEN 58 AS
Forretningsadresse:	Lislebyveien 58 1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Bøckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		612 036	487 490
Sum inntekter		612 036	487 490
Kostnader			
Varekostnad		10 757	10 190
Lønnskostnad	3		-484
Avskrivning	4	112 766	109 162
Annen driftskostnad	3	135 392	186 154
Sum kostnader		258 915	305 022
Driftsresultat		353 121	182 468
Annen finanskostnad		375 863	225 203
Sum finanskostnader		375 863	225 203
Netto finans		-375 863	-225 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 742	-42 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 005	-9 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 737	-33 334
Årsresultat		-17 737	-33 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-17 737	-33 334
Sum overføringer og disponeringer		-17 737	-33 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	333 890	328 885
Sum immaterielle eiendeler		333 890	328 885
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 580 052	2 661 930
Sum varige driftsmidler		2 580 052	2 661 930
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	69 000	69 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 069 000	2 069 000
Sum anleggsmidler		4 982 942	5 059 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 145	24 901
Andre fordringer	8	222 682	212 500
Sum fordringer		286 827	237 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29	26 248
Sum omløpsmidler		286 856	263 649
SUM EIENDELER		5 269 798	5 323 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 057 269	-1 039 532
Sum opptjent egenkapital		-1 057 269	-1 039 532
Sum egenkapital		-957 269	-939 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 233 736	5 753 724
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 633 736	6 153 724
Sum langsiktig gjeld		5 633 736	6 153 724
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		125	
Leverandørgjeld		105 614	58 590
Skyldige offentlige avgifter		3 756	15 512
Annen kortsiktig gjeld		483 836	35 170
Sum kortsiktig gjeld		593 331	109 272
Sum gjeld		6 227 067	6 262 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 269 798	5 323 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 885066

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 356 894
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISLEBYVEIEN 58 AS
Forretningsadresse: Lislebyveien 58
1604 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Bøckmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 986 356 894
LISLEBYVEIEN 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt		612 036	487 490
Sum inntekter		612 036	487 490
Kostnader			
Varekostnad		10 757	10 190
Lønnskostnad	3		-484
Avskrivning	4	112 766	109 162
Annen driftskostnad	3	135 392	186 154
Sum kostnader		258 915	305 022
Driftsresultat		353 121	182 468
Annen finanskostnad		375 863	225 203
Sum finanskostnader		375 863	225 203
Netto finans		-375 863	-225 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 742	-42 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 005	-9 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 737	-33 334
Årsresultat		-17 737	-33 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-17 737	-33 334
Sum overføringer og disponeringer		-17 737	-33 334



Organisasjonsnr: 986 356 894
LISLEBYVEIEN 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 333 890 328 885
Sum immaterielle eiendeler 333 890 328 885

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 2 580 052 2 661 930
Sum varige driftsmidler 2 580 052 2 661 930

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 9 2 000 000 2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 8 69 000 69 000
Sum finansielle anleggsmidler 2 069 000 2 069 000

Sum anleggsmidler 4 982 942 5 059 815

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 64 145 24 901
Andre fordringer 8 222 682 212 500
Sum fordringer 286 827 237 401

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 29 26 248

Sum omløpsmidler 286 856 263 649

SUM EIENDELER 5 269 798 5 323 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -1 057 269 -1 039 532



Sum opptjent egenkapital	-1 057 269	-1 039 532
Sum egenkapital	-957 269	-939 532
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 5 233 736	5 753 724
Øvrig langsiktig gjeld	7 400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 633 736	6 153 724
Sum langsiktig gjeld	5 633 736	6 153 724
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	125	
Leverandørgjeld	105 614	58 590
Skyldige offentlige avgifter	3 756	15 512
Annen kortsiktig gjeld	483 836	35 170
Sum kortsiktig gjeld	593 331	109 272
Sum gjeld	6 227 067	6 262 996
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 269 798	5 323 464



Organisasjonsnr: 986 356 894
LISLEBYVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ØSTFOLD SIKKERHETSSERVICE	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
VAKT AS			Ordinære aksjer
LAHELLEMOEN INVEST AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19330.00	24700.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6795.00	6900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



26125.00 31600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Smartvarsling Drift AS	100.00%		1450218.00	233914.00

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Lislebyveien 58 AS	Lislebyveien 58 1604 FREDRIKSTAD 0106 Fredrikstad

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie inntektsføres skjer i takt med når den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ØSTFOLD SIKKERHETSSERVICE VAKT AS	500	50 %	50 %
LAHELLEMOEN INVEST AS	500	50 %	50 %



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2020

Sum	1 000	100 %	100 %
-----	-------	-------	-------

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	19 330
Andre tjenester	6 795

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Standardheving av bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	1 240 830	1 935 078	158 129	3 634 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	30 888	30 888
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	1 240 830	1 935 078	189 017	3 664 925
Akk.avskrivning 31.12.	0	-583 193	-339 947	-161 733	-1 084 873
Balansført pr. 31.12.	300 000	657 637	1 595 131	27 284	2 580 052
Årets avskrivninger	0	12 408	96 754	3 604	112 766
Økonomisk levetid		100 år	20 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

2019

Endring utsatt skatt	-5 005	-9 401
Årets totale skattekostnad	-5 005	-9 401

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

2019

Ordinært resultat før skattekostnad	-22 742	-42 735
-------------------------------------	---------	---------



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2020

Endring i midlertidige forskjeller	49 924	50 593
Alminnelig inntekt	27 182	7 858
Anvendt fremførbart underskudd	-27 182	-7 858
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-374 493	-324 569
Sum	-374 493	-324 569
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 143 185	-1 170 367
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 517 678	-1 494 936
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-333 889	-328 886

