



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FV INVEST AS
Forretningsadresse: Kjerkflata 41
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Balgård Vangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	166 800
Sum inntekter		25 000	166 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Tap ved salg av anleggsmidler		1 956 342	
Annen driftskostnad		142 424	120 115
Sum kostnader		2 098 766	120 115
Driftsresultat		-2 073 766	46 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 800	2 284
Annen finansinntekt	2	4 379 086	3 226 984
Sum finansinntekter		4 425 886	3 229 268
Annen rentekostnad		122 504	154 506
Sum finanskostnader		122 504	154 506
Netto finans		4 303 382	3 074 762
Ordinært resultat før skattekostnad		2 229 616	3 121 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 229 616	3 121 447
Årsresultat		2 229 616	3 121 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 229 616	3 121 447
Totalresultat		2 229 616	3 121 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 229 616	3 121 447
Sum overføringer og disponeringer		2 229 616	3 121 447



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	5 536 342
Sum varige driftsmidler		100 000	5 536 342
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 728 424	2 435 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 728 424	2 435 000
Sum anleggsmidler		4 828 424	7 971 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	951 818	2 137 970
Sum fordringer		951 818	2 137 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 484 066	2 695 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 484 066	2 695 529
Sum omløpsmidler		6 435 884	4 833 499
SUM EIENDELER		11 264 308	12 804 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 140 241	8 910 625
Sum opptjent egenkapital		11 140 241	8 910 625
Sum egenkapital		11 240 241	9 010 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 540 000
Øvrig langsiktig gjeld			250 000
Sum annen langsiktig gjeld			3 790 000
Sum langsiktig gjeld		0	3 790 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 067	4 216
Sum kortsiktig gjeld		24 067	4 216
Sum gjeld		24 067	3 794 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 264 308	12 804 841



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 707736

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 776 503
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FV INVEST AS
Forretningsadresse: Kjerkeflata 41
7657 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Balgård Vangstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 776 503
FV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	166 800
Sum inntekter		25 000	166 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Tap ved salg av anleggsmidler		1 956 342	
Annen driftskostnad		142 424	120 115
Sum kostnader		2 098 766	120 115
Driftsresultat		-2 073 766	46 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 800	2 284
Annen finansinntekt	2	4 379 086	3 226 984
Sum finansinntekter		4 425 886	3 229 268
Annen rentekostnad		122 504	154 506
Sum finanskostnader		122 504	154 506
Netto finans		4 303 382	3 074 762
Ordinært resultat før skattekostnad		2 229 616	3 121 447
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 229 616	3 121 447
Årsresultat		2 229 616	3 121 447
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 229 616	3 121 447
Totalresultat		2 229 616	3 121 447
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 229 616	3 121 447
Sum overføringer og disponeringer		2 229 616	3 121 447



Organisasjonsnr: 914 776 503
FV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

100 000

5 536 342

Sum varige driftsmidler

100 000

5 536 342

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

2

4 728 424

2 435 000

Sum finansielle

anleggsmidler

4 728 424

2 435 000

Sum anleggsmidler

4 828 424

7 971 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3

951 818

2 137 970

Sum fordringer

951 818

2 137 970

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5 484 066

2 695 529

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

5 484 066

2 695 529

Sum omløpsmidler

6 435 884

4 833 499

SUM EIENDELER

11 264 308

12 804 841

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

11 140 241

8 910 625

Sum opptjent egenkapital

11 140 241

8 910 625



Sum egenkapital	11 240 241	9 010 625
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		3 540 000
Øvrig langsiktig gjeld		250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 790 000
Sum langsiktig gjeld	0	3 790 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	24 067	4 216
Sum kortsiktig gjeld	24 067	4 216
Sum gjeld	24 067	3 794 216
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 264 308	12 804 841



Organisasjonsnr: 914 776 503
FV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

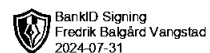
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

FV Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 776 503



Resultatregnskap			
FV Invest AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		25 000	166 800
Sum driftsinntekter		25 000	166 800
Tap ved salg av anleggsmidler		1 956 342	0
Annen driftskostnad		142 424	120 115
Sum driftskostnader		2 098 766	120 115
Driftsresultat		-2 073 766	46 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 800	2 284
Annen finansinntekt	2	4 379 086	3 226 984
Annen rentekostnad		122 504	154 506
Resultat av finansposter		4 303 382	3 074 762
Resultat før skattekostnad		2 229 616	3 121 447
Resultat		2 229 616	3 121 447
Årsresultat		2 229 616	3 121 447
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 229 616	3 121 447
Sum overføringer		2 229 616	3 121 447



Balanse				
FV Invest AS				
Eiendeler	Note	2023	2022	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		100 000	5 536 342	
Sum varige driftsmidler		100 000	5 536 342	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 728 424	2 435 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 728 424	2 435 000	
Sum anleggsmidler		4 828 424	7 971 342	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer	3	951 818	2 137 970	
Sum fordringer		951 818	2 137 970	
Investeringer				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 484 066	2 695 529	
Sum omløpsmidler		6 435 884	4 833 499	
Sum eiendeler		11 264 308	12 804 841	



Balanse			
FV Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		-100 000	-100 000
Sum innskutt egenkapital		-100 000	-100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-11 140 241	-8 910 625
Sum opptjent egenkapital		-11 140 241	-8 910 625
Sum egenkapital		-11 240 241	-9 010 625
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-3 540 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	-250 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	-3 790 000
Annen kortsiktig gjeld		-24 067	-4 216
Sum kortsiktig gjeld		-24 067	-4 216
Sum gjeld		-24 067	-3 794 216
Sum egenkapital og gjeld		-11 264 308	-12 804 841
Verdal, 30.06.2024 Styret i FV Invest AS			
<hr/> Fredrik Balgård Vangstad styreleder			
FV Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skattekostnad og utsatt skatt

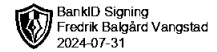
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Note 1 Lønnskostnader, antall årsverk

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2023.

Antall årsverk: 0



Note 2 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Åsmund Vangstad AS	52 %	1 400 000	1 400 000
Ness-Vangstad Holding AS	50 %	100 000	100 000
FR Eiendomsutvikling AS	50 %	15 000	15 000
Sum		1 515 000	1 515 000

Note 3 Fordring i tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordring i tilknyttet selskap	3 575 292	2 120 873
SUM	3 575 292	2 120 873