



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 625 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 156 982	991 246
Andre inntekter	2	34 282	16 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 264</b>	<b>1 007 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	53 627	62 755
Driftskostnader	3	723 872	726 335
Reparasjon og vedlikehold	4	205 127	123 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 626</b>	<b>912 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 638</b>	<b>95 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	14 056	2 085
Annen finansinntekt	5	-269	-13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 787</b>	<b>2 072</b>
Annen rentekostnad	5	121	413
Annen finanskostnad	5	0	99
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 666</b>	<b>1 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 304</b>	<b>97 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 304</b>	<b>97 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 304</b>	<b>97 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 304	97 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 304</b>	<b>97 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	567 423	84 957
Andre fordringer	6	19 387	18 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>586 810</b>	<b>103 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Driftskonto	7	112 233	113 164
Sparekonto	7	1 260 764	955 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 372 997</b>	<b>1 068 743</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 959 807</b>	<b>1 171 845</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 959 807</b>	<b>1 171 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 173 514	951 211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 173 514</b>	<b>951 211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 173 514</b>	<b>951 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	211 980	279 397
Annen kortsiktig gjeld	9	574 313	-58 763
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 293</b>	<b>220 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786 293</b>	<b>220 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 959 807</b>	<b>1 171 845</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624499

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 625 492  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 2  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60C  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Hole  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 917 625 492  
SAMEIET STADIONKVARTALET 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	1 156 982	991 246
Andre inntekter	2	34 282	16 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 191 264</b>	<b>1 007 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	53 627	62 755
Driftskostnader	3	723 872	726 335
Reparasjon og vedlikehold	4	205 127	123 208
<b>Sum kostnader</b>		<b>982 626</b>	<b>912 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208 638</b>	<b>95 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	5	14 056	2 085
Annen finansinntekt	5	-269	-13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 787</b>	<b>2 072</b>
Annen rentekostnad	5	121	413
Annen finanskostnad	5	0	99
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>512</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 666</b>	<b>1 560</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>222 304</b>	<b>97 074</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>222 304</b>	<b>97 074</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222 304</b>	<b>97 074</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 304	97 074
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>222 304</b>	<b>97 074</b>



Organisasjonsnr: 917 625 492  
SAMEIET STADIONKVARTALET 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	567 423	84 957
Andre fordringer	6	19 387	18 145
Sum fordringer		586 810	103 102
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Driftskonto	7	112 233	113 164
Sparekonto	7	1 260 764	955 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 372 997	1 068 743
Sum omløpsmidler		1 959 807	1 171 845
SUM EIENDELER		1 959 807	1 171 845
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 173 514	951 211
Sum opptjent egenkapital		1 173 514	951 211
Sum egenkapital		1 173 514	951 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	211 980	279 397
Annen kortsiktig gjeld	9	574 313	-58 763
Sum kortsiktig gjeld		786 293	220 634
Sum gjeld		786 293	220 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 959 807	1 171 845



Organisasjonsnr: 917 625 492  
SAMEIET STADIONKVARTALET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Regnskapsprinsipper

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## RESULTATREGNSKAP

### Sameiet Stadionkvaralet 2

	Noter	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter felleskostnader</b>	<b>1</b>	<b>1,156,982</b>	<b>991,246</b>	<b>1,110,295</b>	<b>1,208,408</b>
Innkrevde felleskostnader eks vedl.f		1,027,814	871,116	981,127	1,079,240
Innkrevd andel TV		129,168	120,130	129,168	129,168
<b>Andre inntekter</b>	<b>2</b>	<b>34,282</b>	<b>16,566</b>	<b>10,000</b>	<b>50,000</b>
Annen driftsrelatert inntekt		0	4,954	0	0
Inntekt strøm til el-bil lading		34,282	11,612	10,000	50,000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1,191,264</b>	<b>1,007,812</b>	<b>1,120,295</b>	<b>1,258,408</b>
<b>Lønn og personalkostnader</b>	<b>3</b>	<b>53,627</b>	<b>62,755</b>	<b>62,755</b>	<b>62,755</b>
Styrehonorar		47,000	55,000	55,000	55,000
Arbeidsgiveravgift		6,627	7,755	7,755	7,755
<b>Driftskostnader</b>	<b>3</b>	<b>723,872</b>	<b>726,335</b>	<b>830,900</b>	<b>800,000</b>
Elektrisitet		79,152	111,659	170,000	95,000
Renovasjonsavgift		127,530	131,220	136,000	132,000
Vann- og avløpsavgift		45,128	57,364	48,000	60,000
Renhold		103,942	105,642	100,000	115,000
Vaktmester tjenester		71,463	60,737	64,000	76,500
Lisenser		0	0	2,000	0
Verktøy og redskaper		0	0	1,000	0
Inventar		2,081	2,092	0	0
Driftsmateriale		1,669	0	1,000	0
Drift/vedlikehold elektro		0	0	26,000	5,000
Drift/vedlikehold fjernvarmeanlegg		12,156	0	0	0
Egenandel forsikring		0	0	0	10,000
Snørydding, strøing, feiing		0	0	1,000	0
Honorar rådgivning revisjon		6,875	0	0	12,500
Forretningsfører honorar		57,030	55,000	57,000	59,500
Honorar for økonomisk rådgivning		1,077	5,506	6,200	6,000
Kontorrekvisita		647	900	1,000	1,000
Data/EDB kostnad		2,102	1,821	0	2,000
Internett / TV		129,168	125,223	135,000	135,000
Trykksak		0	2,124	0	0
Porto		0	832	0	1,000
Forsikring		76,032	61,014	77,500	84,500
Årsmøter / Generalforsamlinger		56	0	1,000	0
Øres avrundning		-2	-5	0	0
Bank- og kortgebyr		4,269	4,264	4,200	4,000
Fakturagebyr		0	542	0	1,000
Annen kostnad		3,497	402	0	0
<b>Reparasjon og vedlikehold</b>	<b>4</b>	<b>205,127</b>	<b>123,208</b>	<b>193,500</b>	<b>328,500</b>
Reparasjon og vedlikehold bygning		34,526	37,995	108,000	50,000
Drift/vedlikehold VVS		55,296	0	1,000	31,500
Drift/vedlikehold utvendig anlegg		13,389	1,188	6,000	13,000
Drift/vedlikehold heisanlegg		63,367	37,705	14,500	57,000
Drift/vedlikehold brannsikring		33,694	38,674	32,000	27,000
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg		1,734	1,800	2,000	3,000
Drift/vedlikehold garasjeanlegg		3,121	5,847	30,000	3,000
Periodisk vedlikehold		0	0	0	144,000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>982,627</b>	<b>912,298</b>	<b>1,087,155</b>	<b>1,191,255</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>208,637</b>	<b>95,514</b>	<b>33,140</b>	<b>67,153</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
<b>Annen renteinntekt</b>	<b>5</b>	<b>14,056</b>	<b>2,085</b>	<b>1,500</b>	<b>0</b>
Renteinntekter bank		14,056	2,085	1,500	0
<b>Annen finansinntekt</b>	<b>5</b>	<b>-269</b>	<b>-13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finansinntekt		-269	-13	0	0
<b>Annen rentekostnad</b>	<b>5</b>	<b>121</b>	<b>413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		121	413	0	0
<b>Annen finanskostnad</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		0	99	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13,666</b>	<b>1,560</b>	<b>1,500</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		222,303	97,075	34,640	67,153
<b>Resultat</b>		<b>222,303</b>	<b>97,075</b>	<b>34,640</b>	<b>67,153</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>222,303</b>	<b>97,075</b>	<b>34,640</b>	<b>67,153</b>