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-1 039 532	-939 532
Årsresultat	0	-17 737	-17 737
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-1 057 269	-957 269

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Lån Eidsberg Sparebank	4 074 023	4 153 724
Lån Svea Finans	1 159 713	1 600 000
Sum	5 233 736	5 753 724
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Eiendom med tomt	2 580 052	2 661 930

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Lahellemoen Invest AS, forfall > 1 år etter årets slutt	34 500	34 500
Lån til Østfold Sikkerhetsservice Vakt AS, forfall > 1 år etter årets slutt	34 500	34 500
Lån til Alarm Sikkerhet 24 AS, forfall < 1 år etter årets slutt	212 500	212 500
Sum	281 500	281 500
<i>Gjeld</i>	2020	2019



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2020

Lån fra Smartvarsling Drift AS, forfall > 1 år etter årets slutt 0 400 000

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Smartvarsling Drift AS	07.05.2018		100 %	0 %	233 914	1 450 218	2 000 000

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Lislebyveien 58 AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Lislebyveien 58 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Husleieinntekt		613 936	487 490
Driftskostnader			
Varekostnad		10 757	10 190
Lønnskostnad	3	0	-484
Avskrivning	4	112 766	109 162
Annen driftskostnad	3	137 292	186 154
Sum driftskostnader		260 815	305 022
Driftsresultat		353 121	182 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		375 863	225 203
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 742	-42 735
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-5 005	-9 401
Årsresultat		-17 737	-33 334
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-17 737	-33 334



Lislebyveien 58 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	333 890	328 885
Sum immaterielle eiendeler		333 890	328 885
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 580 052	2 661 930
Sum varige driftsmidler		2 580 052	2 661 930
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	9	2 000 000	2 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	69 000	69 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 069 000	2 069 000
Sum anleggsmidler		4 982 942	5 059 815
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		64 145	24 901
Andre fordringer	8	222 682	212 500
Sum fordringer		286 827	237 401
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29	26 248
Sum omløpsmidler		286 856	263 649
Sum eiendeler		5 269 798	5 323 464

**Lislebyveien 58 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-1 057 269	-1 039 532
Sum opptjent egenkapital		-1 057 269	-1 039 532
Sum egenkapital		-957 269	-939 532
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 233 736	5 753 724
Øvrig langsiktig gjeld	7	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 633 736	6 153 724
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		125	0
Leverandørgjeld		105 614	58 590
Skyldige offentlige avgifter		3 756	15 512
Annen kortsiktig gjeld		483 836	35 170
Sum kortsiktig gjeld		593 331	109 272
Sum gjeld		6 227 067	6 262 996
Sum egenkapital og gjeld		5 269 798	5 323 464

Jon Henrik Bøckmann
styrets leder31. desember 2020
Fredrikstad, 20. august 2021Per Johan Josefsen
styremedlem/daglig leder



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie inntektsføres skjer i takt med når den påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ØSTFOLD SIKKERHETSSERVICE VAKT AS	500	50 %	50 %
LAHELLEMOEN INVEST AS	500	50 %	50 %



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2020

Sum	1 000	100 %	100 %
-----	-------	-------	-------

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	19 330
Andre tjenester	6 795

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen fast eiendom	Standardheving av bygg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	300 000	1 240 830	1 935 078	158 129	3 634 037
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	30 888	30 888
Anskaffelseskost 31.12.	300 000	1 240 830	1 935 078	189 017	3 664 925
Akk.avskrivning 31.12.	0	-583 193	-339 947	-161 733	-1 084 873
Balansført pr. 31.12.	300 000	657 637	1 595 131	27 284	2 580 052
Årets avskrivninger	0	12 408	96 754	3 604	112 766
Økonomisk levetid		100 år	20 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Endring utsatt skatt	-5 005	-9 401
Årets totale skattekostnad	-5 005	-9 401

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-22 742	-42 735



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2020

Endring i midlertidige forskjeller	49 924	50 593
Alminnelig inntekt	27 182	7 858
Anvendt fremførbart underskudd	-27 182	-7 858
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-374 493	-324 569
Sum	-374 493	-324 569
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 143 185	-1 170 367
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 517 678	-1 494 936
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-333 889	-328 886

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-1 039 532	-939 532
Årsresultat	0	-17 737	-17 737
Egenkapital 31.12.2020	100 000	-1 057 269	-957 269

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Lån Eidsberg Sparebank	4 074 023	4 153 724
Lån Svea Finans	1 159 713	1 600 000
Sum	5 233 736	5 753 724

Pantsatte eiendeler

	2020	2019
Eiendom med tomt	2 580 052	2 661 930

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Lahellemoen Invest AS, forfall > 1 år etter årets slutt	34 500	34 500
Lån til Østfold Sikkerhetsservice Vakt AS, forfall > 1 år etter årets slutt	34 500	34 500
Lån til Alarm Sikkerhet 24 AS, forfall < 1 år etter årets slutt	212 500	212 500
Sum	281 500	281 500

<i>Gjeld</i>	2020	2019
--------------	------	------



Lislebyveien 58 AS

Noter til regnskapet for 2020

Lån fra Smartvarsling Drift AS, forfall > 1 år etter årets slutt 0 400 000

Note 9 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervrevet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Smartvarsling Drift AS	07.05.2018		100 %	0 %	233 914	1 450 218	2 000 000

Aksjene er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



SCANSØR REVISJON

Arild Sørvåg

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsfører

Storgata 5
1607 Fredrikstad

Tlf. +47 69 30 08 72
Mob. + 47 917 12 824

E-post:
post@scansor.no
Web:
www.scansor.no

Til generalforsamlingen i Lislebyveien 58 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Lislebyveien 58 AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 17.737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet meg under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 25.08.2021

SCANSØR REVISJON



Arild Sørvalg
Statsautorisert revisor