



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hordnesvegen 194C
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund V Godøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 145	6 520
Sum kostnader		24 145	6 520
Driftsresultat		-24 145	-6 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		249	
Annen renteinntekt		30	70
Sum finansinntekter		279	70
Annen rentekostnad		38 046	
Sum finanskostnader		38 046	
Netto finans		-37 767	70
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 912	-6 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 912	-6 450
Årsresultat		-61 912	-6 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 912	6 450
Sum overføringer og disponeringer		61 912	6 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 637 295	
Sum varige driftsmidler		2 637 295	
Sum anleggsmidler		2 637 295	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 582	
Sum fordringer		1 582	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 657	137 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 657	137 980
Sum omløpsmidler		54 239	137 980
SUM EIENDELER		2 691 534	137 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		73 932	12 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-73 932	-12 020
Sum egenkapital	9	76 068	137 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 880 466	
Øvrig langsiktig gjeld		735 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 615 466	
Sum langsiktig gjeld		2 615 466	0
Sum gjeld		2 615 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 691 534	137 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 709834

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 274 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FANA EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Hordnesvegen 194C
5244 FANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jermund V Godøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 274 900
FANA EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 145	6 520
Sum kostnader		24 145	6 520
Driftsresultat		-24 145	-6 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		249	
Annen renteinntekt		30	70
Sum finansinntekter		279	70
Annen rentekostnad		38 046	
Sum finanskostnader		38 046	
Netto finans		-37 767	70
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 912	-6 450
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 912	-6 450
Årsresultat		-61 912	-6 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 912	6 450
Sum overføringer og disponeringer		61 912	6 450



Organisasjonsnr: 920 274 900
FANA EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 637 295	
Sum varige driftsmidler		2 637 295	
Sum anleggsmidler		2 637 295	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 582	
Sum fordringer		1 582	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		52 657	137 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 657	137 980
Sum omløpsmidler		54 239	137 980
SUM EIENDELER		2 691 534	137 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		73 932	12 020
Sum opptjent egenkapital		-73 932	-12 020
Sum egenkapital	9	76 068	137 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 880 466	



Øvrig langsiktig gjeld	735 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 615 466	
Sum langsiktig gjeld	2 615 466	0
Sum gjeld	2 615 466	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 691 534	137 980



Organisasjonsnr: 920 274 900
FANA EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
R.B.O Holding AS	33.00	33.30%	Ordinære aksjer
Byggmester Godøy AS	33.00	33.30%	Ordinære aksjer
Fana Elektrikeren AS	34.00	33.40%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Fana Eiendom Invest AS

Org.nr.: 920 274 900



Fana Eiendom Invest AS

Org. nr. 920274900

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 145	6 520
Sum driftskostnader		24 145	6 520
DRIFTSRESULTAT		-24 145	-6 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		249	0
Annen renteinntekt		30	70
Sum finansinntekter		279	70
Annen rentekostnad		38 046	0
Sum finanskostnader		38 046	0
Netto finansposter		-37 767	70
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 912	-6 450
ÅRSRESULTAT		-61 912	-6 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		61 912	6 450
Sum overføringer og disponeringer		61 912	6 450



Fana Eiendom Invest AS

Org. nr: 920274900

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
-------------------	------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4

2 637 295

0

Sum varige driftsmidler

2 637 295

0

Sum anleggsmidler

2 637 295

0

OMLØPSMIDLER

Fordringer

Andre fordringer

1 582

0

Sum fordringer

1 582

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

52 657

137 980

Sum omløpsmidler

54 239

137 980

SUM EIENDELER

2 691 534

137 980

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10

150 000

150 000

Sum innskutt egenkapital

150 000

150 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

73 932

12 020

Sum opptjent egenkapital

-73 932

-12 020

Sum egenkapital

9

76 068

137 980

GJELD

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner

1 880 466

0

Øvrig langsiktig gjeld

735 000

0

Sum annen langsiktig gjeld

2 615 466

0

Sum langsiktig gjeld

2 615 466

0

Sum gjeld

2 615 466

0

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 691 534

137 980

Jermund V Godøy
Daglig leder



Noter til årsregnskapet 2020 for Fana Eiendom Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er lik de skattemessige saldoavskrivningene. De skattemessige saldoavskrivningene gir god sammenheng mellom inntjening og avskrivning og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført som samsvarer med unntaksreglene for små foretak.

Korona

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapets sine framtidige inntekter kan være usikre dersom kundene blir borte som følge av denne krisen. Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



Note 2 - Spesifikasjon inntekt

Spesifikasjon	2020	2019
Salgsinntekter	0	0
Andre inntekter	0	0
Sum	0	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Tekst	2020	2019
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Ytelser til ledende personer/organ	Daglig leder
Lønn	0

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2020.

Revisor

Selskapet har valgt vekk revisor for inntektsåret 2020.

Note 4 - Varige driftsmidler

Det er anskaffet en eiendom i 2020, balanseført til kr. 2 .637.295.

Note 5 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 6 – Gjeld med forfall senere enn fem år

Selskapet har ikke gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskaps årets slutt.

Note 7 – Offentlig gjeld

Offentlig gjeld består av bokført skyldig arbeidsgiveravgift, skattetrekk, samt skyldig mva.

Note 8 – Utbytte

Det er ikke avsatt utbytte for inntektsåret 2020.

Note 9 - Egenkapital og bundne fond

Tekst	Aksjekapital	Innskutt	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.17	150 000	0	-12 020	137 980
Resultat	0	0	-61 912	-61 912
Egenkapital 31.12	150 000	0	-73 932	76 068



Note 10 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende kr 300,00- per aksje.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Eierandel	Stemmeandel	Funksjon
RBO Holding AS	33,3 %	33,3 %	
Byggmester. Godøy AS	33,3 %	33,3 %	
Fana Elektrikeren AS	33,3 %	33,3 %	

Note 11 – Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-61 912	0
Permanente forskjeller	61 912	0
Årets skattegrunnlag	-0	-0

Spesifikasjon av skattekostnad

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Grunnlag utsatt skatt (Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes)

Selskapet bruker reglene for små foretak og bokfører ikke utsatt skattefordel.

Note 12 – Lån fra eiere og andre

Selskapet har 735 000 i lån fra eiere, samt lån med pantesikkerhet i eiendom på kr. 1.880.466.