SAMEIET STADIONKVARTALET 2

SIDE 2



## BALANSE

### Sameiet Stadionkvartalet 2

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>Kundefordringer</b>	<b>6</b>	<b>567,423</b>	<b>84,957</b>
Kundefordringer		5,405	84,957
Kostnader Fjernvarme - avregnes seksjone		562,018	0
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>6</b>	<b>19,387</b>	<b>18,145</b>
Andre forskuddsbetalte kostnader		19,387	18,145
<b>Sum fordringer</b>		<b>586,810</b>	<b>103,102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>7</b>	<b>1,372,997</b>	<b>1,068,743</b>
Driftskonto HB (9493.06.16103)		112,233	113,164
Sparekonti HB (9493.06.16081)		1,260,764	955,579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1,959,807</b>	<b>1,171,845</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1,959,807</b>	<b>1,171,845</b>



## BALANSE

### Sameiet Stadionkvartalet 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	1,173,514	951,211
Annen egenkapital		1,173,514	951,211
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1,173,514</b>	<b>951,211</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1,173,514</b>	<b>951,211</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	9	211,980	279,397
Leverandørgjeld		211,980	279,397
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	9	<b>574,313</b>	<b>-58,763</b>
Forskudd fra kunder		6,377	0
Påløpt kostnad og forskuddsbetalt inntek		16,482	19,563
Andre interimsposter (avregning Techem)		551,455	-78,326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786,293</b>	<b>220,634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>786,293</b>	<b>220,634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1,959,807</b>	<b>1,171,845</b>

Styret i Sameiet Stadionkvartalet 2

Tom Erik Hole  
Styreleder

Anne Sofie Portaas  
Styremedlem

Helge Olsen  
Styremedlem

Johnny Olsen  
Styremedlem

Berit Elisabeth Opstad  
Styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.  
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder inntekt vedr. strøm til el-bil lading.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.  
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2021/2022.

Honorar til revisor utgjør kr 6,875.

## NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 205,127,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



## NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 13,787, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 121.

## NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2022, men som vedrører 2023.

## NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 1,372,997,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftskonto Handelsbanken	112,233	113,164
Sparekonto Handelsbanken	1,260,764	955,579
Skattetrekkkonto	0	0
	<b>1,372,997</b>	<b>1,068,743</b>

## NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 1,173,514,- disponert for årets resultat 2022.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Inngående balanse	951,211	854,136
Fra årets resultat	222,303	97,075
<b>Egenkapital hittil år</b>	<b>1,173,514</b>	<b>951,211</b>

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1,173,514 per 31.12.2022.

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	567,423	84,957
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	19,387	18,145
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1,372,997	1,068,743
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1,959,807</b>	<b>1,171,845</b>
Leverandørgjeld	-211,980	-279,397
Annen kortsiktig gjeld	-574,313	58,763
<b>Disponible midler</b>	<b>1,173,514</b>	<b>951,211</b>

## NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2022

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2023. Annen kortsiktig gjeld gjelder påløpt energikostnader og avregning Techem.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet Sameiet Stadionkvartalet 2

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Stadionkvartalet 2.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemseo document key: 2DSXJ-SEVPO-JFOGD-HJNGL-XZH27-INDF6