



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 016 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN ALLÈ 1A AS
Forretningsadresse: Friggs vei 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Follerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	25 000
Sum inntekter		300 000	25 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 424	808
Sum kostnader		47 424	808
Driftsresultat		252 576	24 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 863
Annen rentekostnad		399 805	26 427
Sum finanskostnader		399 805	90 290
Netto finans		-399 805	-90 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 229	-66 099
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-32 391	-15 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 839	-50 332
Årsresultat		-114 839	-50 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 839	-50 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-170 740	
Udekket tap		50 332	-50 332
Overføringer annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-114 839	-50 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			15 767
Sum immaterielle eiendeler			15 767
Sum anleggsmidler		0	15 767
Omløpsmidler			
Varer			
Boliger under oppføring	2	18 550 970	17 531 685
Sum varer		18 550 970	17 531 685
Fordringer			
Konsernfordringer	3	218 898	
Sum fordringer		218 898	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 523	43 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 523	43 844
Sum omløpsmidler		18 857 391	17 575 528
SUM EIENDELER		18 857 391	17 591 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			50 332
Sum opptjent egenkapital		5 570	-50 332
Sum egenkapital		30 000	-25 902
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 509 620	9 313 863
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 250 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 759 620	17 563 863
Sum langsiktig gjeld		18 759 620	17 563 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273	31 907
Kortsiktig konserngjeld		24 112	
Annen kortsiktig gjeld		43 386	21 427
Sum kortsiktig gjeld		67 771	53 334
Sum gjeld		18 827 391	17 617 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 857 391	17 591 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 328527

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 016 285
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLERN ALLÈ 1A AS
Forretningsadresse: Friggs vei 5
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Follerås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 016 285
ULLERN ALLÉ 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	25 000
Sum inntekter		300 000	25 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		47 424	808
Sum kostnader		47 424	808
Driftsresultat		252 576	24 192
Rentekostnad til foretak i samme konsern			63 863
Annen rentekostnad		399 805	26 427
Sum finanskostnader		399 805	90 290
Netto finans		-399 805	-90 290
Ordinært resultat før skattekostnad		-147 229	-66 099
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-32 391	-15 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 839	-50 332
Årsresultat		-114 839	-50 332
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 839	-50 332
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-170 740	
Udekket tap		50 332	-50 332
Overføringer annen egenkapital		5 570	
Sum overføringer og disponeringer		-114 839	-50 332



Organisasjonsnr: 928 016 285
ULLERN ALLÈ 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 15 767

Sum immaterielle eiendeler 15 767

Sum anleggsmidler 0 15 767

Omløpsmidler

Varer

Boliger under oppføring 2 18 550 970 17 531 685

Sum varer 18 550 970 17 531 685

Fordringer

Konsernfordringer 3 218 898

Sum fordringer 218 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 87 523 43 844

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 87 523 43 844

Sum omløpsmidler 18 857 391 17 575 528

SUM EIENDELER 18 857 391 17 591 296

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 570

Udekket tap 50 332

Sum opptjent egenkapital 5 570 -50 332

Sum egenkapital 30 000 -25 902

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 3 10 509 620 9 313 863



Øvrig langsiktig gjeld	5	8 250 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 759 620	17 563 863
Sum langsiktig gjeld		18 759 620	17 563 863
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		273	31 907
Kortsiktig konserngjeld		24 112	
Annen kortsiktig gjeld		43 386	21 427
Sum kortsiktig gjeld		67 771	53 334
Sum gjeld		18 827 391	17 617 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 857 391	17 591 295



Organisasjonsnr: 928 016 285
ULLERN ALLÈ 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Audun Follerås
2023-03-15

 BankID Signing
Harald Skjerven
2023-03-15

**Årsregnskap 2022
for
Ullern Allè 1a AS**

Organisasjonsnr. 928016285

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA

Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 985836949



Ullern Allè 1a AS



Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	25 000
Sum driftsinntekter		300 000	25 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		47 424	809
Sum driftskostnader		47 424	809
DRIFTSRESULTAT		252 576	24 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	63 863
Annen rentekostnad		399 805	26 427
Sum finanskostnader		399 805	90 290
NETTO FINANSPOSTER		(399 805)	(90 290)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(147 229)	(66 099)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(32 391)	(15 767)
ORDINÆRT RESULTAT		(114 839)	(50 332)
ÅRSRESULTAT		(114 839)	(50 332)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(170 740)	0
Overføringer annen egenkapital		5 570	0
Fremføring av udekket tap		50 332	(50 332)
SUM OVERF. OG DISP.		(114 839)	(50 332)



Ullern Allè 1a AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	15 767
Sum immaterielle eiendeler		0	15 767
SUM ANLEGGSMIDLER		0	15 767
OMLØPSMIDLER			
Boliger under oppføring	2	18 550 970	17 531 685
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	218 898	0
Sum fordringer		218 898	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 523	43 844
SUM OMLØPSMIDLER		18 857 391	17 575 529
SUM EIENDELER		18 857 391	17 591 296
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	(50 332)
Sum opptjent egenkapital		5 570	(50 332)
SUM EGENKAPITAL		30 000	(25 902)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 509 620	9 313 863
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 250 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 759 620	17 563 863
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 759 620	17 563 863
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		273	31 907
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		24 112	0
Annen kortsiktig gjeld		43 386	21 427
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 771	53 334
SUM GJELD		18 827 391	17 617 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 857 391	17 591 296

Hof, den 15.03.2023

Harald Skjerven
Styrets lederAudun Follerås
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for Ullern Allè 1a AS

Organisasjonsnr. 928016285



Ullern Allè 1a AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Prosjekter som er solgt, men ikke overlevert, inntektsføres løpende i henhold til fullføringsgrad.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke opprettet pensjonsavtale.



