



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2  
0666 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			160 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 698
Lønnskostnad	4, 6		830 314
Annen driftskostnad	1, 6, 8	1 116 243	497 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 243</b>	<b>1 333 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 116 243</b>	<b>-1 173 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	8	14 564	15 203
Annen finansinntekt	9	24 723	586 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 287</b>	<b>601 639</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	60 745	
Annen rentekostnad	10	67 902	44 842
Annen finanskostnad	9	1 575 905	30 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 704 552</b>	<b>74 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 665 265</b>	<b>526 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 781 508	-646 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		23 080 509
Lån til foretak i samme konsern	1, 8		364 567
Investeringer i tilknyttet selskap	8	32 001	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 8	152 441	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 442</b>	<b>23 445 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 442</b>	<b>23 445 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	10	729 875
Andre kortsiktige fordringer	8	2 045	90 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 055</b>	<b>820 589</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	75 208	84 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 208</b>	<b>84 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 263</b>	<b>905 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 705</b>	<b>24 350 443</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	131 540	131 540
Beholdning av egne aksjer	3	-6 030	-6 030



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		12 569 800	12 569 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 695 310</b>	<b>12 695 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		14 436 170	11 654 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 436 170</b>	<b>-11 654 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 11	<b>-1 740 860</b>	<b>1 040 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 9		22 028 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>22 028 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 028 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			10 672
Annen kortsiktig gjeld	10	2 002 565	1 270 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 002 565</b>	<b>1 280 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 002 565</b>	<b>23 309 794</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>261 705</b>	<b>24 350 443</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 400519

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 721 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIDIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 2  
0666 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Christiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 721 853  
TIDIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			160 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>160 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 698
Lønnskostnad	4, 6		830 314
Annen driftskostnad	1, 6, 8	1 116 243	497 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 243</b>	<b>1 333 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 116 243</b>	<b>-1 173 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		
Annen renteinntekt	8	14 564	15 203
Annen finansinntekt	9	24 723	586 436
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 287</b>	<b>601 639</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	60 745	
Annen rentekostnad	10	67 902	44 842
Annen finanskostnad	9	1 575 905	30 001
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 704 552</b>	<b>74 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 665 265</b>	<b>526 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 781 508	-646 372
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>



Organisasjonsnr: 997 721 853  
TIDIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8		23 080 509
Lån til foretak i samme konsern	1, 8		364 567
Investeringer i tilknyttet selskap	8	32 001	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 8	152 441	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 442</b>	<b>23 445 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 442</b>	<b>23 445 076</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	8	10	729 875
Andre kortsiktige fordringer	8	2 045	90 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 055</b>	<b>820 589</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	2	75 208	84 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 208</b>	<b>84 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 263</b>	<b>905 367</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>261 705</b>	<b>24 350 443</b>
----------------------	--	----------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	131 540	131 540
Beholdning av egne aksjer	3	-6 030	-6 030
Overkurs		12 569 800	12 569 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 695 310</b>	<b>12 695 310</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		14 436 170	11 654 661
Sum opptjent egenkapital		-14 436 170	-11 654 661
Sum egenkapital	7, 11	-1 740 860	1 040 649
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 9		22 028 891
Sum annen langsiktig gjeld			22 028 891
Sum langsiktig gjeld		0	22 028 891
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			10 672
Annen kortsiktig gjeld	10	2 002 565	1 270 231
Sum kortsiktig gjeld		2 002 565	1 280 903
Sum gjeld		2 002 565	23 309 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		261 705	24 350 443



Organisasjonsnr: 997 721 853  
TIDIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	13154.00	10.00	131540.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
C-Holding AS	12551.00	95.42%	Ordinære aksjer
Tidig Eiendom AS	603.00	4.58%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	13154.00	100.00%	

Note  
6

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**

8

**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Store Bergan AS	32.00%	32.00%	-266667.00	95554.00
Måkeberg AB	40.45%	40.45%		



## Resultatregnskap Tidig Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>160 000</b>
Varekostnad		0	5 698
Lønnskostnad	4, 6	0	830 314
Annen driftskostnad	1, 6, 8	1 116 243	497 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 116 243</b>	<b>1 333 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 116 243</b>	<b>-1 173 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	14 564	15 203
Annen finansinntekt	9	24 723	586 436
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	60 745	0
Annen rentekostnad	10	67 902	44 842
Annen finanskostnad	9	1 575 905	30 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 665 265</b>	<b>526 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 781 508	646 372
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>



