



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 974 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKEF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 6A
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 700	39 329
Annen driftsinntekt		268 900	1 139 071
Sum inntekter		277 600	1 178 400
Kostnader			
Varekostnad		764 126	373 287
Lønnskostnad	1, 2, 3	95 460	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 990
Annen driftskostnad	5	670 845	116 501
Sum kostnader		1 530 430	507 778
Driftsresultat		-1 252 830	670 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	24
Annen finansinntekt		948	1 460
Sum finansinntekter		989	1 484
Annen rentekostnad		237 699	159 011
Annen finanskostnad			6 001
Sum finanskostnader		237 699	165 012
Netto finans		-236 711	-163 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 489 541	507 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 489 541	507 095
Årsresultat		-1 489 541	507 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 489 541	404 776
Sum overføringer og disponeringer		-1 489 541	404 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 614 972	2 614 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 520 364	71 572
Sum varige driftsmidler		4 135 336	2 686 544
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000
Sum anleggsmidler		4 160 336	2 711 544
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	-19 200	134 400
Andre fordringer		8 548	
Sum fordringer		-10 652	134 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	672 011	1 182 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 011	1 182 557
Sum omløpsmidler		661 358	1 316 957
SUM EIENDELER		4 821 694	4 028 501

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 16,67)	6, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 628 840	139 299
Sum opptjent egenkapital		-1 628 840	-139 299
Sum egenkapital	12	-1 128 840	360 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	7 020 000	2 690 000
Øvrig langsiktig gjeld		348 390	839 292
Sum annen langsiktig gjeld		7 368 390	3 529 292
Sum langsiktig gjeld		7 368 390	3 529 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 347	36 189
Annen kortsiktig gjeld		-1 505 203	
Sum kortsiktig gjeld		-1 417 856	36 189
Sum gjeld		5 950 534	3 565 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 821 694	3 926 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400957

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 974 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JKEF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmenkollveien 6A
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 974 012
JKEF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 700	39 329
Annen driftsinntekt		268 900	1 139 071
Sum inntekter		277 600	1 178 400
Kostnader			
Varekostnad		764 126	373 287
Lønnskostnad	1, 2, 3	95 460	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			17 990
Annen driftskostnad	5	670 845	116 501
Sum kostnader		1 530 430	507 778
Driftsresultat		-1 252 830	670 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	24
Annen finansinntekt		948	1 460
Sum finansinntekter		989	1 484
Annen rentekostnad		237 699	159 011
Annen finanskostnad			6 001
Sum finanskostnader		237 699	165 012
Netto finans		-236 711	-163 527
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 489 541	507 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 489 541	507 095
Årsresultat		-1 489 541	507 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 489 541	404 776
Sum overføringer og disponeringer		-1 489 541	404 776



Organisasjonsnr: 819 974 012
JKEF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 614 972	2 614 972
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	1 520 364	71 572
Sum varige driftsmidler		4 135 336	2 686 544

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 000	25 000

Sum anleggsmidler		4 160 336	2 711 544
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	-19 200	134 400
Andre fordringer		8 548	
Sum fordringer		-10 652	134 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	672 011	1 182 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 011	1 182 557

Sum omløpsmidler		661 358	1 316 957
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		4 821 694	4 028 501
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 16,67)	6, 12	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	1 628 840	139 299
Sum opptjent egenkapital		-1 628 840	-139 299
Sum egenkapital	12	-1 128 840	360 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	7 020 000	2 690 000
Øvrig langsiktig gjeld		348 390	839 292
Sum annen langsiktig gjeld		7 368 390	3 529 292
Sum langsiktig gjeld		7 368 390	3 529 292
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 347	36 189
Annen kortsiktig gjeld		-1 505 203	
Sum kortsiktig gjeld		-1 417 856	36 189
Sum gjeld		5 950 534	3 565 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 821 694	3 926 182



Organisasjonsnr: 819 974 012
JKEF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	16.67	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gullikollen As	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sine Cura AS	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95460.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	95460.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer



Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 JKEF eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	95 460	
Sum	95 460	

Foretaket har ikke ansatte



Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Ledende personer har fått utbetalt 95 460,- i kjøregodtgjørelse.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	16,67	500 000,00
Sum	30 000		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gullikollen AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Sine Cura AS	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 686 544
Tilgang i året	1 448 792
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 448 792
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	4 135 336

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 489 541)	525 085
+/- Permanente forskjeller	60	11 237
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	84 661	(658 134)
Årets skattegrunnlag	(1 404 820)	(121 813)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel



Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(390)	42 978	(43 368)
Gevinst- og tapskonto	640 144	512 115	128 029
Skattemessig fremførbart underskudd	(665 887)	(2 070 707)	1 404 820
Netto forskjeller	(26 133)	(1 515 614)	1 489 481
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 133	1 515 614	(1 489 481)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 333 435

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	(19 200)	134 400
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	(19 200)	134 400

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	(139 299)	360 701
Årets resultat		(1 489 541)	(1 489 541)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	(1 628 840)	(1 128 840)

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 820 000	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	200 000	
Sum	7 020 000	