Ullern Allè 1a AS



Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-147 229
Mottatt konsernbidrag	218 898
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	71 669
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	-48 158
= Sum betalbar skatt	-48 158
+ endring i utsatt skattefordel	15 767
= Ordinær skattekostnad	-32 391
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-48 158
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	48 158
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen Ullern Allè 1 A ble kjøpt fra morselskapet Ageco Eiendom AS for kr 17 500 000.

Eiendommens markedsverdi er av megler vurdert til kr 20 000 000. Ved kjøp fra Ageco Eiendom AS er det ved fastsettelse av kjøpesum benyttet et forsiktighetsprinsipp hvor blant annet risiko er hensyntatt.

Note 3 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	218 898	0
Sum fordringer	218 898	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	24 112	0
Annen langsiktig gjeld	10 509 620	9 313 863
Sum gjeld	10 533 732	9 313 863



Ullern Allè 1a AS



Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ageco Eiendom AS	918 656 871	30 000	100,00 %

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 1 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 250 000.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant, DNB	8 250 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler:	
Ullern Allè 1A, gbnr.10/203 og 840 i Oslo kommune	18 550 970
Sum pantsatte eiendeler	18 550 970



Ullern Allè 1a AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Prosjekter som er solgt, men ikke overlevert, inntektsføres løpende i henhold til fullføringsgrad.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke opprettet pensjonsavtale.



Ullern Allè 1a AS

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	
Resultat før skattekostnader	-147 229
Mottatt konsernbidrag	218 898
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	71 669
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	-48 158
= Sum betalbar skatt	-48 158
+ endring i utsatt skattefordel	15 767
= Ordinær skattekostnad	-32 391
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-48 158
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	48 158
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Eiendommen Ullern Allè 1 A ble kjøpt fra morselskapet Ageco Eiendom AS for kr 17 500 000.

Eiendommens markedsverdi er av megler vurdert til kr 20 000 000. Ved kjøp fra Ageco Eiendom AS er det ved fastsettelse av kjøpesum benyttet et forsiktighetsprinsipp hvor blant annet risiko er hensyntatt.

Note 3 - Fordringer og gjeld konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	218 898	0
Sum fordringer	218 898	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	24 112	0
Annen langsiktig gjeld	10 509 620	9 313 863
Sum gjeld	10 533 732	9 313 863



Ullern Allè 1a AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ageco Eiendom AS	918 656 871	30 000	100,00 %

Note 5 - Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 1 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 8 250 000.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant, DNB	8 250 000

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Ullern Allè 1A, gbnr.10/203 og 840 i Oslo kommune

18 550 970

Sum pantsatte eiendeler

18 550 970



Ullern Allè 1a AS

Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	25 000
Sum driftsinntekter		300 000	25 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		47 424	809
Sum driftskostnader		47 424	809
DRIFTSRESULTAT		252 576	24 192
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	63 863
Annen rentekostnad		399 805	26 427
Sum finanskostnader		399 805	90 290
NETTO FINANSPOSTER		(399 805)	(90 290)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(147 229)	(66 099)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(32 391)	(15 767)
ORDINÆRT RESULTAT		(114 839)	(50 332)
ÅRSRESULTAT		(114 839)	(50 332)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(170 740)	0
Overføringer annen egenkapital		5 570	0
Fremføring av udekket tap		50 332	(50 332)
SUM OVERF. OG DISP.		(114 839)	(50 332)



Ullern Allè 1a AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	15 767
Sum immaterielle eiendeler		0	15 767
SUM ANLEGGSMIDLER		0	15 767
OMLØPSMIDLER			
Boliger under oppføring	2	18 550 970	17 531 685
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	218 898	0
Sum fordringer		218 898	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 523	43 844
SUM OMLØPSMIDLER		18 857 391	17 575 529
SUM EIENDELER		18 857 391	17 591 296
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 570	0
Udekket tap		0	(50 332)
Sum opptjent egenkapital		5 570	(50 332)
SUM EGENKAPITAL		30 000	(25 902)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 509 620	9 313 863
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 250 000	8 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 759 620	17 563 863
SUM LANGSIKTIG GJELD		18 759 620	17 563 863
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		273	31 907
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		24 112	0
Annen kortsiktig gjeld		43 386	21 427
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 771	53 334
SUM GJELD		18 827 391	17 617 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 857 391	17 591 296

Hof, den 15.03.2023

Harald Skjerven
Styrets lederAudun Follerås
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for Ullern Allè 1a AS

Organisasjonsnr. 928016285



**Årsregnskap 2022
for
Ullern Allè 1a AS**

Organisasjonsnr. 928016285

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA

Godkjent regnskapselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 985836949