



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 030 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO UTLEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Platous gate 9
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Hallsteinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	60 545	70 809
Sum kostnader		60 545	70 809
Driftsresultat		-60 545	-70 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	76
Annen finansinntekt		178 458	385 973
Verdiøkning av finansielle instrumenter			125 854
Sum finansinntekter		178 472	511 903
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		41 311	
Annen rentekostnad		23 478	81 486
Annen finanskostnad	9	2 215 535	383 961
Sum finanskostnader		2 280 324	465 447
Netto finans		-2 101 852	46 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 162 397	-24 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 162 397	-24 353
Årsresultat		-2 162 397	-24 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-1 950 768	
Annen egenkapital	11	-211 629	-24 353
Sum overføringer og disponeringer		-2 162 397	-24 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	307 500	307 500
Sum varige driftsmidler		307 500	307 500
Sum anleggsmidler		307 500	307 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			3 518 576
Sum investeringer			3 518 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 807	27 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 807	27 341
Sum omløpsmidler		8 807	3 545 917
SUM EIENDELER		316 307	3 853 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 000 aksjer à kr 30,00)	1, 11	2 040 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 034 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		211 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	11	1 950 768	
Sum opptjent egenkapital		-1 950 768	211 629
Sum egenkapital		83 566	235 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	187 500	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		187 500	250 000
Sum langsiktig gjeld		187 500	250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 342	2 334 484
Leverandørgjeld		886	1 156
Annen kortsiktig gjeld	3	42 013	1 031 813
Sum kortsiktig gjeld		45 241	3 367 453
Sum gjeld		232 741	3 617 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 307	3 853 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380488

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 030 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO UTLEIESERVICE AS
Forretningsadresse: Platous gate 9
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Hallsteinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 030 656
OSLO UTLEIESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	60 545	70 809
Sum kostnader		60 545	70 809
Driftsresultat		-60 545	-70 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	76
Annen finansinntekt		178 458	385 973
Verdiøkning av finansielle instrumenter			125 854
Sum finansinntekter		178 472	511 903
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		41 311	
Annen rentekostnad		23 478	81 486
Annen finanskostnad	9	2 215 535	383 961
Sum finanskostnader		2 280 324	465 447
Netto finans		-2 101 852	46 456
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 162 397	-24 353
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 162 397	-24 353
Årsresultat		-2 162 397	-24 353
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	11	-1 950 768	
Annen egenkapital	11	-211 629	-24 353
Sum overføringer og disponeringer		-2 162 397	-24 353



Organisasjonsnr: 913 030 656
OSLO UTLEIESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	307 500	307 500
Sum varige driftsmidler		307 500	307 500
Sum anleggsmidler		307 500	307 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			3 518 576
Sum investeringer			3 518 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	8 807	27 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 807	27 341
Sum omløpsmidler		8 807	3 545 917
SUM EIENDELER		316 307	3 853 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (68 000 aksjer à kr 30,00)	1, 11	2 040 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		2 034 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11		211 629
Udekket tap	11	1 950 768	
Sum opptjent egenkapital		-1 950 768	211 629
Sum egenkapital		83 566	235 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	187 500	250 000
Sum annen langsiktig gjeld		187 500	250 000
Sum langsiktig gjeld		187 500	250 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 342	2 334 484
Leverandørgjeld		886	1 156
Annen kortsiktig gjeld	3	42 013	1 031 813
Sum kortsiktig gjeld		45 241	3 367 453
Sum gjeld		232 741	3 617 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 307	3 853 417



Organisasjonsnr: 913 030 656
OSLO UTLEIESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	68000.00	30.00	2040000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Filip Hallsteinsen	68000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	68000.00	100.00%

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3750.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

OSLO UTLEIESERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	68 000	30,00	2 040 000,00
Sum	68 000		2 040 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Filip Hallsteinsen	68 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	68 000	100,00%	

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Daglig leder og eneaksjonær har til gode kr 40.503,- av selskapet pr 31.12.20. Dette er ikke renteberegnet i 2020.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Garasjeplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	307 500	307 500
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	307 500	307 500
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	307 500	307 500

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 162 397)	(24 353)
+/- Permanente forskjeller	1 498 663	26 582
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(2 229)
Årets skattegrunnlag	(663 734)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(32 494)	(696 228)	663 734
Netto forskjeller	(32 494)	(696 228)	663 734
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 494	696 228	(663 734)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 153 170

Note 9 - Tap på aksjer

Det er i 2020 realisert norske aksjer med netto tap på kr 1.630.379,-. Utenlandske aksjer er realisert med netto tap på kr 585.156,-. Tap på aksjer i utenlandske aksjer er utenfor fritaksmetoden.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 666)	211 629		235 963
Økning AK/overkurs	2 010 000				2 010 000
Årets resultat			(211 629)	(1 950 768)	(2 162 397)
Egenkapital 31.12.2020	2 040 000	(5 666)	0	(1 950 768)	83 566

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	187 500
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	187 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	307 500
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0
Sum	307 500

Av langsiktig gjeld på kr 187 500 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 13 - Covid-19

Covid-19 har i stor grad påvirket driften i selskapet i 2020. Tap på aksjer skyldes kraftig verdifall på aksjer i forbindelse med covid-19 i mars 2020.

Note 14 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Som det fremgår av note 11 er mesteparten av aksjekapitalen tapt. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede til tross for dette. Det vil bli tilført midler fra aksjonær om nødvendig.

