



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 742 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 800	217 956
Sum inntekter		238 800	217 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	0
Annen driftskostnad	2	181 098	200 684
Sum kostnader		194 790	200 684
Driftsresultat		44 010	17 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 303	139
Netto finans		-2 303	-139
Ordinært resultat før skattekostnad		44 010	17 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 010	17 272
Årsresultat	3	46 313	17 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 784	35 417
Sum fordringer		41 784	35 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 131	191 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 131	191 583
Sum omløpsmidler		279 915	227 000
SUM EIENDELER		279 915	227 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 675	187 362
Sum opptjent egenkapital		233 675	187 362
Sum egenkapital	4	233 675	187 362
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		45 373	38 928
Annen kortsiktig gjeld		868	710
Sum kortsiktig gjeld		46 240	39 638
Sum gjeld		46 240	39 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 915	227 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372313

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 742 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 918 742 689
SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		238 800	217 956
Sum inntekter		238 800	217 956
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 692	0
Annen driftskostnad	2	181 098	200 684
Sum kostnader		194 790	200 684
Driftsresultat		44 010	17 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 303	139
Netto finans		-2 303	-139
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 010	17 272
Årsresultat	3	46 313	17 410



Organisasjonsnr: 918 742 689
SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 784	35 417
Sum fordringer		41 784	35 417
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 131	191 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 131	191 583
Sum omløpsmidler		279 915	227 000
SUM EIENDELER		279 915	227 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		233 675	187 362
Sum opptjent egenkapital		233 675	187 362
Sum egenkapital	4	233 675	187 362
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 373	38 928
Annen kortsiktig gjeld		868	710
Sum kortsiktig gjeld		46 240	39 638
Sum gjeld		46 240	39 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 915	227 000



Organisasjonsnr: 918 742 689
SAMEIET KILLINGLANDVEIEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1681 Sameiet Killinglandveien 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		229 296	208 452	229 297
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		9 504	9 504	9 500
Sum Inntekter		238 800	217 956	238 797
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	13 692	0	13 700
Forretningsførerhonorar		21 948	21 336	22 800
Tilleggstjenester forretningsfører		200	342	200
Drift og vedlikehold	2	53 746	79 616	90 300
TV og/eller internett		13 052	12 001	13 100
Forsikringer		35 417	30 528	42 500
Kommunale avgifter		47 786	47 758	52 800
Energi/strøm		7 691	7 905	12 000
Administrasjonskostnader		1 258	1 198	1 000
Sum kostnader		194 790	200 684	248 400
Driftsresultat		44 010	17 272	-9 603
Finansielle poster				
Renteinntekter		2 303	139	0
Netto finanskostnader		-2 303	-139	0
Resultat	3	46 313	17 410	-9 603

Årsregnskap



1681 Sameiet Killinglandveien 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		41 784	35 417
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		238 131	191 583
Sum omløpsmidler		279 915	227 000
SUM EIENDELER		279 915	227 000

Balanse 2022



1681 Sameiet Killinglandveien 1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		233 675	187 362
Sum egenkapital	4	233 675	187 362
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 373	38 928
Annen kortsiktig gjeld		868	710
Sum kortsiktig gjeld		46 240	39 638
Sum gjeld		46 240	39 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		279 915	227 000

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Sigbjørn Skjæveland
Styreleder

Even Fjotland
Styremedlem

Asle Tjelta
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1681 Sameiet Killinglandveien 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	12 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Sum personalkostnader	13 692	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1681 Sameiet Killinglandveien 1

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	21 437	21 247
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	22 012	19 831
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	360	4 363
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	9 938	34 176
Sum	53 746	79 616

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	46 313	17 410
Endring disponible midler	46 313	17 410
Omløpsmidler	279 915	227 000
Kortsiktig gjeld	46 240	39 638
Disponible midler	233 675	187 362

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	233 675	46 313	187 362
Sum Egenkapital	233 675	46 313	187 362

Noter 1681 Sameiet Killinglandveien 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Killinglandveien 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Killinglandveien 1

Styreleder	Sigbjørn Skjæveland (sign.)	26.02.2023
Styremedlem	Asle Tjelta (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Even Fjotland (sign.)	24.02.2023

