



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 189 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	34 323	27 529
Sum kostnader		34 323	27 529
Driftsresultat		-34 323	-27 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 368	4 313
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		3 368	4 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 127	5 577
Sum finanskostnader		5 127	5 577
Netto finans		-1 760	-1 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 083	-28 792
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 083	-28 792
Årsresultat		-36 083	-28 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 083	-28 792
Totalresultat		-36 083	-28 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 083	-28 792
Sum overføringer og disponeringer	7	-36 083	-28 792



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	166 318	186 951
Sum fordringer		166 318	186 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	1 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2	1 164
Sum omløpsmidler		166 321	188 115
SUM EIENDELER		166 321	188 115
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		139 995	103 912
Sum opptjent egenkapital		-139 995	-103 912
Sum egenkapital	7	-119 995	-83 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	265 260	
Sum annen langsiktig gjeld		265 260	
Sum langsiktig gjeld		265 260	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		260 133
Leverandørgjeld		808	2 683
Annen kortsiktig gjeld		20 248	9 212
Sum kortsiktig gjeld		21 056	272 027
Sum gjeld		286 316	272 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 321	188 115



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176373

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 189 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDENGVEIEN 45 AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Organisasjonsnr: 914 189 446
NORDENGVEIEN 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	34 323	27 529
Sum kostnader		34 323	27 529
Driftsresultat		-34 323	-27 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 368	4 313
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter		3 368	4 313
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	5 127	5 577
Sum finanskostnader		5 127	5 577
Netto finans		-1 760	-1 264
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 083	-28 792
Skattekostnad	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 083	-28 792
Årsresultat		-36 083	-28 792
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 083	-28 792
Totalresultat		-36 083	-28 792
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-36 083	-28 792
Sum overføringer og disponeringer	7	-36 083	-28 792



Organisasjonsnr: 914 189 446
NORDENGVEIEN 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av
selskapskapital 5 166 318 186 951
Sum fordringer 166 318 186 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 1 164
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 1 164

Sum omløpsmidler 166 321 188 115

SUM EIENDELER 166 321 188 115

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000
Overkurs -10 000 -10 000
Sum innskutt egenkapital 20 000 20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7
Udekket tap 139 995 103 912
Sum opptjent egenkapital -139 995 -103 912

Sum egenkapital 7 -119 995 -83 912

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 5
Langsiktig konserngjeld 5 265 260
Sum annen langsiktig gjeld 265 260



Sum langsiktig gjeld		265 260	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	5		260 133
Leverandørgjeld		808	2 683
Annen kortsiktig gjeld		20 248	9 212
Sum kortsiktig gjeld		21 056	272 027
Sum gjeld		286 316	272 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 321	188 115



Organisasjonsnr: 914 189 446
NORDENGVEIEN 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordengveien 45 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2, 3	34 323	27 529
Sum driftskostnader		34 323	27 529
Driftsresultat		-34 323	-27 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	3 368	4 313
Annen renteinntekt		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-5 127	-5 577
Resultat av finansposter		-1 760	-1 264
Resultat før skattekostnad		-36 083	-28 792
Skattekostnad	4	0	0
Ordinært resultat		-36 083	-28 792
Årsresultat		-36 083	-28 792
Overføringer			
Overført til udekket tap		-36 083	-28 792
Sum overføringer	7	-36 083	-28 792

Penneo Dokumentnøkkel: 61TMX-FJUE3-CBL0C-588MT-0IAEQ-DQ68S



Nordengveien 45 AS
Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	5	166 318	186 951
Sum fordringer		166 318	186 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2	1 164
Sum omløpsmidler		166 321	188 115
Sum eiendeler		166 321	188 115

Penneo Dokumentnøkkel: 61TMX-FJUE3-CBLOC-588MT-0IAEQ-DQ68S



Nordengveien 45 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-139 995	-103 912
Sum opptjent egenkapital		-139 995	-103 912
Sum egenkapital	7	-119 995	-83 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	265 260	0
Sum annen langsiktig gjeld		265 260	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	260 133
Leverandørgjeld		808	2 683
Annen kortsiktig gjeld		20 248	9 212
Sum kortsiktig gjeld		21 056	272 027
Sum gjeld		286 316	272 027
Sum egenkapital og gjeld		166 321	188 115

Oslo, den 28/3 - 2022
Styret i Nordengveien 45 AS

Christian Samuelsen Gjerstrøm
styreleder/daglig leder

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styremedlem



Nordengveien 45 AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Note 2 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte, dermed ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder og styret

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.



Nordengveien 45 AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Årets skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	(36 083)	(28 792)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
Mottatt (+) / avgitt (-) konsernbidrag	0	0
Årets skattegrunnlag	(36 083)	(28 792)
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	0	0
Fremførbart underskudd	(150 040)	(113 957)
Sum	(150 040)	(85 165)
22% utsatt skattefordel	(33 009)	(18 736)

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 5 Lån, sikkerhetsstillelse og mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Kortsiktig fordring på Ebbel Eiendom AS	166 318	186 951
Gjeld til Drammensveien Eiendom AS	(215 303)	(211 141)
Gjeld til Ulnica AS	(49 957)	(48 992)
Avsatt konsernbidrag	0	0

Mellomværende renteberegnes og gjøres opp etter nærmere avtale.

Selskapet inngår i konsern med Ulnica AS som konsernspiss. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet sett faller inn under unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: 61TMX-FJUE3-CBL0C-S88MT-0IAEQ-DQ68S



Nordengveien 45 AS

Noter 2021

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Drammensveien Eiendom AS	3 000	100 %

Styremedlem Bjarne Saumuelsen eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	(10 000)	(103 912)	(83 912)
Årets resultat	0	0	(36 083)	(36 083)
Egenkapital pr. 31.12	30 000	(10 000)	(139 995)	(119 995)

Selskapets egenkapital er tapt og styrets handleplikt ihht Aksjeloven har således inntrådt.

Selskapet er heleid datter av Drammensveien Eiendom AS som vil bidra med kapital ved behov.

Penneo Dokumentnøkkel: 61TMX-FJUE3-CBL0C-S88MT-0IAEQ-DQ68S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian S Gjerstrøm

Daglig leder

På vegne av: Nordengveien 45 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1099274

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-03-28 09:28:52 UTC



Christian S Gjerstrøm

Styreleder

På vegne av: Nordengveien 45 AS

Serienummer: 9578-5999-4-1099274

IP: 95.128.xxx.xxx

2022-03-28 09:28:52 UTC



Bjarne G Samuelsen

Styremedlem

På vegne av: Nordengveien 45 AS

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 217.61.xxx.xxx

2022-03-28 10:50:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 61TMX-FJUE3-CBLOC-S88MT-0IAEQ-DQ68S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Nordengveien 45 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordengveien 45 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 083. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 6UP5H-FD3CG-SNDWG-SMCK-HKOZV-LJY08



Revisors beretning 2021 for Nordengveien 45 AS



Oslo, 28. mars 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 6JP5H-FD3CG-SNDWG-SMICX-HKOZV-LJY08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 15:09:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JP5H-FD3CG-SNDWG-SMCMX-HKOZV-LJY08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>