Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 044 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS
Forretningsadresse:	Holmendammen terrasse 5 0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Gude Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 165 825	4 555 122
Sum inntekter		**5 165 825**	**4 555 122**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 095	265 986
Annen driftskostnad		1 564 735	1 191 812
Sum kostnader		**1 824 830**	**1 457 798**
Driftsresultat		**3 340 994**	**3 097 324**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 134	3 168
Sum finansinntekter		**213 134**	**3 168**
Annen rentekostnad		2 769 695	1 915 975
Sum finanskostnader		**2 769 695**	**1 915 975**
Netto finans		**-2 556 561**	**-1 912 807**
Resultat før skattekostnad		**784 433**	**1 184 517**
Skattekostnad		172 342	260 629
Årsresultat		**612 091**	**923 888**
Totalresultat		**612 091**	**923 888**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		612 714	923 880
Overføringer til/fra annen egenkapital		-623	8
Sum overføringer og disponeringer		**612 091**	**923 888**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 658 672	38 902 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 239	36 809
Sum varige driftsmidler		**38 678 911**	**38 939 007**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 691 601	6 291 601
Sum finansielle anleggsmidler		**13 691 601**	**6 291 601**
Sum anleggsmidler		**52 370 512**	**45 230 607**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer	1	154 350	149 953
Andre fordringer		-221 440	49 100
Sum fordringer		**-67 090**	**199 053**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 939	1 396 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**558 939**	**1 396 579**
Sum omløpsmidler		**491 849**	**1 595 632**
SUM EIENDELER		**52 862 361**	**46 826 239**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		1 712 843	1 712 843
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**1 822 843**	**1 822 843**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		989	1 612
Sum opptjent egenkapital		**989**	**1 612**
Sum egenkapital		**1 823 832**	**1 824 455**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 967	16 442
Sum avsetninger for forpliktelser		**15 967**	**16 442**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 000 000	43 119 768
Øvrig langsiktig gjeld	4	172 817	
Sum annen langsiktig gjeld		**50 172 817**	**43 119 768**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 639	26 370
Betalbar skatt			261 133
Skyldige offentlige avgifter		29 461	23 266
Annen kortsiktig gjeld		713 645	1 554 805
Sum kortsiktig gjeld		**849 745**	**1 865 574**
Sum gjeld		**51 038 529**	**45 001 784**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**52 862 361**	**46 826 239**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 562350

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 044 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS
Forretningsadresse:	Holmendammen terrasse 5 0773 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gaute Gude Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 891 044 062
LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 165 825	4 555 122
Sum inntekter		**5 165 825**	**4 555 122**
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 095	265 986
Annen driftskostnad		1 564 735	1 191 812
Sum kostnader		**1 824 830**	**1 457 798**
Driftsresultat		**3 340 994**	**3 097 324**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		213 134	3 168
Sum finansinntekter		**213 134**	**3 168**
Annen rentekostnad		2 769 695	1 915 975
Sum finanskostnader		**2 769 695**	**1 915 975**
Netto finans		**-2 556 561**	**-1 912 807**
Resultat før skattekostnad		**784 433**	**1 184 517**
Skattekostnad		172 342	260 629
Årsresultat		**612 091**	**923 888**
Totalresultat		**612 091**	**923 888**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		612 714	923 880
Overføringer til/fra annen egenkapital		-623	8
Sum overføringer og disponeringer		**612 091**	**923 888**

Organisasjonsnr: 891 044 062
LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	38 658 672	38 902 198
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	20 239	36 809
Sum varige driftsmidler		**38 678 911**	**38 939 007**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		13 691 601	6 291 601
Sum finansielle anleggsmidler		**13 691 601**	**6 291 601**
Sum anleggsmidler		**52 370 512**	**45 230 607**
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		**0**	**0**
Fordringer			
Kundefordringer	1	154 350	149 953
Andre fordringer		-221 440	49 100
Sum fordringer		**-67 090**	**199 053**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		558 939	1 396 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**558 939**	**1 396 579**
Sum omløpsmidler		**491 849**	**1 595 632**
SUM EIENDELER		**52 862 361**	**46 826 239**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		1 712 843	1 712 843
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		**1 822 843**	**1 822 843**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		989	1 612
Sum opptjent egenkapital		**989**	**1 612**
Sum egenkapital		**1 823 832**	**1 824 455**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		15 967	16 442
Sum avsetninger for forpliktelser		**15 967**	**16 442**
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	50 000 000	43 119 768
Øvrig langsiktig gjeld	4	172 817	
Sum annen langsiktig gjeld		**50 172 817**	**43 119 768**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 639	26 370
Betalbar skatt			261 133
Skyldige offentlige avgifter		29 461	23 266
Annen kortsiktig gjeld		713 645	1 554 805
Sum kortsiktig gjeld		**849 745**	**1 865 574**
Sum gjeld		**51 038 529**	**45 001 784**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**52 862 361**	**46 826 239**

Organisasjonsnr: 891 044 062
LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

Mer om årsverk og lønn
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledelsen eller styret.

Sum	Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	38939007.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
		0.00

Avgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	0.00	0.00

Anskaffelseskost 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	38939007.00	0.00

Samlede av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	260096.00	0.00

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	38678911.00	0.00

Årets av-/nedskrivn.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	260095.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note
4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
50000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
50000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
38678911.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Gjeld til konsernselskap 2.158.399

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer

Inventum Revisjon AS
Godkjent revisjonsselskap
Torstadbakken 4
1395 Hvalstad
Tlf.: 92 29 46 09 og 22 41 87 80

Til Generalforsamlingen i
LEIRFALLSGATA 6 NÆRING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Leirfallsgata 6 Næring AS som viser et overskudd på kr 612.091,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening
- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en

Inventum Revisjon AS
Godkjent revisjonsselskap
Torstadbakken 4
1395 Hvalstad
Tlf.: 92 29 46 09 og 22 41 87 80

revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning

Hvalstad, 20. juni 2024

Filip Stella
Statsautorisert revisor

Organisasjon nr 927 088 657 **Medlem av Den norske Revisorforening**