## Balanse Tidig Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	0	23 080 509
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	0	364 567
Investeringer i tilknyttet selskap	8	32 001	0
Lån til tilknyttet selskap	1, 8	152 441	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 442</b>	<b>23 445 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 442</b>	<b>23 445 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	10	729 875
Andre kortsiktige fordringer	8	2 045	90 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 055</b>	<b>820 589</b>
Bankinnskudd	2	75 208	84 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 263</b>	<b>905 367</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>261 705</b>	<b>24 350 443</b>



## Balanse Tidig Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	131 540	131 540
Egne aksjer	3	-6 030	-6 030
Overkurs		12 569 800	12 569 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 695 310</b>	<b>12 695 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-14 436 170	-11 654 661
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 436 170</b>	<b>-11 654 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 11</b>	<b>-1 740 860</b>	<b>1 040 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 9	0	22 028 891
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 028 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	10 672
Annen kortsiktig gjeld	10	2 002 565	1 270 231
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 002 565</b>	<b>1 280 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 002 565</b>	<b>23 309 794</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>261 705</b>	<b>24 350 443</b>

Oslo, 28.05.2021  
Styret i Tidig Eiendom AS

Atle Christiansen  
styreleder

Geir Christiansen  
styremedlem

Rune Christiansen  
styremedlem



## Resultatregnskap

### Tidig Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	160 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>160 000</b>
Varekostnad		0	5 698
Lønnskostnad	4, 6	0	830 314
Annen driftskostnad	1, 6, 8	1 116 243	497 157
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 116 243</b>	<b>1 333 169</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 116 243</b>	<b>-1 173 169</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	14 564	15 203
Annen finansinntekt	9	24 723	586 436
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8	60 745	0
Annen rentekostnad	10	67 902	44 842
Annen finanskostnad	9	1 575 905	30 001
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 665 265</b>	<b>526 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		2 781 508	646 372
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-2 781 508</b>	<b>-646 372</b>



## Balanse Tidig Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	0	23 080 509
Lån til foretak i samme konsern	1, 8	0	364 567
Investeringer i tilknyttet selskap	8	32 001	0
Lån til tilknyttet selskap	1, 8	152 441	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>184 442</b>	<b>23 445 076</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>184 442</b>	<b>23 445 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	10	729 875
Andre kortsiktige fordringer	8	2 045	90 714
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 055</b>	<b>820 589</b>
Bankinnskudd	2	75 208	84 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 263</b>	<b>905 367</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>261 705</b>	<b>24 350 443</b>



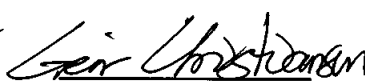
## Balanse

### Tidig Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	131 540	131 540
Egne aksjer	3	-6 030	-6 030
Overkurs		<u>12 569 800</u>	<u>12 569 800</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 695 310</b>	<b>12 695 310</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-14 436 170</u>	<u>-11 654 661</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-14 436 170</b>	<b>-11 654 661</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7, 11</b>	<b>-1 740 860</b>	<b>1 040 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	1, 9	<u>0</u>	<u>22 028 891</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>22 028 891</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		0	10 672
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>2 002 565</u>	<u>1 270 231</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 002 565</b>	<b>1 280 903</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 002 565</b>	<b>23 309 794</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>261 705</b>	<b>24 350 443</b>

Oslo, 28.05.2021  
Styret i Tidig Eiendom AS

  
Atle Christiansen  
styreleder

  
Geir Christiansen  
styremedlem

  
Rune Christiansen  
styremedlem



## Tidig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Investering i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringene vurderes etter kostmetoden.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Leasing av driftsmidler kostnadsføres som annen driftskostnad. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad som fordeles over leasingperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskaps-året. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Note 1 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter balansedagen	152 441	364 567

Av beløpet på kr. 152 441 er kr. 201 037 nedskrevet. Sum fordringer før nedskrivninger er kr 364 567.



