



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 690 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TDW INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS
Havnegata 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 754	12 250
Sum kostnader		24 754	12 250
Driftsresultat		-24 754	-12 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 504	
Annen finansinntekt		49 166	
Sum finansinntekter		73 670	
Netto finans		73 670	
Ordinært resultat før skattekostnad		48 917	-12 250
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 917	-12 250
Årsresultat	3	48 917	-12 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 917	-12 250
Totalresultat		48 917	-12 250
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		885 781	
Udekket tap		48 119	-12 250
Overført fra annen egenkapital		-884 983	
Sum overføringer og disponeringer		48 917	-12 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			730 834
Lån til foretak i samme konsern			687 313
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			1 418 147
Sum anleggsmidler		0	1 418 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		928 273	9 240 553
Sum fordringer	4	928 273	9 240 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8	812
Sum omløpsmidler		928 281	9 241 365
SUM EIENDELER		928 281	10 659 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital			884 983
Sum innskutt egenkapital		30 000	914 983
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			48 119
Sum opptjent egenkapital			-48 119
Sum egenkapital	3	30 000	866 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		4 942 647
Sum annen langsiktig gjeld			4 942 647
Sum langsiktig gjeld		0	4 942 647
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		885 781	
Kortsiktig konserngjeld			4 850 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		898 281	4 850 000
Sum gjeld		898 281	9 792 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 281	10 659 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313049

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 690 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS
Havnegata 111
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hakon Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 690 122
TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		24 754	12 250
Sum kostnader		24 754	12 250
Driftsresultat		-24 754	-12 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 504	
Annen finansinntekt		49 166	
Sum finansinntekter		73 670	
Netto finans		73 670	
Ordinært resultat før skattekostnad		48 917	-12 250
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 917	-12 250
Årsresultat	3	48 917	-12 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 917	-12 250
Totalresultat		48 917	-12 250
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		885 781	
Udekket tap		48 119	-12 250
Overført fra annen egenkapital		-884 983	
Sum overføringer og disponeringer		48 917	-12 250



Organisasjonsnr: 920 690 122
TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 730 834

Lån til foretak i samme
konsern 687 313

Andre langsiktige
fordringer 4

Sum finansielle
anleggsmidler 1 418 147

Sum anleggsmidler 0 1 418 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4

Konsernfordringer 928 273 9 240 553

Sum fordringer 4 928 273 9 240 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 812

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 8 812

Sum omløpsmidler 928 281 9 241 365

SUM EIENDELER 928 281 10 659 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 884 983

Sum innskutt egenkapital 30 000 914 983

Opptjent egenkapital

Udekket tap 48 119



Sum opptjent egenkapital			-48 119
Sum egenkapital	3	30 000	866 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		4 942 647
Sum annen langsiktig gjeld			4 942 647
Sum langsiktig gjeld		0	4 942 647
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		885 781	
Kortsiktig konserngjeld			4 850 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		898 281	4 850 000
Sum gjeld		898 281	9 792 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		928 281	10 659 511



Organisasjonsnr: 920 690 122
TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Trio Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 690 122



RESULTATREGNSKAP

TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		24 754	12 250
Sum driftskostnader		24 754	12 250
Driftsresultat		-24 754	-12 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 504	0
Annen finansinntekt		49 166	0
Resultat av finansposter		73 670	0
Resultat før skattekostnad		48 917	-12 250
Resultat		48 917	-12 250
Årsresultat	4	48 917	-12 250
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		48 119	0
Avsatt til utbytte		885 781	0
Overført til udekket tap		0	12 250
Overført fra annen egenkapital		884 983	0
Sum overføringer		48 917	-12 250



BALANSE

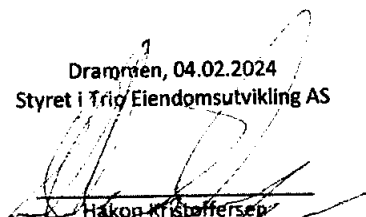
TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	730 834
Lån til foretak i samme konsern		0	687 313
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 418 147
Sum anleggsmidler		0	1 418 147
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer		928 273	9 240 553
Sum fordringer	5	928 273	9 240 553
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8	812
Sum omløpsmidler		928 281	9 241 365
Sum eiendeler		928 281	10 659 511

**BALANSE****TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	884 983
Sum innskutt egenkapital		30 000	914 983
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-48 119
Sum opptjent egenkapital		0	-48 119
Sum egenkapital	4	30 000	866 864
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	4 942 647
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 942 647
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		885 781	0
Konserngjeld		0	4 850 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	0
Sum kortsiktig gjeld		898 281	4 850 000
Sum gjeld		898 281	9 792 647
Sum egenkapital og gjeld		928 281	10 659 511

Drammen, 04.02.2024
Styret i Trio Eiendomsutvikling AS


Hakon Kristoffersen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Trio Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	48 917	-12 250
Permanente forskjeller	-49 166	0
Mottatt konsernbidrag	0	810 297
Avgitt konsernbidrag	0	-756 608
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 439
Skattepliktig inntekt	-250	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-11 812
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-166 454
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	178 265
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-250	0	250
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	250	0	-250
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	884 983	-48 119	866 864
Årets resultat			798	48 119	48 916
Utbytte			-885 781		-885 781
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	0	30 000



Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Storgata 26 Notodden AS	0	687 313
Sum	0	687 313
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til Torfors Norge AS	0	4 942 647
Sum	0	4 942 647



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRIO EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kms Interiør AS	30 000	100,0	100,0

Styrets leder Hakon Kristoffersen eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.