



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 449 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANES VEG 1 AS
Forretningsadresse: Sivert Thonstads vei 7
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 274	136 791
Sum inntekter		132 274	136 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 663	114 520
Annen driftskostnad	2	101 876	101 738
Sum kostnader		219 539	216 257
Driftsresultat		-87 265	-79 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 615	0
Sum finansinntekter		4 615	0
Annen rentekostnad		284 664	206 386
Sum finanskostnader		284 664	206 386
Netto finans		-280 050	-206 386
Resultat før skattekostnad		-367 315	-285 853
Skattekostnad		-80 810	-62 887
Årsresultat		-286 505	-222 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 505	-222 966
Sum overføringer og disponeringer		-286 505	-222 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		330 444	249 634
Sum immaterielle eiendeler		330 444	249 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 411 372	3 516 461
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 293	40 867
Sum varige driftsmidler		3 439 665	3 557 328
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 770 109	3 806 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 921	27 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 921	27 281
Sum omløpsmidler		295 921	27 281
SUM EIENDELER		4 066 031	3 834 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 171 574	885 069
Sum opptjent egenkapital		-1 171 574	-885 069
Sum egenkapital		-1 141 574	-855 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	3 739 312
Langsiktig konserngjeld	3	1 195 808	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 195 808	4 689 312
Sum langsiktig gjeld		5 195 808	4 689 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 797	0
Sum kortsiktig gjeld		11 797	0
Sum gjeld		5 207 605	4 689 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 031	3 834 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432792

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 449 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANES VEG 1 AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Thomas Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 449 298
MARCUS THRANES VEG 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		132 274	136 791
Sum inntekter		132 274	136 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	117 663	114 520
Annen driftskostnad	2	101 876	101 738
Sum kostnader		219 539	216 257
Driftsresultat		-87 265	-79 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 615	0
Sum finansinntekter		4 615	0
Annen rentekostnad		284 664	206 386
Sum finanskostnader		284 664	206 386
Netto finans		-280 050	-206 386
Resultat før skattekostnad		-367 315	-285 853
Skattekostnad		-80 810	-62 887
Årsresultat		-286 505	-222 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-286 505	-222 966
Sum overføringer og disponeringer		-286 505	-222 966



Organisasjonsnr: 915 449 298
MARCUS THRANES VEG 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		330 444	249 634
Sum immaterielle eiendeler		330 444	249 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 411 372	3 516 461
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 293	40 867
Sum varige driftsmidler		3 439 665	3 557 328
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 770 109	3 806 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 921	27 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 921	27 281
Sum omløpsmidler		295 921	27 281
SUM EIENDELER		4 066 031	3 834 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 171 574	885 069
Sum opptjent egenkapital	-1 171 574	-885 069
Sum egenkapital	-1 141 574	-855 069
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	4 000 000	3 739 312
Langsiktig konserngjeld 3	1 195 808	950 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 195 808	4 689 312
Sum langsiktig gjeld	5 195 808	4 689 312
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 797	0
Sum kortsiktig gjeld	11 797	0
Sum gjeld	5 207 605	4 689 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 066 031	3 834 243



Organisasjonsnr: 915 449 298
MARCUS THRANES VEG 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4253848.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4253848.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	862183.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3391665.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	117663.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3553092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eierselskap Puls Eiendom AS

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MARCUS THRANES VEG 1 AS
915 449 298

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		132 274	136 791
Sum driftsinntekter		132 274	136 791
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-117 663	-114 520
Annen driftskostnad	2	-101 876	-101 738
Sum driftskostnader		-219 539	-216 257
Driftsresultat		-87 265	-79 466
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 615	0
Sum finansinntekter		4 615	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-284 664	-206 386
Sum finanskostnader		-284 664	-206 386
Netto finans		-280 050	-206 386
Resultat før skattekostnad		-367 315	-285 853
Skattekostnad		80 810	62 887
Årsresultat		-286 505	-222 966
Overføringer			
Udekket tap		-286 505	-222 966
Sum overføringer		-286 505	-222 966



MARCUS THRANES VEG 1 AS
915 449 298

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		330 444	249 634
Sum immaterielle eiendeler		330 444	249 634
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 411 372	3 516 461
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	28 293	40 867
Sum varige driftsmidler		3 439 665	3 557 328
Sum anleggsmidler		3 770 109	3 806 962
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		295 921	27 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		295 921	27 281
Sum omløpsmidler		295 921	27 281
SUM EIENDELER		4 066 031	3 834 243



MARCUS THRANES VEG 1 AS
915 449 298

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 171 574	-885 069
Sum opptjent egenkapital		-1 171 574	-885 069
Sum egenkapital		-1 141 574	-855 069
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 000 000	3 739 312
Langsiktig konserngjeld	3	1 195 808	950 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 195 808	4 689 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 797	0
Sum kortsiktig gjeld		11 797	0
Sum gjeld		5 207 605	4 689 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 066 031	3 834 243

Trondheim, 09.05.2024

Jan Thomas Thomassen
styrets leder

Halstein Kvisvik
styremedlem



MARCUS THRANES VEG 1 AS
915 449 298

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MARCUS THRANES VEG 1 AS
915 449 298

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 253 848
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 253 848
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-862 183
Balanseført verdi per 31.12.	3 391 665
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	117 663

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 553 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Annen langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eierselskap Puls Eiendom AS

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.