## Tidig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 Bundne midler

	2020	2019
I posten inngår bundne skatetrekkmidler med kr	2 140	2 139

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 131 540 består av 13 154 aksjer à pålydende kr 10. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.:

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
C-Holding AS	Eies med henholdsvis 40 % av styremedlem Rune Christiansen, 30 % av styremedlem Geir Kristiansen og 30 % av styrets leder Atle Christiansen	12 551	95,42 %
Egne aksjer		603	4,58 %
<b>Totalt</b>		<b>13 154</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 4 Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke opprettet pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye (-) / lite (+) avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført 2 455 668 1 856 061



## Tidig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	706 465
Arbeidsgiveravgift	0	101 827
Pensjonskostnader	0	12 128
Andre personalkostnader	0	9 894
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>830 314</b>

Sysselsatte årsverk	0,0	0,8
---------------------	-----	-----

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (inkl. mva) til revisor fordeler seg slik :		
- revisjon	18 375	13 000
- andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>18 375</b>	<b>13 000</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	131 540	-6 030	12 569 800	-11 654 661	1 040 649
Årets resultat				-2 781 508	-2 781 508
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>131 540</b>	<b>-6 030</b>	<b>12 569 800</b>	<b>-14 436 170</b>	<b>-1 740 860</b>



## Tidig Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 8 Datterselskap / tilknyttet selskap

Tidig Eiendom AS har eierandeler i følgende selskaper:	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital 31.12.2020 (100 %)	Resultat 2020 (100 %)	Bokført verdi
<b>Tilknyttet selskap:</b>					
Måkeberg AB*	Åmål (Sverige)	40,45 %	*	*	1
Store Bergan AS	Asker	32,00 %	-266 667	95 554	32 000
<b>Sum</b>					<b>32 001</b>

\* Årsregnskapet for 2020 er ikke ferdig.

Selskapet har realisert eierandel på henholdsvis 40,46 % i Måkeberg AB og 33 % i Store Bergan AS i 2020.

Aksjene i Måkeberg AB er nedskrevet med kr 60 745 i 2020.

Aksjene i Store Bergan AS er bokført til anskaffelseskost.

#### Mellomværende med datterselskap/tilknyttet selskap:

	Fordringer (langsiktige)		Fordringer (kortsiktige)	
	2020	2019	2020	2019
Datterselskap	0	364 567	0	809 875
Tilknyttet selskap	152 441	0	10	0

Det er bokført renteinntekter på kr 14 549 knyttet til ovennevnte langsiktige fordringer.

Av beløpet på kr. 152 441 er kr. 201 037 nedskrevet. Sum fordringer før nedskrivninger er kr 364 567.

Av beløpet på kr. 10 er kr. 729 865 nedskrevet. Sum fordringer før nedskrivninger er kr 729 875.

### Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ingen langsiktig gjeld pr. 31.12.2020.

Denne posten vedrørte tidligere gjeld (selgerkreditt) i forbindelse med kjøp av aksjer i Måkeberg AB.

Gjelden var i SEK. Denne gjelden hadde kun forfall dersom utviklingen i Måkeberg AB ble iverksatt.

Posten er av den grunn ført mot kostpris aksjer.

I 2020 er det bokført agiotap på kr 1 575 905. I 2019 ble det bokført urealisert valutagevinst på kr 586 436.

### Note 10 Kortsiktig gjeld

Posten består av gjeld til morselskap på kr 2 002 565. Gjelden er renteberegnet med kr 59 500 i 2020.

### Note 11 Forutsetningen om fortsatt drift

Den pågående korona-pandemien har ført til store endringer i samfunnet. Selskapet har innrettet sin virksomhet i tråd med myndighetenes krav og anbefalinger.

Korona-pandemien har foreløpig hatt begrenset innvirkning på selskapets drift. Styrets er inneforstått med at selskapets egenkapital er tapt. Det foreligger gjeld som kan konverteres til aksjekapital, med dette bekrefter styret at fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av årsregnskap for år 2020.



Tidig Eiendom AS – Revisjonsberetning 2020

Til generalforsamlingen i  
Tidig Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅR 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Tidig Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 781 508. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



Tidig Eiendom AS – Revisjonsberetning 2020

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 28. mai 2021

Alpha Revisjon AS

Bjørn Kristian Kallasten  
Statsautorisert revisor

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA